



Exmo. Senhor
Dr. José Manuel Correia
Presidente da Assembleia Municipal de
Torres Vedras

v/ comunicação	v/ referência	n/ referência	n.º de ofício	data
		SAOM	4828	12/09/2024

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que, na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 10/09/2024, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 - Processo de obras ED/329/2023 - Requerimento ED/5099/2023 – Lúgia da Anunciação Esteves dos Reis Duarte – parcela de terreno, situada na Rua S. Pedro, em Freiria, com a área de 335,00m², destinado à requalificação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o art.º 6.º, secção L, da Freguesia de Freiria, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 1671, da mesma freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1.675,00, arredondado para € 1.680,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

2 - Processo de obras OP/1089/2000 - Requerimento OP/12174/2023 - Maria João Chaves Caldeira – parcela de terreno, situada na Rua da Dionísia, em Freixofeira, freguesia de Turcifal com a área de 138,00m², destinado à requalificação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o art.º 3472-P, da Freguesia de Turcifal, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 3967, da mesma freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 690,00

3 - Processo de obras ED/70/2024 - Requerimento ED/6166/2024 – Domingos Maria Rebelo de Andrade e Sousa - parcela de terreno, situada no Bairro de Santo António, em Varatojo, freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães com a área de 93,30m², destinado à requalificação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o art.º 44.º, “secção DD”



da Freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacões e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 1571.º, da Freguesia de Torres Vedras (S. Pedro e Santiago), à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 466,00, arredondado para € 470,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

4 - Processo de obras ED/765/2023 - Requerimento ED/10897/2023 – Imotalk, Compra e Venda de Propriedades, Unipessoal, Lda. - parcela de terreno, situada na Rua Aníbal Ferreira, em Orjariça, freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacões com a área de 4,00m², destinado à requalificação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o art.º 2987.º da Freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacões e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 3586.º, da Freguesia de Torres Vedras (Santa Maria do Castelo, S. Miguel), à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 20,00.

5 - Processo de obras ED/671/2023 - Requerimento ED/9691/2023 – Maria Liliana Feliciano Crispim - parcela de terreno, situada na Rua da Fonte, em Boavista, União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira com a área de 162,00m², destinado à requalificação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o art.º 6321.º da União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 5876.º, da Freguesia de A-dos-Cunhados, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 810,00.

6 - Processo de obras ED/272/2024 - Requerimento ED/25067/2024 – José Eduardo Pinto Conde - parcela de terreno, situada em Patameira de Baixo, Dois Portos, União de Freguesias de Dois Portos e Runa com a área de 107,15m², destinado à requalificação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o art.º 55.º, "secção NN", da União de Freguesias de Dois Portos e Runa, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 1258.º, da Freguesia de Dois Portos, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 535,75, arredondado para € 540,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º do CIMI.

7 - Processo de obras ED/833/2023 - Requerimento ED/4142/2023 – João Pedro de Almeida de Brito da Luz - parcela de terreno, situada em Monte Rei, Runa, União de Freguesias de Dois Portos e Runa com a área de 68,07m², destinado à requalificação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o art.º 52.º, "secção G", da União de Freguesias de Dois Portos e Runa, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 567.º, da Freguesia de Runa, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 340,35 arredondado para € 350,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º do CIMI.



8 - Processo de obras ED/311/2021 - Requerimento ED/27009/2024 – Marco Paulo Nunes

Rodrigues - parcela de terreno, situada em Rua Fonte dos Ferreiros, Assenta, Freguesia de S. Pedro da Cadeira, com a área de 58,00m², destinado à requalificação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o art.º 4382.º, “ da Freguesia de S. Pedro da Cadeira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 180, da citada Freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 290,00.

