

-----**ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE TORRES VEDRAS**-----

-----**COMISSÃO PERMANENTE DE URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO**-----

-----**REUNIÃO nº 4 /Ano 2024**-----

Data 19/11/2024-----

-----**Hora de Início** 15H00/**Fim**17H00

Presenças: -----

António Bastos -----

Pedro Castelo -----

Câmara Municipal: -----

José Vale Paulos -----

Carlos Filipe -----

Vereador Francisco Martins -----

Ana Teresa Santos -----

Arq. Carlos Figueiredo -----

Marco Branco (zoom) -----

Arq. Nuno Patrício -----

Assuntos tratados: -----

- 1- Ponto de situação sobre a revisão do PDM, após a aprovação pelo Conselho Ministros do PGRI -----
- 2- Cartas da REN-----
- 3- Plano de Urbanização da cidade de Torres Vedras - Variante nascente -----

Conclusões: -----

- 1 Após os cumprimentos iniciais o vereador Francisco Martins passou a palavra ao Chefe de divisão da Planeamento Estratégico e Territorial, Arq. Carlos Figueiredo que começou por fazer um enquadramento, com base na reunião que tiveram com a comissão em abril último. -----
Lembrou que através de resolução do conselho de Ministros n.º 63/2024 foi aprovado o Plano de Gestão de Riscos e Inundações do Tejo e Ribeiras do Oeste, levando à adaptação dos vários planos em vigor no Município de Torres Vedras (que foram aprovados pelo Executivo Municipal a Assembleia Municipal tomou conhecimento em 25/09/2024), que não dispensa de acertar com a APA o que vai prevalecer. -----
- 2 Há um ano atrás fizeram chegar à APA que não fazia sentido fazerem esta adaptação porque o município já tinha uma delimitação aprovada pela APA. Neste momento estão em divergência quanto à orla costeira porque o POOC fixa um conjunto de limitações espaciais que limita a REN e a Agência Portuguesa do Ambiente quer as delimitações como estão no POOC, que não correspondem à realidade. No entender da equipa não faz sentido colarem-se a delimitações que não fazem sentido, e do ponto de vista técnico é o que pensam transmitir ao Executivo, uma vez que será sempre uma opção política. -----
A APA reconhece que a delimitação deles não está correta, mas não irão aprovar a proposta do município, competindo ao governo fazer essa retificação. Ninguém está muito interessado em alterar um plano que foi aprovado há mais de 4 anos que é da autoria desta agência. Têm que ver como pode ser feito e podem somar as duas delimitações, mas prevalece a que for mais abrangente e tem implicações com a REN e vão ter em vigor todas as delimitações do PGRI, PDM em vigor e REN. -----
Quanto à preocupação manifestada sobre os efeitos efetivos da expansão do aumento de m² e limitações em termos de áreas para construção na revisão do PDM a equipa fez notar que a lei de bases de 2014 revista em 2015, assenta na redução dos perímetros urbanos, não há solo urbanizável e têm que justificar “mancha a mancha”, mas está desfasada da realidade e esperam que estes aspetos sejam tidos em conta na validação do PDM. -----
Se o modelo for aceite terão perímetros para expansão e o corte por causa da REN será mais ou menos de 63%. Sentiram grandes constrangimentos no solo rústico, que vai ficar na sua maioria em REN e que vai ter condições para construir. Tudo aquilo que faz sentido em solo rústico vai ser comprometido pela REN e vai ser o grande problema. -----
- 3 Relativamente à planta da rede viária – hierarquia e perfis que constam do Plano da Urbanização da cidade de Torres Vedras, que contém a variante nascente, foi explicado que a mesma não está livre de correções com outro detalhe, mas que fez sentido em termos de PU manter, embora neste momento não faz parte das prioridades. Foi elencado como prioridades e estão a realizar estudos de viabilidade para poder decidir: a

rotunda da Idimitsu/Forte de S. Vicente para libertar a nascente (Choupal, Soerad, pote rodoviária, Armazéns da Agriloja); Rua Henriques Nogueira/Colégio João de Deus/Casais do Aleixo; na Silveira variante Moinhos dos Caixeiros/rotunda do Intermarché e 3.ª fase da Avenida Poente. -----

O presidente da comissão questionou se a câmara tem ideia de avançar com a “unidade de execução”, considerando que ainda vão a tempo de fazer algum alinhamento nas ruas. -----

- 4 Ficou decidido que será solicitada reunião com a equipa afeta à revisão do PDM, daqui a uns meses para fazer novo ponto de situação. -----

Comissão Permanente de Urbanismo e Gestão Territorial

António Bastos