



Exma. Senhora
Presidente da Assembleia Municipal Torres Vedras
Helena Ferreira
Av. 5 de Outubro
2560-270 - TORRES VEDRAS
e-mail: assembleiamunicipal@cm-tvedras.pt

v/ referência	n/ referência	n.º de ofício	data
		590	13/02/2026

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público - Reunião extraordinária do executivo de 12/02/2026:

Levo ao conhecimento de V. Exa. que, na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião extraordinária realizada em 12/02/2026, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 - Processo de obras ED/541/2025 - Requerimento: ED/34258/2025 - Sólido Colossal - Unipessoal, Lda. – parcela de terreno, situada na Terra da Porta, Portela de Belmonte, Freguesia de São Pedro da Cadeira, com a área de **137,28 m²**, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 12, da secção Y, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2859, ambos da Freguesia de São Pedro da Cadeira e à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 686,40, arredondado para € 690,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

2 - Processo de obras ED/581/2025 - Requerimento: ED/36233/2025 - Impact Express, Lda. – parcela de terreno, situada na Rua da Alcançaria, Figueiredo, Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, com a área de **1,00 m²**, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 1225, da da Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 8720, da Freguesia de Torres Vedras (São Pedro e Santiago) e à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 5,00, arredondado para € 10,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

3 - Processo De Obras Ed/449/2025 – Requerimento Ed/29403/2025 – Rosa Maria Caldeira Victória – parcela de terreno, situada na Rua da Dionísia, Freixofeira, Freguesia do Turcifal, com a área de **56,40m²**, para beneficiação da via pública, que serão retirados do prédio inscrito na matriz da sob o artigo 13º da secção R, da Freguesia do Turcifal, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2639 da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 290,00, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.



4 - Processo de obras - OP/58/2017 - Requerimento: OP/46028/2025 - Sara Isabel Rodrigues Runa – parcela de terreno, situada na Rua das Lajes, Almeirinhos de Baixo, Freguesia do Turcifal, com a área de **11,00 m²**, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 56, secção Y, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 611, ambos da Freguesia do Turcifal e à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 55,00, arredondado para € 60,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

5 - Processo de obras CT/15/2026 – Requerimento CT/1027/2026 – Custódio Alves Antunes – parcela de terreno, situada na Travessa dos Palhanos em Cambelas, Freguesia de S. Pedro da Cadeira, com a área de **53,00m²**, que serão retirados do prédio urbano inscrito na matriz sob o n.º 278, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, com o n.º 2695, ambos da freguesia de S. Pedro da Cadeira, destinados ao domínio público municipal, distribuídos pelas seguintes parcelas:

- Parcela 1 com a área de 133,00m²

- Parcela 2 com a área de 140,00m²

Às parcelas de terreno acima descritas, foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 265,00, arredondado para € 270,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

6 - Processo de obras CT/1270/2025 – Requerimento CT/59597/2025 – Ana Clara da Vaza Ferreira – parcela de terreno, situada na Rua da Fonte, 30, Ribeira de Pedrulhos, Freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães, com a área de **121,00m²**, que serão retirados do prédio rústico inscrito na matriz com o n.º 3805, da freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 596, da freguesia de Santa Maria do Castelo e S. Miguel, destinados ao domínio público municipal, para benefício da Rua da Fonte em Ribeira de Pedrulhos, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 605,00, arredondado para € 610,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

7 - Processo de obras CT/37/2026 - Requerimento CT/2280/2026 – Luís Filipe Barbosa Aniceto – parcela de terreno, situada na Rua Arenas de Cima, Sarge, Freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães, com a área de **680,50m²**, que serão retirados do prédio rústico inscrito na matriz sob o n.º 46, secção “GG”, da Freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, com o n.º 2564, da freguesia de Torres Vedras (S. Pedro e Santiago), destinados ao domínio público municipal, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 3.402,50,, arredondado para € 3.410,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI.

