



Exmo. Senhor
 Presidente da Assembleia Municipal de
 Torres Vedras
 Dr. José Augusto de Carvalho

s/ comunicação	v/ referência	n/ referência	n.º de ofício	Data
				7531 13-NOV-19

Assunto: Cedências de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal em sessão extraordinária de 09/11/2017, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 12/11/2019, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 – Processo CT/527/2019 – Requerimento n.º 7498/2019 – Lifetagus, Sociedade de Construções, Lda. – parcela de terreno, situada na Rua de São José em Ponte do Rol, freguesia da Ponte do Rol, com a área de 1,65m², a retirar do prédio descrito na conservatória do registo predial de Torres Vedras, sob o artigo 609, da freguesia da Ponte do Rol, e participado na respetiva matriz predial, sob o n.º 923 da referida freguesia, destinados ao alargamento da via pública, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², perfazendo um total de € 8.25, valor este arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI, passando o valor a ser de € 10,00.

2 – Processo CT 609/2019 – Requerimento n.º 8162/2019 – Luís Basílio Santos Costa – parcela de terreno com a área de 23,70m², situada na Rua 25 de Abril, Silveira, freguesia de Silveira, descrita na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 5898 e participado na respetiva matriz predial urbana sob o artigo 9376-P, ambos da freguesia da Silveira, destinados ao benefício da Rua 25 de Abril em Silveira, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², perfazendo um total de € 118.50, valor este arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI, passando o valor a ser de € 120,00.

3 – Processo OP 8/2015 – Requerimento n.º OP 7712/2019 – Rúben Jorge Rodrigues – parcela de terreno com a área de 220,00m², situada nas Palhagueiras, União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, descrita na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 9060, da Freguesia de A-dos-Cunhados e participado na respetiva matriz predial urbana sob o artigo 6537-P, da União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, para requalificação de caminho, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², perfazendo um total de € 1.100.00.



4 – Processo de obras ED 155/2019 – Requerimento n.º ED 4882/2019 – Mário Jorge Lopes Martins, parcela de terreno com a área de 21,85m², situada no Bairro da Coimeira, União de Freguesias de A-Dos-Cunhados e Maceira, descrita na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 7747, da freguesia de A-dos-Cunhados e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6137, da União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, para requalificação da via pública, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², perfazendo um total de € 109.25, valor este arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI, passando o valor a ser de € 110,00.

5 – Processo de obras OP 83/2017 – Requerimento n.º OP 2466/2018 – João Pedro das Neves dos Santos, parcela de terreno com a área de 107,90m², situada na Rua Nova da Granja – São Pedro da Cadeira, Freguesia de São Pedro da Cadeira, descrita na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4252, da freguesia de São Pedro da Cadeira e inscrito na matriz sob o n.º 3 secção CC, da referida freguesia, para requalificação de arruamento, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², perfazendo um total de € 539.50, valor este arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI, passando o valor a ser de € 540,00.

6 - Processo de obras ED/309/2019 – Requerimento ED/7015/2019 – Improvisobra, Lda. – parcela de terreno com a área de 78,00 m², situada na Rua da Fonte, Casal da Serpegueira, Freguesia da Ventosa, a retirar do prédio urbano, descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, com o n.º 2573 e inscrito sob o artigo rústico 33 da secção FF, da Freguesia da Ventosa, para requalificação da via pública, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 390,00.

7 - Processo de obras ED/168/2019 – Requerimento ED/5134/2019 – Vasco Gomes Namora e Outro, parcela de terreno com a área de 1.250,00m², situada na Rua das Quebradas – Carreiras de Baixo – Freguesia da Ventosa, descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 5304 da Freguesia da Ventosa e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 5307 da referida freguesia, para requalificação da via pública, à qual, para atribuição do valor foi considerado o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 6.250,00

Com os melhores cumprimentos.

