



Exmo. Senhor
Presidente da Assembleia Municipal Torres Vedras
José Manuel Correia
Av. 5 de Outubro
2560-270 - TORRES VEDRAS
e-mail: assembleiamunicipal@cm-tvedras.pt

v/ referência	n/ referência	n.º de ofício	data
		1301	27/03/2025

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que, na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 25/03/2025, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 – Processo de obras ED/494/2024 – Requerimento ED/39662/2024 – Célia Maria de Carvalho Nunes – parcela de terreno, situada na Rua Principal, Serra de S. Julião, União de freguesias de Carvoeira e Carmões, com a **com a área de 21,40m²**, destinada a beneficiação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o artigo 900.º, da União de freguesias de Carvoeira e Carmões, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1810 da freguesia de Carvoeira, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 107,00, arredondado para a €110,00 nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

2 - Processo de obras ED/257/2024 – Requerimento ED/23727/2024 – Abel do Vale Paulo – parcela de terreno, situada na Rua do Sossego em Cadriceira, Freguesia de Turcifal, **com a área de 64.50m²**, sita na Rua do Sossego, em Cadriceira, freguesia de Turcifal, destinada à beneficiação da via pública, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 58.º, secção “CC”, da freguesia do Turcifal, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1864, da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 322,50, arredondado para € 330,00 nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI.

3 - Processo de obras ED/639/2024 – Requerimento ED/50321/2024 – Carlos Pereira Vinagre – parcela de terreno, situada na Rua 25 de Abril, n.º 29 no Ameal, Freguesia de Ramalhal, **com a área de 17.35m²**, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o artigo 1455.º, da freguesia de Ramalhal, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3069, da citada freguesia, à qual foi atribuído



um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 86,75, arredondado para € 90,00, nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI.

4 - Processo de obras ED/522/2024 Requerimento: ED/41575/2024 - José De Oliveira Romão – parcela de terreno, situada na Rua do Chafariz, Casais da Póvoa, União das Freguesias de Maxial e Monte Redondo, **com a área de 41,30m²**, destinado à requalificação e alargamento da Rua do Chafariz, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 3061, da Freguesia de Maxial e Monte Redondo, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1679 da freguesia do Maxial, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 206,50, arredondado para € 210,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38º do CIMI.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal

Laura Maria Jesus Rodrigues



Exmo. Senhor
Presidente da Assembleia Municipal Torres Vedras
José Manuel Correia
Av. 5 de Outubro
2560-270 - TORRES VEDRAS
e-mail: assembleiamunicipal@cm-tvedras.pt

v/ referência	n/ referência	n.º de ofício	data
		1122	13/03/2025

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público - Reunião do executivo de 11/03/2025:

Levo ao conhecimento de V. Exa. que, na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 11/03/2025, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 - Processo de obras OP/714/2002 – Requerimento OP/47668/2024 – Sonhesquema, Lda. – parcela de terreno, situada em Valongo, União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a área de **354,90m²**, destinada a beneficiação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o artigo 5176.º da União de freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 6299 da freguesia de A-dos-Cunhados à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1 774,50, arredondado para € 1 780,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

2 - Processo de obras ED/701/2024 – Requerimento OP/54845/2024 – Natália Maria Roque Dos Santos Rodrigues Alves – parcela de terreno, situada na Rua da Sede, 21 em Caixeiros, Freguesia de Silveira, com a área de **39,40m²**, sita na Rua da Sede, Caixeiros, Freguesia de Silveira, destinada a beneficiação da via pública, que serão retirados do prédio inscrito na matriz sob o artigo 9257.º da freguesia de Silveira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 8281 da citada freguesia, à qual foi atribuída um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 197,00, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI, passando a ser de € 200,00.

3 - Processo CT/129/2025 – Requerimento CT/5414/2025 – Joana Esteves Duarte - parcela de terreno, situada no Ameal, Freguesia do Ramalhal, com a área de **153,00m²**, destinados ao benefício de arruamentos públicos, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz com o n.º 689, da freguesia do Ramalhal e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3096, da mesma freguesia, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², perfazendo um total de € 765,00, arredondado para € 760,00,

Pág. 1/2



nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI, distribuída da seguinte forma:

- Parcela 1 com a área de 91,00m² para benefício do Largo de Santo António; e
- Parcela 1 com a área de 62,00m² para benefício da Rua da Cerca.