8 - Processo de obras CT/1073/2025 - Requerimento CT/51515/2025 – Maria da Conceição da Silva Gomes – parcela de terreno, situada no Casal Camarnal, Silveira, Freguesia de Silveira, com a área de **297,00m²**, que serão retirados do prédio rústico inscrito na matriz sob o n.º 272, secção “L”, da Freguesia de Silveira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, com o n.º 4924, da citada freguesia,



destinados ao domínio público municipal, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1.485,00, arredondado para € 1.490,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

9 – Processo CT/49/2026 – Requerimento CT/2572/2026 – Adília Paula Martins Faustino - parcela de terreno, sita na Rua da Bica, 18, Monte Redondo, União das Freguesias de Maxial e Monte Redondo, com a **área de 297,50m²**, destinada ao domínio público municipal, designadamente ao benefício da Rua da Bica, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz com o n.º 963 da União das Freguesias de Maxial e Monte Redondo, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1003, da Freguesia de Monte Redondo, à qual foi atribuído um valor unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1.487,00, arredondado para € 1.490,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

10 – Processo CT/1295/2025 – Requerimento CT/60975/2025 – Paula Alexandra Nunes Silva Marques Freire - parcela de terreno, sita na localidade de Campelos União das Freguesias de Campelos e Outeiro da Cabeça, com a **área total de 121,29m²**, para benefício da via pública, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz com o n.º 175, secção “H”, da União das Freguesias de Campelos e Outeiro da Cabeça, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1633, da Freguesia de Campelos (extinta) distribuído pelas seguintes parcelas:

- Parcela 1 - com a área de 16,85m², para a Rua do Jardim Escola
- Parcela 2 - com a área de 104,44m², para a Avenida Dr. Afonso Moura Guedes

Para efeitos de atribuição de valor às parcelas de terreno acima descritas, considera-se um custo unitário de € 5,00, o que perfaz um valor total de € 606,45, arredondado para € 610,00 nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI.

11 – Processo CT/31/2026 – Requerimento CT/1981/2026 – João Miguel Lourenço Gomes - parcela de terreno, sita na localidade de Campelos União das Freguesias de Campelos e Outeiro da Cabeça, com a **área total de 2.979,00m²**, para benefício da via pública, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz com o n.º 1962, secção “HH”, da União das Freguesias de Dois Portos e Runa e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4118, da Freguesia de Dois Portos, distribuído pelas seguintes parcelas:

- Parcela 1 - com a área de 809,00m², para a Rua Estrada Principal
- Parcela 2 - com a área de 2.170,00m², para Caminho Municipal 1092-3 com a denominação de Rua da Associação

Para efeitos de atribuição de valor às parcelas de terreno acima descritas, considera-se um custo unitário de € 5,00, o que perfaz um valor total de € 14.895,00, arredondado para € 14.900,00 nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

12 – Processo CT/8/2026 – Requerimento CT/660/2026 – Rui Miguel Tomás Sanos Marques Feijão - parcela de terreno, sita na Rua do Forno, Bombardeira, União das Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a **área total de 39,00m²**, para benefício da via pública, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz com o n.º 7498, da União das Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira e descrito na Conservatória do Registo



Predial de Torres Vedras com o n.º 911, da Freguesia de A-dos-Cunhados, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00, o que perfaz um valor total de € 195,00, arredondado para € 200,00 nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

Com os melhores cumprimentos.