9 - Processo de obras ED/94/2024 - Requerimento ED/8079/2024 – Fluentetapa,

Construções Unipessoal, Lda. - parcela de terreno, situada em Rua Fonte Joaquim Agostinho, Brejenjas, Freguesia de Silveira, com a área de 406,50m², destinado à requalificação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o art.º 14.º, “secção D”, da Freguesia de Silveira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 1696, da citada Freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 2.032,50, arredondado para € 2.040,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

10 - Processo de obras ED/15/2024 - Requerimento ED/1380/2024 – João Carlos Rodrigues

Gomes - parcela de terreno, situada em Casal Janeiro, Silveira, Freguesia de Silveira, com a área de 82,50m², destinado à requalificação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o art.º 81.º, “secção K”, da Freguesia de Silveira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 2502, da citada Freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 412,50, arredondado para € 420,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

11 - Processo de obras ED/850/2023 - Requerimento ED/12387/2023 – Ondina Morais

Correia - parcela de terreno, situada no Largo das Tradições, Bonabal, Freguesia de Ventosa, com a área de 3,00m², destinado à requalificação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o art.º 633.º, da Freguesia de Ventosa, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 2605, da citada Freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 15,00.

12 - Processo de obras ED/352/2024 - Requerimento ED/31176/2024 – Luís Manuel Franco

Alves - parcela de terreno, situada na Rua Principal, Barrocas, Freguesia de S. Pedro da Cadeira, com a área de 130,40m², destinado à requalificação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o art.º 16.º, “secção E” da Freguesia de S. Pedro da Cadeira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 531, da citada Freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 652,00, arredondado para € € 660,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º do CIMI.



13 - Processo de obras ED/349/2024 - Requerimento ED/31154/2024 – Nádía Vieira Henriques Valente - parcela de terreno, situada na Rua Vale Rodrigo, Casalinhos de Alfaiata, Freguesia de Silveira, com a área de 4,40m², destinado à requalificação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o art.º 153º, “secção Y” da Freguesia de Silveira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 4470, da citada Freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 22,00, arredondado para € 30,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º do CIMI.

14 - Processo de obras ED/181/2024 - Requerimento ED/18804/2024 – José João Rebelo Faustino - parcela de terreno, situada na Rua dos Faustinos, Campelos, União de Freguesias de Campelos e Outeiro da Cabeça, com a área de 82,50m², destinado à requalificação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o art.º 1782, da União de Freguesias de Campelos e Outeiro da Cabeça, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 1101, da Freguesia de Campelos, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 412,50, arredondado para € 420,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º do CIMI.

15 - Processo de obras ED/168/2023 – Requerimento ED/2068/2024 – Rodrigo Amaral Fernandes – ratificação - Ratificar, nos termos do n.º 3 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação, o despacho da presidente da câmara, datado de 29/08/2024, através do qual aprovou a cedência ao domínio público, de uma parcela de terreno com a área de 165,30 m², situada na Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, freguesia de Ramalhal, a retirar do prédio urbano, inscrito na respetiva matriz sob o Artigo 3665-P, da freguesia de Ramalhal e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o número 3814, da citada freguesia, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², perfazendo um total de € 826,50, arredondado para € 830,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

16 - Processo CT/474/2024 – Requerimento CT/27614/2024 – Adelino Manuel Casimiro Serieiro - parcela de terreno, situada em Outeiro da Cabeça, União das Freguesias de Campelos e Outeiro da Cabeça com a área de 393,60m² para benefício da via pública, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 35, da secção “1E” da União das Freguesias de Campelos e Outeiro da Cabeça, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 375, da Freguesia do Outeiro da Cabeça, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², perfazendo um total de € 1.968,00, arredondado para € 1.970,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.



Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal,

LAURA
MARIA JESUS
RODRIGUES

Assinado de forma
digital por LAURA MARIA
JESUS RODRIGUES
Dados: 2024.09.12
10:46:05 +01'00'

Laura Maria Jesus Rodrigues

/aca



Exmo. Senhor
 Dr. José Manuel Correia
 Presidente da Assembleia Municipal de
 Torres Vedras

v/ comunicação	v/ referência	n/ referência	n.º de ofício	data
		SAOM	4664	28-08-2024

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que, na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 27/08/2024, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 - Processo de obras - ED/219/2023 - Requerimento ED/3429/2023 - Sentido Veloz - Unipessoal, Lda. – parcela de terreno, situada na Rua de São Nuno n.º 36, na Soltaria, Freguesia de São Pedro da Cadeira, com a área de 29.58m², destinado à via pública, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 1582, da Freguesia de São Pedro da Cadeira, e descrito na conservatória do registo predial de Torres Vedras, sob o n.º 3573, da mesma freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 147,90, arredondado para € 150,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

2 - Processo de obras - ED/530/2023 - Requerimento: ED/7720/2023 - João Paulo Cordeiro Andrade – parcela de terreno, situada na Rua Salustiano Santos Leal em Runa, União das Freguesias de Dois Portos e Runa, com a **área de 444,54m²**, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 34 da secção 1G, da União das Freguesias de Dois Portos e Runa, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1025 da freguesia de Runa, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 2.222,70, arredondado para € 2.230,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

3 - Processo de obras - ED/580/2023 – Requerimento ED/8343/2023 - Sérgio Sousa Ferreira – parcela de terreno, situada em Casal Timóteo, Charneca, Freguesia da Silveira, com a área de



290m², a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 99 da secção F, da Freguesia da Silveira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 5389, da mesma freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1.450,00.

4 - Processo de obras ED/743/2023 - Requerimento: ED/35556/2023 - Gavedra, SA – parcela de terreno, situada em Vale da Goita, Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, com a área de 993 m² para regularização da via pública envolvente, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o artigo 38.º da secção Y, da Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1685 da extinta freguesia de Torres Vedras (S. Pedro e Santiago), à qual foi atribuído o valor de € 4.965,00, arredondado para, € 4.970,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

5 - Processo de obras - ED/138/2024 - Requerimento ED/14342/2024 - Sílvia Pires Prudêncio – parcela de terreno, situada na Rua do Loureiro em Mougelas, União das Freguesias de Dois Portos e Runa, com a área de 15,97m², a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 59 da secção AA, da União de freguesias de Dois Portos e Runa, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 532, da freguesia de Dois Portos, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 79,85, arredondado para € 80,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º, do CIMI.

6 - Processo de obras ED/231/2024 - Requerimento ED/22650/2024 - Tiago Santos Simões – parcela de terreno, situada na Rua Nossa Senhora da Nazaré em São Pedro Da Cadeira, Freguesia de São Pedro da Cadeira, com a área de 131,70m², a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 5047, da Freguesia de São Pedro da Cadeira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1883, da mesma freguesia, à qual foi atribuído um custo de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 658,50, arredondado para € 660,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI.

7 - Processo de obras ED/233/2024 - Requerimento ED/22777/2024 - Hugo Manuel Santos Marques – parcela de terreno, situada na Rua Alto dos Ministros, Ramalhal, Freguesia do Ramalhal, com a área 1.448,12 m², a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 21, secção D, da Freguesia de Ramalhal, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2117, da mesma freguesia, os quais são divididos da seguinte forma:

- 102,69 m² para requalificação da Rua Alto dos Moinhos;
- 151,68 m² para requalificação da Rua Vale de Joaninhas;



- 1.193,75 m² para requalificação da transversal aos arruamentos anteriores e Bairro dos Filipes, às quais foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 7.240,60, arredondado para € 7.250,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º, do CIMI.

