

-----**ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE TORRES VEDRAS**-----

-----**COMISSÃO PERMANENTE DE URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO**-----

-----**REUNIÃO nº 5 /Ano 2025**-----

**Data** 30/05/2025-----

-----**Hora de Início** 15H00/**Fim**16H30

**Presenças:** -----

António Bastos -----

José Vale Paulos -----

Ana Teresa Santos -----

Carlos Filipe -----

**Faltou:** -----

Francisco Corvelo -----

Pedro Castelo -----

**Assuntos tratados:** -----

**1** - Análise avaliativa dos trabalhos da comissão -----

**2**- Plano de Pormenor do Monte Olivete -----

1- O Presidente da comissão deu a conhecer que tinha elaborado uma análise avaliativa dos trabalhos da comissão ao logo do mandato, como solicitado pelo presidente da assembleia, para a qual já tinha recebido contributos do deputado Vale Paulos e que seria ultimado e dado a conhecer à comissão, antes de apresentar na sessão de junho.---

**2** - Após os cumprimentos iniciais ao diretor do departamento de gestão do território, Jorge Martins, ao chefe de divisão de planeamento e informação territorial Carlos Figueiredo, ao responsável da unidade de planeamento e informação territorial Nuno Patricio e à técnica Rute Garcia, o presidente da comissão disse que esta análise ao plano, com os serviços da Câmara Municipal, no sentido de serem esclarecidos com mais detalhe antes de votarem na Assembleia Municipal. -----

Assim, enquadrando o plano, deu nota que teve o seu início em 2010, altura em que só estava em vigor o PDM que lhe serviu de referência, e que teve em 2016 a revisão. -----

Foram dados esclarecimentos relativamente a: -----

- Hierarquia dos planos de ordenamento do território que podem ser alterados mediante deliberação do Executivo. -----

- Não ser sido seguido o PU no que se refere aos 6 pisos -----

- Cércea de 21 m e não 19 m como previsto no PDM -----

- Definição das densidades - construção parece ser aleatória -----

- Parecer da CCDRLVT sobre a avaliação ambiental -----

- Piso térreo – alteração de uso -----

**Conclusões do presidente da comissão:** -----

Ficou patente a teia legislativa em que se movem estes planos e que a equipa que elaborou o PP de Monte Olivete fez o melhor que pode para o levar a bom porto. -----

Na qualidade de eleito local poder municiar o plenário de informação fundamentada que os ajude a deliberar. -----

O PP Monte Olivete não cumpre o Plano de Urbanização da Cidade de Torres Vedras quanto ao desenho urbano e quanto à cércea que era de 19 e passou para 21. -----

Dúvidas quanto ao corte do estacionamento do piso térreo poder ser transformado de estacionamento em comércio e serviços, e na definição dos 6 pisos acima da cota da soleira e 1 piso abaixo. -----

Comissão Permanente de Urbanismo e Gestão Territorial

António Bastos