O Presidente da Câmara Municipal

Sérgio Paulo Matias Galvão



Exma. Senhora
Presidente da Assembleia Municipal Torres Vedras
Helena Ferreira
Av. 5 de Outubro
2560-270 - TORRES VEDRAS
e-mail: assembleiamunicipal@cm-tvedras.pt

v/ referência

n/ referência

n.º de ofício

data

473

05/02/2026

Assunto: Cedência de parcelas para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que, na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 3/02/2026, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 – Processo de obras ED/472/2025 - Requerimento ED/31139/2025 - Astral Cardinal – Lda. – parcela de terreno sita em Terra da Fonte, freguesia de Silveira, com uma área total de **163,53m²** para requalificação da via pública, distribuídos pelas seguintes parcelas:

- **85,05m²** a retirar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 8629 da Freguesia de Silveira, e inscrito na matriz sob o artigo 9794º da referida Freguesia;
- **45,47m²** a retirar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 8631 da Freguesia de Silveira, e inscrito na matriz sob o artigo 9802º da referida Freguesia;
- **33,01m²** a retirar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4144 da Freguesia de Silveira, e inscrito na matriz sob o artigo 9735º da referida Freguesia;

Às parcelas de terreno acima descritas, foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 817,65, arredondado para € 820,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI.

2 - Processo de obras ED/108/2025 – Requerimento ED/7890/2025 - Paraíso Ideal - Construtora Imobiliária Lda.- parcela de terreno com a área de **348,00m²**, sita em Rua dos Marianos, Outeiro da Cabeça, destinado à integração no domínio municipal, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 80-A, da União de Freguesias de Campelos e Outeiro da Cabeça, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 782, da Freguesia do Maxial, à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1.740,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

3 - Processo de obras ED/804/2025 - Requerimento ED/47788/2025 – João Luis Henriques Ferreira – parcela de terreno, sita em Rua do Comércio, Bonabal, com a área de **140,00m²**, para beneficiação da via pública, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 14.º, da secção H da freguesia de Ventosa, e



descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3166, da referida freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 700,00.

4 - Processo de obras ED/776/1963 – Requerimento ED/10480/2025 - Eurolau - Investimentos e Gestão Imobiliária, Lda. – parcela de terreno sita em Rua da Madalena, Bairro Novo do Hilarião, com a área de **26,65 m²**, destinado à integração no domínio municipal, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 6856, da Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 8758, da Freguesia de São Pedro e Santiago à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 133,25, arredondado para € 140,00 nos termos do ponto 2 do art.º 38.º, do CIMI.

5 - Processo de obras ED/422/2025 – Requerimento ED/28415/2025 - Mário Sérgio Alves Feijão - parcela com a área de **12,00 m²**, sita em Valinhos, Bonabal, destinado à integração no domínio municipal, de a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 91-I, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 5636, ambos da Freguesia da Ventosa, à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 60,00.

6 - Processo de obras CT/1175/2025 – Requerimento CT/56388/2025 – Maria Helena Mota G. Botelho – parcela de terreno sita em Cadriceira, com a área de **160,90m²**, para beneficiação da via pública, que serão retirados da parte rústica do prédio misto inscrito na matriz com o n.º 84, secção CC, da freguesia de Turcifal, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4115, da citada Freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 804,50, arredondado para € 810,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

Com os melhores cumprimentos.

O Presidente da Câmara Municipal

Sérgio Paulo Matias Galvão



Exma. Senhora
Presidente da Assembleia Municipal de Torres
Vedras
Helena Ferreira
Av. 5 de Outubro
2560-270 - TORRES VEDRAS
e-mail: assembleiamunicipal@cm-tvedras.pt

v/ referência	n/ referência	n.º de ofício	data
		179	22/01/2026

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que, na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 20/01/2026, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 – Processo de obras ED/697/2025 - Requerimento: ED/41821/2025 - Carina Raquel Silva Duarte – parcela de terreno, situada na Rua 8 de Setembro em Casalinhos de Alfaiata, Freguesia de Silveira, com a área de **13,45 m²**, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 9538-P, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 8472, ambos da Freguesia da Silveira e à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 67,25, arredondado para € 70,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