A Presidente da Câmara Municipal,

**LAURA
MARIA JESUS
RODRIGUES**

Assinado de forma
digital por LAURA MARIA
JESUS RODRIGUES
Dados: 2024.08.28
14:31:58 +01'00'

Laura Maria Jesus Rodrigues

/HS



Exmo. Senhor
Dr. José Manuel Correia
Presidente da Assembleia Municipal de
Torres Vedras

v/ comunicação	v/ referência	n/ referência	n.º de ofício	data
		SAOM		4220 2-AGO '24

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que, na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 30/07/2024, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 - Processo de obras ED/134/2024 – Requerimento ED/14024/2024 - Farinhas Firmos, Moagem de Cereais, Lda. – parcela de terreno, situada em Catefica, freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matações, **com a área de 453,20m²**, para requalificação da via pública, que serão retirados do prédio inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 10396 da Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matações e descrito na conservatória do registo predial de Torres vedras sob o n.º 948 da Freguesia Torres Vedras (S. Maria do castelo S. Miguel), à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 2.266,00, arredondado para € 2.270,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

2 - Processo de obras OP/157/2018 – Requerimento OP/24085/2024 - Escaraconstrói, Lda. – parcela de terreno, situada em Secarias, Freguesia e Silveira, destinada à requalificação da via, **com a área de 8,00m²** assim distribuídos:

- 5,00 m² para alargamento e requalificação de caminho a poente (sem toponímia);
- 3,00 m² para alargamento e requalificação da Rua da Liberdade

A parcela acima identificada será retirada do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo n.º 8737.º, da Freguesia de Silveira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 6945 da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 40,00.



3 - Processo de obras ED/837/2023 – Requerimento ED/41270/2023 – Fernando Jorge Soares Peralta – parcela de terreno, situada em Fernandinho, Freguesia de Ventosa, para beneficiação da via pública, **com a área de 18,75m²** que serão retirados do prédio inscrito na matriz sob o artigo 1735.º, da Freguesia de Ventosa, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4486 da referida freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 93,75, arredondado para € 94,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI

4 - Processo de obras ED/690/2023 – Requerimento ED/9916/2023 – César Manuel Antunes Miranda – parcela de terreno, situada em Cerca, Freguesia de Silveira, para beneficiação da via pública, **com a área de 63,37m²** que serão retirados do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 9596º, da Freguesia de Silveira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 8555 da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 316,85, arredondado para € 320,00 nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

5 - Processo de obras ED/227/2024 – Requerimento ED/22580/2024 – Luís Pedro Tojal Dionísio - parcela de terreno, situada em Paúl, Freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães, para requalificação da via pública, **com a área de 31,60m²**, que será retirada do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo n.º 4.º, secção “X”, da Freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 5772 da freguesia de Torres Vedras (S. Pedro e Santiago), à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 158,00.

6 - Processo de obras IP/65/2024 – Requerimento IP/20589/2024 – Maria da Conceição dos Santos Franco – parcela de terreno, situada em Montengrão, Freguesia de Ventosa, destinada a beneficiação da via pública, **com a área de 48,00m²** que será retirada do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 59.º, secção E, da freguesia de Ventosa e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 1528, da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m² perfazendo o valor total de € 240,00.

7 - Processo de obras CT/526/2024 – Requerimento CT/31160/2024 – José Luís Antunes – parcela de terreno, situada em Cambelas, Freguesia de S. Pedro da Cadeira, para requalificação da via pública, **com a área de 186,40m²**, destinados à beneficiação da via pública, assim



distribuídas:

- Parcela 1, com a área de 71,10m² - Rua do Vale e passeio;
- Parcela 2, com a área de 115,30m² – Rua das Palmeiras, passeio berma e valeta, ambas as parcelas a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 26.º da “secção H”, da Freguesia de S. Pedro da Cadeira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o artigo 918.º, da referida freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 932,00

8 - Processo de obras CT/489/2024 – Requerimento CT/28288/2024 – Isabel Maria Paulo dos Santos – parcela de terreno, situada em Formigal, Freguesia de S. Pedro da Cadeira, para requalificação da via pública, **com a área de 179,00m²**, destinados à beneficiação da via pública (Rua Gil Eanes), a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 58.º da “secção T” (Parte), da Freguesia de S. Pedro da Cadeira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o artigo 3403, da referida freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 895,00, arredondado para € 900,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

