

v/ comunicação

v/ referência

n/ referência

n.º de ofício

data

SAOM

1848

12/04/2024

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que, na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 09/04/2024, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

- 1 Processo de obras ED/593/2023 Requerimento ED/26924/2023 Alberto Amâncio & Filhos Construção Civil, Lda. parcela de terreno, situada na Rua Principal n.º 1, Pinheiro Manso, Casal das Paradas, União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a área de 161,00m², que serão retirados do Prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 15, secção "FF", da União das Freguesias de A dos Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 9618 da freguesia de A-dos-Cunhados, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 805,00, arredondado para e810,00 nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.
- 2 Processo de obras ED/63/2022 Requerimento ED/939/2022 Sónia Maria Santos Massano parcela de terreno, situada na Rua do Arneiro Neto em Casalinhos de Alfaiata, Silveira, Freguesia de Silveira, com a área de 128,00 m² que serão retirados do prédio Rústico inscrito na matriz com os números 73 Rústica [X1] e 43 Rústica [X], da freguesia de Silveira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 8573, da referida Freguesia, cabendo 99,90 m² à matriz n.º 73 Rústica [X1] e 28,10 m² à matriz 43 Rústica [X], à qual foi atribuído um custo unitário de €5,00/m², o que perfaz um valor total de € 640,00, sendo que 48,00 m² deste total de 128,00 m² de cedência proposta, foram já aceites pelos SMAS.
- 3 Processo de obras ED/629/2023 Requerimento: ED/9225/2023 Escaraconstroi, Lda. Construção de Armazéns parcela de terreno, situada na Estrada do Campo da Bola Freguesia de São Pedro da Cadeira, com a área de 122,52m², destinada à implantação de infraestruturas, sendo 89,92m² a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 107º da secção U e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3663, da Freguesia de São Pedro da Cadeira, com 6.240,00m² e 32,60m² do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 108º da secção U, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3680, da Freguesia de São Pedro da Cadeira, com 1.752,00m², às quais foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 612,60, arredondado para € 620,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º, do CIMI.







- 4 Processo de obras ED/739/2023 Requerimento: ED/35358/2023 Dulce Maria Gomes Jacinto Karlsen – parcela de terreno, situada na Rua de Santa Margarida, n.º 1 em Varatojo, Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, com a área de 28,00m² para requalificação da via pública, a retirar do Prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 10247-P, da Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 8872 da Freguesia de Torres Vedras (S. pedro e Santiago), à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 140,00.
- 5 Processo de obras CT/178/2024 Requerimento CT/10457/2024 Cristina Margarida Martins Florindo – parcela de terreno com a área total de 575,00m², para beneficiação da via pública, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 35.º, secção "L", da União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4240, da Freguesia de A-dos-Cunhados, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 2.875,00, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI, passando a ser de € 2.880,00.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal

Assinado de forma LAURA digital por LAURA MARIA JESUS MARIA JESUS RODRIGUES RODRIGUES

Dados: 2024.04.12 15:24:17 +01'00'

Laura Maria Jesus Rodrigues

/HS









v/ comunicação

v/ referência

n/ referência

n.º de ofício data

SAOM

1480 3-ARR 774

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que, na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 26/03/2024, deliberou aceitar a cedência da seguinte parcela de terreno:

- 1 Processo de obras ED/248/2019 Requerimento ED/8545/2022 Patrícia Alexandra da Conceição Santos parcela de terreno, sita em Vila Facaia, com a área de 74,36 m² para requalificação da via pública, devidamente autorizada pelo credor hipotecário, que serão retirados do prédio inscrito na matriz sob o artigo n.º 3247 da Freguesia de Ramalhal, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 133, da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 371,80, arredondado para € 380,00 nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.
- 2 Processo de obras ED/800/2022 Requerimento ED/12291/2022 Gilberto Piedade Caetano parcela de terreno, sita em Ereira, com a área de 66,55 m², para requalificação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz com o n.º 2766 Urbano, da União das Freguesias de Maxial e Monte Redondo, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1610, da Freguesia de Maxial, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 340,00, arredondado nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI.
- **3 Processo ED/306/2023 Requerimento ED/4776/2023 Fábio Caetano Rodrigues –** parcela de terreno, sita em Casal da Lage com a **área de 188,37m²**, para requalificação da via pública, que serão retirados do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 35.º da secção "R", da União das Freguesias de Campelos e Outeiro da Cabeça, descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2624 da freguesia de Campelos, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m² o que perfaz um valor total de € 941,85, arredondado para € 950,00 nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.