O Presidente da Câmara Municipal,

Carlos Manuel Antunes Bernardes

/HS

11704 6839/2019

PROPOSTA Nº 33/AH/2019



Exmo. Senhor
Presidente da Assembleia Municipal de
Torres Vedras
Dr. José Augusto de Carvalho

s/ comunicação	v/ referência	n/ referência	n.º de ofício	Data
				7377 31-OUT '19

Assunto: Cedências de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal em sessão extraordinária de 09/11/2017, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 29/10/2019, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 – Processo CT/545/2019 – Requerimento n.º 7690/2019 – Herança de Joaquim de Jesus Miguel - parcela, situada na Rua do Rosal, no Casal da Ereira, da União das Freguesias de Maxial Monte Redondo, com a área de 393,70m², a retirar da parte rústica do prédio descrito na conservatória do registo predial de Torres Vedras, sob o artigo 24, da Secção “NN”, da União das Freguesias de Maxial Monte Redondo, e participado na respetiva matriz predial, sob o n.º 686 da Freguesia do Maxial, destinada ao benefício da via pública, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², perfazendo um total de € 1.968,50, valor este arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI, passando o valor a ser de € 1.970,00.

2 – Processo ED/188/2019 – Requerimento n.º 5347/2019 – Nuno Filipe de Jesus Miranda – parcela de terreno, situada na Rua da Coletividade, em Escravilheira, São Pedro da Cadeira, Freguesia de São Pedro da Cadeira, com a área de 25,00m², a retirar do prédio rústico, descrito na conservatória do registo predial de Torres Vedras sob o n.º 5, da mesma freguesia, e inscrito na matriz sob o artigo 67, da secção “U”, da Freguesia de São Pedro da Cadeira, destinados à requalificação da via pública, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², perfazendo um total de € 130,00.

3 - Processo ED 175/2019 – Requerimento ED 5230/2019 – Esboço Flutuante – Unipessoal, Lda., parcela de terreno, situada na Rua do Paraíso, n.º 10 na Gondruzeira, freguesia de Ponte do Rol, com a área de 27,90m², a retirar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1617, da freguesia da Ponte do Rol e inscrito na matriz sob o artigo

h.





459, da mesma Freguesia, para requalificação da via pública, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 139,50, arredondado nos termos do CIMI para € 140,00.

4 - Processo ED 137/2019 – Requerimento ED 4608/2019 – Elizabeth Bernardes Rodrigues Jacinto e Outro, parcela de terreno, situada na Rua Santa Cristina, n.º 20, na localidade de Montengrão, Freguesia da Ventosa, com a área de 19,00m², a retirar do prédio urbano, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2068, da Freguesia da Ventosa e inscrito na matriz sob o artigo 3654, da mesma freguesia, para requalificação da via pública, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 95,00.

5 - Processo de obras ED/105/2019 – Requerimento ED/4148/2019 – Dário Miguel Ferreira Santos, parcela de terreno, situada na Rua da Charneca, São Pedro da Cadeira – Freguesia de São Pedro da Cadeira, com a área de 60 m² que serão retirados do prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 1690 e inscrito na matriz sob o art.º 39.º da secção W da Freguesia de S. Pedro da Cadeira, à qual, para requalificação da via pública, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 300,00.

6 - Processo de obras OP 82/2019 – Requerimento n.º OP 2678/2019 – António Paulo Feliciano, parcela de terreno, situada na Rua Principal de Gentias – Gentias – Freguesia de São Pedro da Cadeira, com a área de 400,00m², para requalificação da via pública, a retirar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 392, da freguesia de São Pedro da Cadeira e inscrito na matriz rústica sob o n.º 36, Secção A, da mesma Freguesia, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 2.000,00.

Com os melhores cumprimentos.

O Presidente da Câmara Municipal,

Carlos Manuel Antunes Bernardes

/HS



Exmo. Senhor
 Presidente da Assembleia Municipal de
 Torres Vedras
 Dr. José Augusto de Carvalho

s/ comunicação v/ referência n/ referência n.º de ofício Data

6956 18-OUT '19

Assunto: Cedências de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal em sessão extraordinária de 09/11/2017, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 15/10/2019, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

