



Exmo. Senhor
Presidente da Assembleia Municipal de Torres
Vedras
José Manuel Correia
Av. 5 de Outubro
2560-270 - TORRES VEDRAS
e-mail: assembleiamunicipal@cm-tvedras.pt

v/ referência

n/ referência

n.º de ofício

data

2689

20/06/2025

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público - Reunião do Executivo de 17/06/2025

Levo ao conhecimento de V. Exa. que, na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 17/06/2025, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 – Processo de obras ED/745/2024 - Requerimento: ED/58914/2024 - José Filipe Macedo Feneja Ribeiro – parcela de terreno, situada na Rua do Poço Quente, Serra da Vila, Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, com a área de 218,00 m², para requalificação da via pública, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 4017, da Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1516, da Freguesia Torres Vedras (S. Maria do Castelo S. Miguel), extinta, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1.090,00.

2 - Processo de obras ED 596/2024 - Requerimento: ED 46403/2024 - Joana Sampaio Sérgio Pessoa – parcela de terreno, situada em Casal de São Pedro, União das Freguesias de Dois Portos e Runa, com a área de 9,10m² destinada à implantação de infraestruturas, designadamente berma, valeta e faixa de faixa de rodagem, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 1409, da Freguesia de Dois Portos e Runa, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1872 da freguesia de Dois Portos, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 45,50, arredondado para € 50,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

3 - Processo de obras ED/66/2025 – Requerimento ED/5012/25 – Ricardo Manuel da Costa Carregueira – parcela de terreno, situada na Rua dos Moinhos, Soltaria, Freguesia de S. Pedro da Cadeira, com a área de 62,00m², para requalificação da via pública, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 4074.º, da Freguesia de São Pedro da Cadeira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de

Pág. 1/2

Câmara Municipal de Torres Vedras
Apartado 131, 2564-910 Torres Vedras | Av. 5 de outubro, 2560-270 Torres Vedras
tlf. +351 261 310 400 | fax: +351 261 310 401 | www.cm-tvedras.pt | geral@cm-tvedras.pt

Quando assinado digitalmente este documento impresso constitui uma cópia autenticada do original digital, desde que validado com o selo branco da Câmara Municipal.



2008/CEP.3155



Torres Vedras com o n.º 3251, da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 310,00.

4 - Processo de obras ED/271/2025 - Requerimento: ED/18543/2025 - João Luís Henriques Ferreira – parcela de terreno, situada na Rua do Comércio, Bonabal, Freguesia da Ventosa, com a área de 140,00m² destinada à implantação de infraestruturas, designadamente berma, valeta e faixa de rodagem, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 14º da secção H da freguesia de Ventosa, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3166, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 700,00.

5 – Processo CT/421/2025 – Requerimento CT/19111/2025 – Norberto Martins Rasteiro - parcela de terreno, sita no Casal de Monte Bom, União das Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a área de 178,00m², destinada ao benefício da Rua Tio Pantaleão, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz com o n.º 99 da secção L, da União das Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1896, da Freguesia de A-dos-Cunhados à qual foi atribuído um valor unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 890,00.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal

Laura Maria Jesus Rodrigues



Exmo. Senhor
José Manuel Correia
Presidente da Assembleia Municipal Torres Vedras
Av. 5 de Outubro
2560-270 - TORRES VEDRAS
e-mail: assembleiamunicipal@cm-tvedras.pt

v/ referência

n/ referência

n.º de ofício

data

2962

03/07/2025

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que, na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 1/07/2025, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 - Processo de obras ED/6558/1968 – Requerimento ED/8423/2023 - António Lopes Alberto - Parcela de terreno, com a área de 15,00m², sita no Casal da Boavista, n.º 11, Ameal, freguesia de Ramalhal, destinada à reabilitação do espaço público, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 1438, da Freguesia de Ramalhal, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2530, da mesma freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 75,00, arredondado para € 80,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º do CIMI.

2 - Processo de obras ED/707/2024 – Requerimento ED/55179/2024 – Inês Isabel Silva Romão – Parcela de terreno com a área de 11,00m², sita na Rua dos Caçadores n.º 9, Boavista, A-dos-Cunhados, para requalificação da via pública, que será retirada do prédio inscrito na matriz sob o artigo n.º 590 da União das freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 222, da freguesia de A-dos-Cunhados, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 55,00, arredondado para €60,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

3 - Processo de obras CT/558/2025 – Requerimento CT/26006/2025 – Herança de Francisco Batista - Parcela de terreno com a área de 141,00m², sita na Avenida 15 de Agosto, Murteira, freguesia de Ventosa, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz com o n.º 117, secção "Z", da freguesia de Ventosa, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1018, da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz o valor de total de € 705,00, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI, passando a ser de



€ 710,00, correspondente à berma e valeta do arruamento com a toponímia de Avenida 15 de Agosto, em Murteira, freguesia da Ventosa.

4 - Processo CT/568/2025 – Requerimento CT/26376/2025 – Paula Cristina Jerónimo da Silva - Parcela de terreno, com a área de **71,20m²**, situada na Rua D. Dinis, 99, Ponte do Rol, freguesia de Ponte do Rol, destinada ao alargamento da via pública, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz com o n.º 1890, da freguesia de Ponte do Rol, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 1203, da citada freguesia à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 356,00, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI, passando o valor a ser de € 360,00.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal

Laura Maria Jesus Rodrigues



Exmo. Senhor
José Manuel Correia
Presidente da Assembleia Municipal Torres Vedras
Av. 5 de Outubro
2560-270 - TORRES VEDRAS
e-mail: assembleiamunicipal@cm-tvedras.pt

v/ referência

n/ referência

n.º de ofício

data

3189

17/07/2025

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que, na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 15/07/2025, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 - Processo de obras ED/125/2025 – Requerimento ED/8566/2025 – Ana Cristina de Almeida Damas – parcela de terreno, situada na Rua 5 de Outubro, Loubagueira, União das Freguesias de Maxial e Monte Redondo, com a área de 4,00m², para requalificação da via pública, que será retirados do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 3054º, da União de Freguesias de Maxial e Monte Redondo, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2961 da freguesia do Maxial, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 20,00.