9 - Processo CT/539/2024 – Requerimento CT/32016/2024 – Maria Judite Sarreira Morais Barreiras - parcela de terreno, situada em Travessa da Baioa, Fonte Grada, Freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães, para benefício da via pública, **com a área de 251,15m²**, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 6365, da Freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 3134, da freguesia de Torres Vedras (S. Pedro e Santiago), à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², perfazendo um total de € 1.255,75, arredondado para € 1.260,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI

Com os melhores cumprimentos.

A Vice-Presidente da Câmara Municipal,

Ana Brígida Anacleto Meireles Clímaco Umbelino

/aca



Exmo. Senhor
 Dr. José Manuel Correia
 Presidente da Assembleia Municipal de
 Torres Vedras

v/ comunicação	v/ referência	n/ referência	n.º de ofício	data
		SAOM	3681	17/07/2024

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que, na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 16/07/2024, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 - Processo de obras ED/480/2023 – Requerimento ED/7142/2023 – Cátia Filipa Barros da Conceição – parcela de terreno, situada em Retiro da Ribalta, Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, com a **área de 136,25m²**, para beneficiação da via, que serão retirados do prédio inscrito na matriz sob o artigo 20.º da secção BB, da Freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 6125, da freguesia de Torres Vedras (S. Pedro e Santiago) à qual foi atribuído um custo unitário de €5,00/m², o que perfaz um valor total de € 683,25, arredondado para € 690,00 nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

2 - Processo de obras ED/173/2024 – Requerimento ED/18284/2024 – José Carlos Ribeiro Martins – parcela de terreno, situada em Azenha, Póvoa de Penafirme, União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a **área de 75,00 m²**, destinado à requalificação e alargamento do arruamento existente, que serão retirados do prédio rustico inscrito na matriz sob o art.º 69.º da secção “MM” da União das Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 4370, da freguesia de A-dos-Cunhados, à qual foi atribuído um custo unitário de €5,00/m², o que perfaz um valor total de € 375,00.



3 - Processo de obras ED/212/2024 – Requerimento ED/21273/2024 – Marta Filipa Machado Almeida – parcela de terreno, situada na Rua Quinta do Jardim, Ramalhal, Freguesia de Ramalhal, com a **área de 239,00m²** destinada à implantação de infraestruturas, nomeadamente para a requalificação e alargamento dos arruamentos existentes, assim distribuída:

- **94,00 m²** para a Rua Quinta do Jardim; e

- **145,00m²** para a Rua Azinhaga do Ramalho.

A referida área será retirada do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 66 da secção Q, da Freguesia de Ramalhal, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 2091 da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de €5,00/m², o que perfaz um valor total de €1.195,00.

4 - Processo CT/430/2024 – Requerimento ED/24872/2024 – Pedro Domingos Jorge - parcela de terreno, situada em Travessa Bonfim, Olho Polido, da União de Freguesias de Campelos e Outeiro da Cabeça com a **área de 332,23m²** para benefício da via pública, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 12.º, “Secção 1C” da União das Freguesias de Campelos e Outeiro da Cabeça, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 789, da freguesia de Maxial, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², perfazendo um total de € 1.661,15, arredondado para € 1.670,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal,

**LAURA
MARIA JESUS
RODRIGUES**

Assinado de forma digital
por LAURA MARIA JESUS
RODRIGUES
Dados: 2024.07.17
14:20:32 +01'00'

Laura Maria Jesus Rodrigues

/ACA



Exmo. Senhor
Dr. José Manuel Correia
Presidente da Assembleia Municipal de
Torres Vedras

v/ comunicação	v/ referência	n/ referência	n.º de ofício	data
		SAOM	3071	03/07/2024