2 - Processo de obras ED/471/2025 - Requerimento: ED/30989/2025 - Sérgio de Luiggi Aço Pereira – parcela de terreno, situada no Mato, Carvoeira, União das Freguesias de Carvoeira e Carmões, com a área de **143,27 m²**, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 40-E, da União de Freguesias de Carvoeira e Carmões, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 929, da Freguesia da Carvoeira e à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 716,35, arredondado para € 720,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

3 - Processo de obras ED/368/2025 - Requerimento: ED/25181/2025 - Cláudia Andrade Luís – parcela de terreno, situada na Rua do Seixo, Póvoa, União das Freguesias de Maxial e Monte Redondo, com a área de **19,20 m²**, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 1218, da União das Freguesias de Maxial e Monte Redondo, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2826, da Freguesia do Maxial e à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 96,00, arredondado para € 100,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.



4 - Processo de obras ED/252/2025 - Requerimento: ED/17276/2025 - Ana Paula Tavares Rodrigues Pedro – parcela de terreno, situada na Rua Principal na Freiria, Freguesia da Freiria, com a área de 40,08 m², a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 2638, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2883, ambos da Freguesia da Freiria e à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 200,40, arredondado para € 210,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

5 - Processo de obras ED/18/2025 - Requerimento: ED/984/2025 - Maria de Fátima Guerra Rico – parcela de terreno, situada na Travessa do Rossio, Outeiro da Zibreira, União das Freguesias de Dois Portos e Runa, com a área de 16,56 m², a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 1121, da União das Freguesias de Dois Portos e Runa e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4552, da Freguesia de Dois Portos, à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 82,80, arredondado para € 90,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

6 - Processo de obras ED/745/2025 - Requerimento: ED/45008/2025 - António Augusto Ramalho Patrício – parcela de terreno, situada na Avenida 25 de Abril, Zibreira, União das Freguesias de Carvoeira e Carmões, com a área de 5,00 m², a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 3, secção F, da União das Freguesias de Carvoeira e Carmões e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1209, da Freguesia da Carvoeira, à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 25,00, arredondado para € 30,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

7 - Processo de obras ED/334/2025 - Requerimento: ED/23153/2025 - Alfred Op Den Brouw – parcela de terreno, situada na Rua do Vale, Aldeia de Nossa Senhora da Glória, União das Freguesias de Carvoeira e Carmões, com a área de 43,79 m², a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 165, secção E, da União das Freguesias de Carvoeira e Carmões e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 927, da Freguesia da Carvoeira, à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 218,95, arredondado para € 220,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

8 - Processo de obras CT/1203/2025 – Requerimento CT/57037/2025 - Mafalda Froes Ribeiro Gaspar Madeira – parcela de terreno, situada na Rua da Escola Primária, Ereira, União das Freguesias de Maxial e Monte Redondo, com a área de 134,20m², a retirar do prédio rústico inscrito na matriz com o n.º 77 Rústico (MM), da União de Freguesias de Maxial e Monte Redondo, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3904, da Freguesia do Maxial, destinada ao domínio público municipal, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 671,00, arredondado para € 680,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

9 - Processo de obras CT/1117/2025 - Requerimento CT/53420/2025 – Nuno Jorge Rodrigues Mota – parcela de terreno, situada em Vale da Azenha, Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, com a



área de 267,00m², a retirar do prédio rústico inscrito na matriz com o n.º 38 (I), da Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 909, da Freguesia de Torres Vedras (S. Pedro e Santiago), destinada ao domínio público municipal, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1.335,00, arredondado para € 1.340,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

10 - Processo de obras CT /1056/2025 - Requerimento CT/50954/2025 - Maria José Cosme Franco – parcela de terreno, situada na Avenida 25 de Abril, no Ramalhal, Freguesia do Ramalhal, com a área de 65,00m², a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 1, da secção U e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, com o n.º 1565, ambos da freguesia do Ramalhal, destinada ao domínio público municipal, distribuídos pelas seguintes parcelas:

- Parcela 1 com a área de 25,00m² para benefício da Av. 25 de Abril;
- Parcela 2 com a área de 40,00m² para benefício da Rua Ponte da Alagoa;