2 - Processo de obras ED/588/2024 – Requerimento ED/45858/2024 – Joaquim Carlos de Sousa Batista – parcela de terreno, situada na Rua da Capela nos Chãos, Freguesia da Freiria, com a área de 48,20m², da qual 22,80m² serão retirados do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 2623-P da Freguesia da Freiria, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 2559 e de 25,40 m² serão retirados do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 2624-P da Freguesia da Freiria, e descrito Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 2560.

Para efeitos de atribuição de valor patrimonial das parcelas de terreno acima descritas, considera-se um custo unitário de € 5,00, o que perfaz um valor total de € 241.00, arredondado nos termos do ponto 2, do art.º 38.º do CIMI para € 250,00.

3 - Processo de obras ED/353/2023 – Requerimento ED/5462/2023 – João Nuno Silva Leonardo – parcela de terreno, situada na Rua do Jardim Escola n.º 3 em Campelos, União de Freguesias de Campelos e Outeiro da Cabeça, com a área de 16,50m² para requalificação de arruamento, que será retirada do prédio inscrito na matriz sob o artigo 2612-P da União de Freguesias de Campelos e Outeiro da Cabeça, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 516, da freguesia de Campelos, à



qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 137,00, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto , do art.º 38.º ,do CIMI, passando a ser de € 140,00.

4 – Processo CT/619/2025 – Requerimento CT/29593/2025 – Paula Maria Inácio Daniel Cruz - parcela de terreno, sita no Casal de Santo António, A-dos-Cunhados, União das Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a área de **670,90m²**, destinada ao alargamento da via pública, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz com o n.º 7421-P, da União das Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 5924, da Freguesia de A-dos-Cunhados à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz o total de € 3.354,50, arredondado para € 3.360,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal

Laura Maria Jesus Rodrigues



Exmo. Senhor
Presidente da Assembleia Municipal de Torres
Vedras
José Manuel Correia
Av. 5 de Outubro
2560-270 - TORRES VEDRAS
e-mail: assembleiamunicipal@cm-tvedras.pt

v/ referência

n/ referência

n.º de ofício

data

3526

31/07/2025

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público - Reunião do executivo de 29/07/2025

Levo ao conhecimento de V. Exa. que, na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 29/07/2025, deliberou aceitar a cedência da seguinte parcela de terreno:

1 – Processo OP/54/2017 – Requerimento OP/1181/2025 – **António Francisco Duarte Santos** - parcela de terreno, sita no Casal Pinheiro, S. Pedro da Cadeira, Freguesia de S. Pedro da Cadeira com a **área de 94,50m²**, destinada ao alargamento da via pública, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo n.º 151.º, "secção K", da Freguesia de S. Pedro da Cadeira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 4504, da citada Freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz o total de € 472,50, arredondado para € 480,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º do CIMI.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal

Laura Maria Jesus Rodrigues



Exmo. Senhor
José Manuel Correia
Presidente da Assembleia Municipal de Torres Vedras
Av. 5 de Outubro
2560-270 - TORRES VEDRAS

e-mail: assembleiamunicipal@cm-tvedras.pt

v/ referência

n/ referência

n.º de ofício

data

4091

28/08/2025

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público - Reunião do executivo de 26/08/2025:

Levo ao conhecimento de V. Exa. que, na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 26/08/2025, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 – Processo de obras ED/157/2025 – Requerimento ED/10946/2025 – Ezequiel Bernardes Miranda - parcela de terreno com a área de 48,20m², sita em Rua da Fonte, Casas Novas, freguesia de Silveira, para beneficiação da via pública, que serão retirados do prédio inscrito na matriz sob o artigo 9748-Pº, da Freguesia de Silveira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1622 da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 241,00€ arredondado, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI, passando o valor a ser de € 250,00.

2 - Processo de obras ED/717/2024 – Requerimento ED/56338/2024 – Augusto José Serra Gaspar da Silva – parcela de terreno com a área de 29,66m², sita em Rua das Mouriscas, Braçal, União de Freguesias de Carvoeira e Carmões, para requalificação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o artigo 85.º, da secção "1B", da União de Freguesias de Carmões e Carvoeira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1226, da Freguesia de Carmões, à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de €148,30, arredondado para €150,00 nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

3 - Processo de obras ED/91/2025 – Requerimento ED/6621/2025 – Rita Teresa Pereira Teixeira – parcela de terreno com a área de 101,50m², sita na Rua Cantinho da Saudade, Zibreira, União de Freguesias de Carvoeira e Carmões, para beneficiação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz

Pág. 1/2

Câmara Municipal de Torres Vedras
Apartado 131, 2564-910 Torres Vedras | Av. 5 de outubro, 2560-270 Torres Vedras
tlf. +351 261 310 400 | fax: +351 261 310 401 | www.cm-tvedras.pt | geral@cm-tvedras.pt

Quando assinado digitalmente este documento impresso constitui uma cópia autenticada do original digital, desde que validado com o selo branco da Câmara Municipal.



2008/CEP.3155



sob o artigo 2256.º da União de Freguesias de Carvoeira e Carmões, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2412, da freguesia de Carmões, ao qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 507,50, arredondado € 510,00 nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal

Laura Maria Jesus Rodrigues