- **4 Processo de obras ED/476/2023 Requerimento ED/21460/2023 Bruno Miguel Ribolhos Pinheiro -** parcela de terreno, sita em Casal do Petigal, para requalificação da via pública, com a **área de 65,40 m²**, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 7207-P, da União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o artigo 588, da Freguesia da Maceira, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 327,00, arredondado para € 330,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI.
- **5 Processo de obras ED/759/2023 Requerimento ED/10803/2023 Marisa Veríssimo Vicente Brás Mário -** parcela de terreno com a **área de 69,90m²**, sita em Mouguelas, para requalificação da via pública, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 5085-P, da freguesia de S. Pedro da Cadeira, a retirar do Prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 5085-P, da freguesia de S. Pedro da Cadeira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4745, da mesma freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 349,50, arredondado para € 350,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º, do CIMI.
- **6 Processo de obras ED/820/2023 Requerimento ED/11994/2023 Sérgio Claudino Antunes -** parcela de terreno, sita em Folgarosa, com a **área de 277,70m²** destinado à implantação de infraestruturas, designadamente passeio e faixa de rodagem, a retirar do Prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 46º, secção II, da freguesia de Maxial e Monte Redondo, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 732 da freguesia de Maxial, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1.388,50, arredondado para € 1.390,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º, do CIMI.
- **7 Processo de obras ED/851/2023 Requerimento ED/41401/2023 Lídia Filipa Gomes Constantino Saldanha** parcela de terreno, sita em Bonabal, com a área de **75,00m²**, para beneficiação da via pública, que serão retirados do prédio inscrito na matriz sob o artigo 73.º da "secção I" (parte), da Freguesia de Ventosa, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 5562, da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 375,00, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI, passando a ser de € 380,00.
- **8 Processo de obras CT/128/2024 Requerimento CT/7449/2024 José Manuel Ramos Francisco** parcela de terreno com **a área total de 1.864,50m²**, para beneficiação da via pública, a retirar da parte rústica do prédio misto inscrito na matriz sob o artigo 49.º, "secção 3D" da Freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 455, da Freguesia de Torres Vedras (Santa Maria do Castelo e S. Miguel, distribuído da seguinte forma:





- Caminho 1 com a área de 1 392,90m<sup>2</sup>;
- Caminho 2 com a área de 157,00m2, e;
- Caminho 3 com a área de 314,60m²

Para efeitos de atribuição de valor às parcelas de terreno acima descritas, foi atribuído um custo unitário de  $\le 5,00/m^2$ , perfazendo um total de  $\le 9.322,50$ , arredondado para  $\le 9.330,00$ , nos termos do ponto 2, do artigo 38.º, do CIMI.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal

Laura Maria Jesus Rodrigues

/aca





v/ comunicação

v/ referência

n/ referência

n.º de ofício

data

SAOM

1143

13/03/2024

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que, na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 12/03/2024, deliberou aceitar a cedência da seguinte parcela de terreno:

- 1 Processo de obras ED/562/2023 Requerimento: ED/8166/2023 José Luis Dos Santos Vieira parcela de terreno, situada na Rua Fonte dos Ferreiros, Assenta, Freguesia de São Pedro da Cadeira, com a área de 122m² para requalificação da via pública, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 5111-P, da Freguesia de São Pedro da Cadeira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o 4736, da mesma freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 610,00.
- 2 Processo de obras CT/1406/2023 Requerimento CT/12264/2023 João Miguel Lourenço Gomes parcela de terreno com a área total de 2.570,14m², para beneficiação da via pública, a retirar da parte rústica do prédio misto inscrito na matriz sob o artigo 61.º, secção "HH", da União de União das Freguesias de Dois Portos e Runa e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4119, da Freguesia de Dois Portos (distribuído pelas seguintes parcelas:
- Parcela com a área de 1.069,44m² para a Rua da Estrada Principal;
- Parcela com a área de 1.500,70m² para a Rua da Associação

Para efeitos de atribuição de valor às parcelas de terreno acima descritas, foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², perfazendo um total de € 12.850,70, arredondado para € 12.860,00, nos termos do ponto 2, do artigo 38.º, do CIMI.