- 1 - Processo ED/225/19 – Requerimento n.º ED/5909/2019 – Luís Manuel Mateus Ventura – parcela de terreno com a área de 76,50 m², a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 36, da União de Freguesias de Maxial e Monte Redondo e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 566, à qual, para requalificação da via pública, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 382,50, arredondado nos termos do CIMI para € 390,00.
- 2 - Processo OP/76/14 – Requerimento OP/7204/2019 – Lucas Fiúza Dos Santos – parcela de terreno com a área de 215 m², a retirar do prédio misto descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 3282 e inscrito sob os artigos rústicos 3.º e 4.º da secção B e urbano n.º 383, da Freguesia da Freiria, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1.075,00 arredondado nos termos do CIMI para € 1.080,00.
- 3 - Processo ED 50/2019 – Requerimento n.º 3332/2019 – Bruno Miguel da Silva Maria – parcela de terreno com a área 129,91m², a retirar dos prédios rústicos, descritos na Conservatória do Registo Predial sob os n.ºs 1006 e 1367, da União de Freguesias de Carvoeira e Carmões e inscrito na matriz sob os artigos 62 e 94, da Freguesia de Carmões (extinta), para requalificação da via pública, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 649,55, arredondado nos termos do CIMI para € 650,00.
- 4 – Processo OP/196/2018 – Requerimento n.º OP 6253/2019 – Francisco Bento dos Santos – parcela de terreno, situada na Avenida 10 de Junho – Arneiros, Freguesia de Ventosa,



com a área de 45,30m², a retirar do prédio urbano descrito na conservatória do registo predial de Torres Vedras, com o n.º 4001, da referida freguesia e participado na respetiva matriz predial sob o n.º 4691 da mesma freguesia, destinada a requalificação da via pública, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², perfazendo um total de € 226,50, arredondado nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do código do imposto municipal sobre imóveis, para € 270,00.

5 – Processo CT/566/2019 – Requerimento n.º CT/7783/2019 – Edviges Alves Gigante – parcela de terreno, situada em Bemposta, Freguesia de Ponte do Rol, com a área de 160,00m², a retirar do prédio rústico descrito na conservatória do registo predial de Torres Vedras, com o n.º 2360, da referida freguesia e participado na respetiva matriz predial sob o n.º 69, secção H, da mesma freguesia, destinados a domínio público, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², perfazendo um total de € 800,00.

6 – Processo ED 116/2019 – requerimento n.º ED 4345/2019 – Marco Paulo Rodrigues Nunes e Outra – parcela de terreno com a área de 61,00m² que serão retirados do prédio urbano descrito na conservatória do registo predial de Torres Vedras, sob o n.º 3721, da freguesia do Ramalhal, e inscrito na matriz urbana sob o art.º 3536, da referida freguesia, destinados à requalificação da via pública, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 305,00, arredondado nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do código do imposto municipal sobre imóveis, para € 310,00.

Com os melhores cumprimentos.

A Vice-Presidente da Câmara Municipal,

Laura Rodrigues

/HS



Exmo. Senhor
 Presidente da Assembleia Municipal de
 Torres Vedras
 Dr. José Augusto de Carvalho

s/ comunicação	v/ referência	n/ referência	n.º de ofício	Data
				6353 4-OUT '19

Assunto: Cedências de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal em sessão extraordinária de 09/11/2017, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 01/10/2019, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 – Processo CT/469/2019 – Requerimento n.º 6980/2019 – José Joaquim Martins Antunes - parcela, situada na Rua 25 de Abril, n.º 6 - Varatojo, Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, com a área de 11,20m², a retirar do prédio urbano, descrito na conservatória do registo predial de Torres Vedras, com o n.º 1226, da Freguesia Torres Vedras (S. Pedro e Santiago) (extinta) e participado na respetiva matriz predial sob o n.º 2023 da freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, destinada ao alargamento da via pública, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², perfazendo um total de € 56,00.

Nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do código do imposto municipal sobre imóveis, o valor patrimonial do prédio deverá ser arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, assim o valor acima passa a ser de € 60,00.

2 – Processo D4/8/2019 – Requerimento n.º 955/2019 – Maria da Graça Ferreira Henriques – parcela de terreno, situada em Monte Rio, Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, com a área de 760,00m², a retirar da parte rústica do prédio descrito na conservatória do registo predial de Torres Vedras sob o n.º 4030, da freguesia de Torres Vedras (São Pedro e Santiago) (extinta), e inscrito na matriz sob o artigo 96 da secção Z, artigo 5636; artigo 5637 e artigo 7993 todas da freguesia de Santa Maria São Pedro e Matacães, destinados a via pública, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², perfazendo um total de € 3.800,00.

