----------**ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE TORRES VEDRAS**----------

MANDATO 2025 - 2029

----------**COMISSÃO PERMANENTE DE URBANISMO, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO**----------

----------**REUNIÃO nº** 2 /**Ano** 2026----------

Data 29/06/2026---------- **Hora de Início** 18H00 /**Fim** 19H10

Presenças:----------

António João Bastos---------- José Vale Paulos---------- Fernando Guerra----------

João Paulo Reis---------- Ana Anastácio ----------

Carlos Miguel---------- Vanda Silva----------

Assuntos tratados:----------

1 – Plano de Pormenor da Zona de expansão da Quinta das Marvãs

2 – PDM - Reforço de pedidos que aguardam resposta da CMTV

Conclusões:----------

1 – O presidente da comissão fez referencia à informação que tinha sido disponibilizada à comissão por parte da DPET acerca dos planos, e que pretendia nesta reunião analisar o PP da Marvãs.----------

Começou por fazer o enquadramento do processo, lembrando que o Plano de Urbanização da Cidade de Torres Vedras foi aprovado pela Assembleia Municipal em 2015, em sede de discussão pública já tinha dado nota das suas observações e que nessa sessão indicou que na generalidade estava de acordo com o plano proposto, só não conseguia compreender que seja previsto para esta zona (Marvãs) a única área de alta densidade da cidade, e votou contra, assim como a restante bancada do PSD e do PCP.----------

Lembrou à comissão que já no mandato anterior tinha solicitado à CMTV este plano, que lhe foi negado, e o argumento de que não era documento final, não se aplicava tendo em conta o direito à informação que a lei permite.-

Fez uma análise critica da proposta do plano em questão, tendo por base a informação técnica da DPET datada de 23/06/2025, que mostra bastante reticencias e que foi presente a reunião de Câmara, a propor que o Executivo condicionasse a aprovação da proposta do plano à reformulação prévia da proposta de acordo com a observações constantes desse mesmo parecer técnico.----------

Depois de debater o assunto e uma vez que se revê no conteúdo do citado parecer técnico, a comissão foi unanime em decidir que, como na sequência de deliberação de Câmara de 6/08/25, a proposta foi remetida para a equipa, que já realizou em 17/09/25 uma reunião de trabalho, a pedido desta para esclarecimento de dúvidas, aguardando-se a entrega da nova versão do plano, voltará a analisar o documento quando estiver disponível.----------

2- A comissão lamentou que ainda não tenha sido disponibilizada pela CMTV a restante informação solicitada, e que não é suficiente a informação que lhes foi remetida, referindo que o prosseguimento e subsequente conclusão do processo de revisão o PDM, se mantém dependente da aprovação prévia da nova carta da REN, deliberando oficiar novamente à CMTV a solicitar, a partir da última semana de setembro, presença da vereadora da área para explicar o que está a entravar este plano municipal, assim como reforçar os pedido de resposta sobre habitação, RMUE e variantes à cidade.

O presidente da Comissão

António João Bastos