----------**ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE TORRES VEDRAS**----------

MANDATO 2025 - 2029

----------**COMISSÃO PERMANENTE DE URBANISMO, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO**----------

----------**REUNIÃO nº** 1 /**Ano** 2026----------

Data 21/04/2026---------- **Hora de Início** 18H00 /**Fim** 19H10

Presenças:----------

António João Bastos----------	José Vale Paulos----------	Fernando Guerra----------
João Paulo Reis----------	Fernando Santos ----------	
Carlos Miguel----------	Vanda Silva----------	

Assuntos tratados:----------

1 Conciliar quais os dias/horas mais convenientes para a realização de reuniões da comissão;----------

2 Temas/áreas a abordar no âmbito dos trabalhos da comissão, designadamente: Planos:----------

3 RMUE (Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação) – aspetos a rever;----------

4 Vias variantes, e trânsito (eventual articulação com a comissão de mobilidade);----------

5 Agilização de processos de obras;----------

6 imóveis adquiridos para recuperar e pôr no mercado de arrendamento ou venda, bem como informação sobre negociações em curso para adquirir outros imóveis.----------

Conclusões:----------

1 A comissão consensualizou que não constituiria um grupo no WhatsApp, sendo as comunicações todas efetuados via mail e reuniria preferencialmente nas primeiras terças -feiras de cada mês às 18.00h, de acordo com a oportunidade e com a existência de matéria/assunto, para delinearem a metodologia e calendarização dos trabalhos, ficando sob reserva o dia 5 de maio, embora sob condição das respostas da CMTV, aos pedidos que iriam fazer.----------

2 Tendo em conta o caráter permanente e o âmbito alargado desta comissão, que pretende dar continuidade ao acompanhamento feito no mandato anterior, a comissão considera necessário obter informação relativamente aos planos, tendo ficado decidido oficiar a CMTV para serem informados do seguinte:----------

1 – Ponto de situação da revisão ao Plano Diretor Municipal de Torres Vedras, e que procedimentos estão em falta para o mesmo ser remetido ao Órgão Deliberativo para aprovação;----------

2 – Ser informada se Plano de Pormenor de Reabilitação da Zona Histórica de Torres Vedras terá que ser alterado, tendo em conta o Plano de Gestão de Riscos de Inundações do Tejo e Ribeiras do Oeste, aprovado pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 63/2024 de 22/04 e que levou à alteração, por adaptação, para incorporação das suas normas dos vários planos em vigor no Município de Torres Vedras;----------

3 – Ser habilitada com um relatório que permita conhecer o ponto de situação dos Planos de Urbanização e Pormenor, em vigor, em execução e em elaboração, no território;----------

4 - Ser habilitada com a última versão disponibilizada à Câmara Municipal, do Plano de Pormenor da Zona de Expansão da Quinta das Marvãs, com as observações feitas pelos técnicos.----------

3 Solicitar informação à Câmara Municipal de Torres Vedras, tendo em conta que o Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação foi aprovado pela Assembleia Municipal em 21/11/2011, tendo sido objeto de uma primeira alteração e republicado no D.R. n.º 154 de 11/08/2016, e considerando que o mesmo devia ser ajustado em determinadas matérias, se a Divisão de Gestão Urbanística, está a equacionar alterar o regulamento em causa.----------

4 Oficiar à CMTV no sentido de obter informação do ponto de situação das variantes à cidade.----------

5 Tendo abordado as implicações do Decreto-Lei n.º 10/2024, de 8 de janeiro, que, veio introduzir alterações no Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, no Regime da Reabilitação Urbana, na Lei dos Solos e no Regime de Planeamento, a comissão acordou que solicitariam à vereadora Barbara Amaro, uma reunião para fazer o ponto de situação da aplicação do referido decreto-lei nos procedimentos dos licenciamentos no âmbito do urbanismo do município visando a agilização dos mesmos como preconiza o referido diploma.----------

6 Tratando a comissão também o tema Habitação, oficiar à CMTV para ser informada do ponto de situação de cada um dos imóveis adquiridos para recuperar e por no mercado de arrendamento ou venda, bem como informação

sobre negociações em curso para adquirir outros imóveis e a partir daí acompanhar a evolução de cada uma das situações.----------

O presidente da Comissão
António João Bastos