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que, na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 02/07/2024, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 – Processo CT/321/2024 – Requerimento ED/18109/2024 – José Sérgio Júnior - parcela de terreno, situada em Terra do Moinho, Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, com a área de 613,90m² para benefício da via pública, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 53, Secção VV, da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 2214 da freguesia Torres Vedras (S. Pedro e Santiago), à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², perfazendo um total de € 3.069,50, arredondado para € 3.070,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

2 - Processo de obras ED/706/2023 – Requerimento ED/10061/2023 – Graça Maria da Silva Jesus – parcela de terreno situada na Rua Padre Cruz, Cerca, Silveira, Freguesia de Silveira, área de 12,55m², destinada à requalificação e alargamento do arruamento existente, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 444.º da freguesia de Silveira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob n.º 1718 da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m² perfazendo o valor total de € 62,75, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI, passando o valor a ser de € 70,00.

3 - Processo de obras ED/875/2023 – Requerimento ED/47117/2023 – Francisco Paulo Moreira Damião – parcela de terreno, situada na Cabeça Ruiva, Palhagueiras, União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a área de 1.480,00m² que serão retirados da parte urbana do prédio misto, inscrito na matriz sob o artigo 6789-P, da União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4415 da freguesia de A-dos-Cunhados, à qual foi atribuído um custo unitário de 5,00€, o que perfaz um valor total de € 7.400,00.



4 - Processo de obras ED/71/2024 - Requerimento: ED/6126/2024 - João Pedro Calheiros

Duarte – parcela de terreno, situada na Rua Estrada Circular, Ponte do Rol, Freguesia da Ponte do Rol, com a área de 76,00m², destinado à implantação berma e faixa de rodagem, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 20 da secção D, da freguesia de Ponte do Rol, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 758, da mesma freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 380,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

5 - Processo de obras - ED/140/2024 - Requerimento: ED/14651/2024 - Luís Manuel

Rodrigues Roque de Carvalho – parcela de terreno, situada na Rua da Foz do Sizandro, Gentias de Cima, Freguesia de São Pedro da Cadeira, com a área de 65,70m², que serão retirados do Prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 5142-P, da freguesia de S. Pedro da Cadeira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4796, da mesma freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 328,50, arredondado para € 330,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º do CIMI.

6 - Processo de obras ED/121/2024 - Requerimento: ED/12628/2024 - Rita Simplício Melícias

– parcela de terreno, situada na Rua da Eira, Figueiredo, Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, com a área de 109,60m², destinada à implantação de infraestruturas, designadamente passeio e faixa de rodagem, que serão retirados do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 10320, da freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 8901, da freguesia de Torres Vedras (São Pedro e Santiago), à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 548,00, arredondado para € 550,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do Código do CIMI.

7 - Processo de obras ED/120/2024 - Requerimento: ED/12500/2024 - Fábio António dos

Santos Dinis – parcela de terreno, situada na Rua Funda, Casal da Longa, União das Freguesias de Maxial e Monte Redondo, com a área de 31,00 m², que serão retirados do Prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 2131, da União de Freguesias de Maxial e Monte Redondo, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1275, da Freguesia do Maxial, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de 155,00, arredondado para € 160,00, nos termos do ponto 2, do artigo 38.º, do código do CIMI.

8 - Processo CT/403/2024 – Requerimento CT/23287/2024 – Herança de Custódio Feliciano

– parcela de terreno, situada na Rua da Palmeira, Casal das Piçarras, Ventosa, Freguesia de Ventosa, com a área de 163,80m² destinada ao benefício da Rua da Palmeira, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o n.º 59-EE, da freguesia da Ventosa, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 217 da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de €5,00/m², o que perfaz um valor total de € 819,00, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI, passando o valor a ser € 820,00.



Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal,

LAURA MARIA
JESUS
RODRIGUES

Assinado de forma
digital por LAURA MARIA
JESUS RODRIGUES
Dados: 2024.07.03
15:04:26 +01'00'

Laura Maria Jesus Rodrigues

/HS