4 – Processo CT/978/2024 – Requerimento CT/52552/2024 – Paulo Jorge de Oliveira Matos - parcela de terreno, sita na Rua das Eiras, Aldeia Grande, União de Freguesias de Maxial e Monte Redondo, **com a área de 94,50m²**, destinados ao benefício da Rua das Eiras, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz com o n.º 239, Secção P, da União de Freguesias de Maxial e Monte Redondo e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 432, da Freguesia do Maxial, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², perfazendo um total de € 472,50, arredondado para € 480,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal

Laura Maria Jesus Rodrigues



Exmo. Senhor
Presidente da
Assembleia Municipal de Torres Vedras
José Manuel Correia
Av. 5 de Outubro
2560-270 - TORRES VEDRAS
e-mail: assembleiamunicipal@cm-tvedras.pt

v/ referência	n/ referência	n.º de ofício	data
		1535	08/04/2025

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que, na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 08/04/2025, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 – Processo de obras ED/324/2024 – Requerimento ED/29166/2024 – José Francisco Quaresma da Silva – parcela de terreno situada na Rua da Bela Vista, em Montegrão, freguesia de Ventosa, com a **área de 201,70m²**, para beneficiação da via pública, que serão retirados do prédio inscrito na matriz sob o artigo 5551-Pº, da freguesia de Ventosa, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 5578 da citada freguesia, e deverá ser concretizada de maneira a integrar 94,80m² na Rua da Bela Vista e 106,90m² na Rua Santa Cristina, as quais foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1 008,50, arredondado para €1 010,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

2 - Processo de obras ED/656/2025 – Requerimento ED/51500/2024 – Rui Miguel Terroso Costa – parcela de terreno sita em Casal do Mel, Rua dos Miguéis, Matacães, freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães, com a **área de 54,18m²**, para beneficiação da via pública, que serão retirados do prédio inscrito na matriz sob o artigo 8.º, da secção 2G, da freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 727 da Freguesia de Torre Vedras (S. Pedro e Santiago), à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 270,90€, arredondado para €280,00 nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

3 - Processo de obras ED/28/2025 – Requerimento ED/2431/2025 – Rui Miguel Garcia Simões – parcela de terreno sita na Rua Principal, Barro, freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães, com a **área de 16,50m²**, para beneficiação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o artigo 6582.º da

Pág. 1/3

Câmara Municipal de Torres Vedras
Apartado 131, 2564-910 Torres Vedras | Av. 5 de outubro, 2560-270 Torres Vedras
tlf. +351 261 310 400 | fax: +351 261 310 401 | www.cm-tvedras.pt | geral@cm-tvedras.pt

Quando assinado digitalmente este documento impresso constitui uma cópia autenticada do original digital, desde que validado com o selo branco da Câmara Municipal.



2008/CEP.3155



freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3816 da freguesia de Torres Vedras (S. Pedro e Santiago), à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 82,50, arredondado para €90,00 nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

4 - Processo de obras OP/680/2022 – Requerimento OP/6292/2023 – Luís Fernandes – parcela de terreno sita na Rua Casal Sereno, Torres Vedras, freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães, com a área **de 213,00m²**, para beneficiação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o 6184 da Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3258, da Freguesia de Torres Vedras (S. Pedro e Santiago), à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1.065, arredondado para € 1.070,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

5 - Processo de obras ED/740/2024 – Requerimento ED/58557/2024 – Ricardo Manuel da Graça Rodrigues – parcela de terreno, situada na Rua do Cruzeiro, em Monte Redondo, União de Freguesias de Maxial e Monte Redondo, **com a área de 36,15m²**, para beneficiação da via pública que serão retirados do prédio inscrito na matriz sob o artigo 3074.º da União de Freguesias de Maxial e Monte Redondo e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1019 da Freguesia de Monte Redondo, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 180,75, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI, passando o valor a ser de € 190,00

6 - Processo de obras ED/453/2024 – Requerimento ED/35969/2024 – Maria Teresa Dias Henriques – parcela de terreno situada na Rua das Eiras e Rua Manuel Moreira, em Casal de Além, União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, **com a área total de 264,85m²**, para beneficiação da via pública, que serão retirados do prédio misto, inscrito na matriz sob os art.º urbano 232º, art.º urbano 533 e art.º rústico 72º da “secção U”, todos da União de Freguesias de A dos Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2184 da freguesia de A dos Cunhados, nas seguintes proporções:

- artigo 72 - 173,55m² para a Rua Manuel Moreira e 37,15m² para a Rua da Eira;
- artigo 232 - 42,40m² para a Rua da Eira
- artigoº 533 - 11,75m² para a Rua da Eira



Às parcelas acima referidas foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1 324,25, arredondado para €1330,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI,

7 - Processo de obras ED/685/2024 – Requerimento ED/53907/2024 – Cátia Vicente Vieira – parcela de terreno, sita na Rua Casal do Rego, Pinheiro Manso, A-dos-Cunhados, União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira com a área de **31,87m²** para beneficiação da via pública, que serão retirados do prédio inscrito na matriz sob o artigo 24.º da secção BB, da União de Freguesia de A-dos Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 6973, da freguesia de A-dos-Cunhados, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 159,35, arredondado para €160,00 nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal

Digitally signed by LAURA MARIA JESUS
RODRIGUES
Date: 2025.04.08 17:26:11 +01:00

Laura Maria Jesus Rodrigues