3 - Processo de obras CT/1256/2023 - Requerimento CT/11134/2023 - Maria Manuela Pereira Ramalho Gomes Lemos Marques - parcela de terreno com a área de 189,50m², para beneficiação da via pública, a retirar da parte rústica do prédio misto, inscrito na matriz sob o n.º 12, secção "E", da União de Freguesias de Dois Portos e Runa e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3064, da freguesia de Dois Portos (extinta), à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², perfazendo um total de € 447,50, arredondado para € 450,00 nos termos do ponto 2, do artigo 38.,º do CIMI.











- 4 Processo de obras ED/560/2023 Requerimento ED/8145/2023 Pinto Miranda Engenharia e Construção, Unipessoal, Lda. - parcela de terreno com a área de 287,47m², para beneficiação da via pública, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz com o n.º 35, secção "F", da freguesia de Ponte do Rol e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 622, da citada Freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1,437,35. arredondado para € 1.440,00 nos termos do ponto 2, do artigo 38.,º do CIMI.
- 5 Processo de obras CT/95/2024 Requerimento CT/5530/2024 Ana Elisa Pedreira Martins, na qualidade de mandatária de Maria do Espírito Santo- 3 parcelas de terreno com a área total de 237,10m², destinadas ao alargamento da via pública, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz com os n.ºs 11 e 12, secção "V", da União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2144 da Freguesia de A-dos-Cunhados (extinta), distribuído pelas seguintes parcelas:
- Parcela D artigo 11.º, secção "V" com a área de 88,50m²
- Parcela E artigo 11.º, secção "V" com a área de 48.60m²
- Parcela G artigo 12.º, secção "V" com a área de 100,00m²

Para efeitos de atribuição de valor às parcelas de terreno acima indicadas, foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1.185,50, arredondado para € 1.190,00 nos termos do ponto 2, do artigo 38.º do CIMI.

6 - Processo de obras CT/79/2024 - Requerimento CT/4984/2024 - Luís Álvaro Tápia da Silveira, na qualidade de mandatário de Luís Filipe Franco Zoio - parcela de terreno com a área de 855,00m², para beneficiação da via pública, a retirar da parte rústica do prédio misto rústico inscrito na matriz com o n.º 43, secção "2-l", da freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 915, da freguesia de Matacães, à qual foi atribuído um custo unitário de € € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 4.275,00, arredondado para € 4.280,00, nos termos do ponto 2, do artigo 38.º do CIMI.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal

LAURA MARIA Assinado de forma **JESUS** RODRIGUES

digital por LAURA MARIA JESUS RODRIGUES Dados: 2024.03.13

Laura Maria Jesus Rodrigues

/HS

Câmara Municipal de Torres Vedras Apartado 131 | 2564-910 Torres Vedras Av. 5 de outubro | 2560-270 Torres Vedras tlf. +351 261 310 400 | fax: +351 261 310 401 www.cm-tvedras.pt | geral@cm-tvedras.pt









v/ comunicação

v/ referência

n/ referência

n.º de ofício data

SAOM

R78 1-MAR '24

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que, na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 27/02/2024, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

- 1 Processo de obras ED/710/2023 Requerimento ED/33215/2023 Rodrigo Luís Pinheiro de Carvalho parcela de terreno com a área de 44,00m², para beneficiação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o artigo 898.º, da Freguesia de Ponte do Rol, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1519 da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00, o que perfaz um valor total de € 220,00.
- 2 Processo de obras ED/357/2023 Requerimento ED/5503/2023 Hélder João Branco Cunha parcela de terreno com a área de 84,85m², para requalificação da via pública, sendo:
- 43,00 m², retirados do prédio inscrito na matriz sob o artigo 91.º da secção "1D" (Parte), da União de Freguesias de Carvoeira e Carmões, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1434 da freguesia de Carmões, e;
- 41,85 m², retirados do prédio inscrito na matriz sob o artigo 96.º, secção "1D", da União de Freguesias de Carvoeira e Carmões e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 224, da freguesia de Carmões.

Foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 424,25, arredondado nos termos do ponto 2, do artigo 38.º, do CIMI, passando a ser de € 430,00.



3 - Processo de obras CT/60/2024 – Requerimento CT/3546/2024 – Graça Maria da Costa Antunes – parcela de terreno com 50,50m², para beneficiação da via pública, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o n.º 7113, da União das Freguesias de A-dos- Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 584, da Freguesia de Maceira, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², perfazendo um total de € 252,50, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2, do artigo 38.,º do CIMI, passando a ser de € 260,00.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal

Laura Maria Jesus Rodrigues

/aca