Às parcelas de terreno acima descritas, foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 325,00, arredondado para € 330,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

11 - Processo de obras CT/1263/2025 – Requerimento CT/59089/2025 – Ana Margarida Carvalhal Cruz – parcela de terreno, situada, em Carmões, União de Freguesias de Carvoeira e Carmões, com a área de 487,00m², a retirar do prédio rústico, inscrito na matriz com o n.º 52, da União de freguesias de Carvoeira e Carmões, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1398 da Freguesia de Carmões, destinada ao domínio público municipal, distribuídos pelas seguintes parcelas:

- Parcela 1, correspondendo à ex EN374, com a área de 343,00m²;
- Parcela 2, correspondente à Rua do Sobrigal com a área de 144,00m²;

Às parcelas de terreno acima descritas, foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 2.440,00, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2, do artigo 38.º, do CIMI.

12 - Processo de obras CT/1102/2025 – Requerimento CT/52948/2025 – António José Moreira Paulo – parcela de terreno, situada na Rua Principal, Valongo, Freguesia da Maceira, com a área de 552,00m², a retirar do prédio rústico, inscrito na matriz com o n.º 308 “Q”, da União de freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3685 da Freguesia de A-dos-Cunhados, destinada ao domínio público municipal (Rua Principal CM n.º 1045), o qual constitui o elemento separador do prédio, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 2.800,00, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2, do artigo 38.º, do CIMI.



13 - Processo de obras CT/1184/2025 - Requerimento CT/56545/2025 – Herança Maria dos Anjos Alves – parcela de terreno, situada no Casal Vale Martelo, Silveira, Freguesia de Silveira, com a área de 168,00m², a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 126, da secção T, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, com o n.º 8309, ambos da freguesia da Silveira, destinada ao domínio público municipal, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 840,00, arredondado para € 850,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

14 - Processo de obras CT/1261/2025 - Requerimento CT/58996/2025 – Vítor Manuel Crisóstomo Vieira – parcela de terreno, situada em Casal da Cruz, Bombardeira, Freguesia de A-dos-Cunhados, com a área de 297,00m², a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 4451, da Freguesia de A-dos-Cunhados, destinada ao domínio público municipal, assim distribuídos:

- Parcela 1 com a área de 232,00m² para o Caminho Municipal n.º 1047, denominado Rua da Cruz e que constitui o elemento separador do prédio;
- Parcela 2 com a área de 51,00m² para requalificação da Rua do Forno;
- Parcela 3 com a área de 14,00m² para requalificação da Rua Alto da Mariana.

Às parcelas de terreno acima descritas, foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1.485,00, arredondado para € 1.490,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

Com os melhores cumprimentos.

O Presidente da Câmara Municipal

Sérgio Paulo Matias Galvão



Exma. Senhora
Presidente da Assembleia Municipal Torres Vedras
Helena Ferreira
Av. 5 de Outubro
2560-270 - TORRES VEDRAS
e-mail: assembleiamunicipal@cm-tvedras.pt

v/ referência	n/ referência	n.º de ofício	data
		5862	29/12/2025

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que, na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 23/12/2025, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 – Processo de obras ED/78/2025 - Requerimento: ED/5682/2025 - Marisa Teresa Antunes Ribeiro – parcela de terreno, situada na Rua da Achada, Furadouro, Freguesia de Dois Portos, com a área de 61,00 m², a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 2929, da União das Freguesias de Dois Portos e Runa e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4527, da Freguesia de Dois Portos e à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 305,00, arredondado para € 310,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

2 - Processo de obras - ED/127/2025 - Requerimento: ED/8676/2025 - Sofalex Imo, Lda. – parcela de terreno, situada na Rua do Ribeiro em Montengrão, Freguesia da Ventosa, com a área de 17,30 m², a retirar do prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4557 e inscrito na matriz sob o art.º 930, ambas da Freguesia da Ventosa, à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 86,50, arredondado para € 90,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

3 - Processo de obras ED/205/2025 - Requerimento: ED/13925/2025 - Pedro Miguel Mendes da Silva – parcela de terreno, situada na Torre de Beltra em Caixaria, Freguesia de Dois Portos, com a área de 76,00 m², a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 173 Secção G, da União das Freguesias de Dois Portos e Runa e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2587, da Freguesia de Dois Portos e à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 380,00.