Com os melhores cumprimentos.

O Presidente da Câmara Municipal,

Carlos Manuel Antunes Bernardes

/CM



Exmo. Senhor
 Presidente da Assembleia Municipal de
 Torres Vedras
 Dr. José Augusto de Carvalho

s/ comunicação v/ referência n/ referência n.º de ofício Data

5948 20-SET '19

Assunto: Cedências de parcela de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal em sessão extraordinária de 09/11/2017, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 17/09/2019, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 – Processo CT/424/2019 – Requerimento n.º 6452/2019 – Ana Maria Cardoso Fonseca Marques - parcelas de terreno, situada nas Ruas da Pontinha e do Moinho, na localidade de A-dos-Cunhados, descrito na conservatória do registo predial de Torres Vedras, sob o n.º 3.800, da Freguesia de A-dos-Cunhados, (extinta), e participado na respetiva matriz predial, sob o artigo 9, da Secção “CC” da União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, parcela essa com a área total de 417,00m², destinados a benefício da via pública, distribuídos pelos seguintes arruamentos:

- Rua da Pontinha – 362,00m²
- Rua do Moinho – 55,00m².

O valor atribuído é de € 5,00/m², perfazendo um total de € 2.085,00.

Nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do código do imposto municipal sobre imóveis, o valor patrimonial do prédio deverá ser arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, assim, o valor acima passa a ser de € 2.090,00.

2 – Processo OP/339/2007 – Requerimento n.º 2310/2019 – Maria Fernanda da Purificação Perelra Mota - parcela de terreno, situada na Travessa José Bento, em Matacães, Freguesia de Matacães (extinta), com a área de 53,62m², a retirar do prédio urbano, descrito na conservatória do registo predial de Torres Vedras, com o n.º 1114, da Freguesia de Matacães e inscrito na respetiva matriz sob o artigo 117 da Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, destinada ao alargamento do arruamento público, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², perfazendo um total de € 268,10.



Nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do código do imposto municipal sobre imóveis, o valor patrimonial do prédio deverá ser arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, assim o valor acima passa a ser de € 269,00.

3 – Processo CT/45/2019 – Requerimento n.º 6778/2019 – Elizabete Bernardes Rodrigues Jacinto e Outro - parcela de terreno, situada na Rua principal, n.º 19, na localidade de Caixeiros, Freguesia de Silveira, com a área de 15,60m², a retirar do prédio urbano, descrito na conservatória do registo predial de Torres Vedras, com o n.º 3157, da Freguesia de Silveira, e inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 5133, da mesma freguesia, destinada ao benefício da via pública, designadamente, para o passeio da Estrada Principal, em Caixeiros, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², perfazendo um total de € 78,00.

4 – Processo CT/447/2019 – Requerimento n.º 6695/2019 – Maria Manuela Dias Carrapato Marques - parcela de terreno, situada em Casal da Boavista, Freguesia de São Pedro e Santiago (extinta), com a área de 163,00m², a retirar da parte rústica do prédio misto, descrito na conservatória do registo predial de Torres Vedras, com o n.º 1953, da Freguesia de Torres Vedras (São Pedro e Santiago), e inscrito na respetiva matriz predial sob os artigos 22, da secção “S” e 2558, da Freguesia São Pedro e Santiago, Santa Maria e São Miguel, e Matacões, destinada ao alargamento da via pública, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², perfazendo um total de € 820,00.

5 - Processo de obras ED 45/2019 – Requerimento n.º ED 3214/2019 – José Fortunato da Fonseca Marques - parcela de terreno, situada na Travessa do Moinho, n.º 2 – Maceira – União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a área de 13,00m² que serão retirados do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 559, da freguesia de A-dos-Cunhados, e inscrito na matriz urbana sob o art.º 1539, da União de freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 65,00.

Com os melhores cumprimentos.

O Presidente da Câmara Municipal,

Carlos Manuel Antunes Bernardes

/HS