4 – Processo de obras ED/468/2025 - Requerimento: ED/30537/2025 - Construções Oeste Amplitude, Unipessoal Lda. – parcela de terreno, situada na Rua da República em Casas Novas, Freguesia da Silveira, com a área de 127,70 m², a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 9799 - P, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 6662, ambos da Freguesia de



Silveira à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 638,50, arredondado para € 640,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

5 - Processo de obras ED/241/2025 - Requerimento: ED/16400/2025 - Madalena Barosa Vilela Pereira – parcela de terreno, situada na Rua do Moinho em Freiria, Freguesia da Freiria, com a área de 111,00 m², a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 44, secção Q, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1750 ambas da Freguesia da Freiria, à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 555,00, arredondado para € 560,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

6 - Processo de obras CT/2025/956 – Requerimento CT/2025/45594 – Anabela Miranda dos Santos – parcela de terreno, situada na Rua dos Elisiários, Boavista, Freguesia de Silveira, com a área de 591,00m², que será retirada do prédio rústico inscrito na matriz com o n.º 146secção C, da freguesia de Silveira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4746, da citada Freguesia, destinados ao domínio público municipal, assim distribuída:

- Para a Rua do Vaticano - 301,00m²;

- Para a Rua dos Elisiários - 290,00m²;

À parcela de terreno acima descrita, foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 2 955,00€, arredondado para € 2 960,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

7 - Processo de obras CT/2025/1134 – Requerimento CT/2025/53976 – Francisco José Velho Falcão Monteiro – parcela de terreno, situada na Travessa dos Reis, Mouguelas, Freguesia de São Pedro da Cadeira, com a área de 110,00m², que será retirada do prédio urbano inscrito na matriz com o n.º 5135, da freguesia de S. Pedro da Cadeira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4782, da citada Freguesia, destinada ao domínio público municipal, assim distribuída:

- Para a Travessa dos Reis - 48,00m²;

- Para a Rua do Moinho - 62,00m²;

À parcela de terreno acima descrita, foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 550,00.

8 - Processo de obras CT/2025/1048 – Requerimento CT/50569/2025 – Fernando José Correia Dos Santos – parcela de terreno, situada na Rua Alice Pedro Pronto, 3, Santa Cruz, Freguesia da Silveira, parcela com a área de 29,87m², que será retirada do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 2614, da freguesia de Silveira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 7927, da citada Freguesia, para beneficiação da serventia pública, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 149,35, arredondado para € 150,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.



9 - Processo de obras CT/2025/784 – Requerimento CT/2025/37300 – Domingos Francisco dos Santos Ramos – parcela de terreno, situada em Casal Cascais, Fonte Grada, Freguesia de Ponte do Rol, com a área de 60,00m², que será retirada do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 87, secção “C” da freguesia de Ponte do Rol, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1020 da citada Freguesia, destinada à beneficiação de arruamento público, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 300,00.

10 - Processo de obras CT/1047/2025 – Requerimento CT/50507/2025 – Herança de Digno Ferreira – parcela de terreno, situada na Rua Joaquim Belchior, Maceira, Freguesia da Maceira, com a área de 2,97m², a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 1905, da União de freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4081, da Freguesia de Maceira, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 14,85, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI, passando a ser de € 20,00.

Com os melhores cumprimentos.

O Presidente da Câmara Municipal

Sérgio Paulo Matias Galvão