



Exmo. Senhor
Dr. José Manuel Correia
Presidente da Assembleia Municipal de
Torres Vedras

v/ comunicação v/ referência n/ referência n.º de ofício data

SAOM

Car

3987 7-JUL '23

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 04/07/2023, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 - Processo de obras CT/757/2023 – Requerimento CT/6606/2023 – Joaquim António da Silva Franco – parcelas de terreno com a **área total de 328,00m²**, destinadas ao alargamento da via pública, designadamente para a Rua Teotónio da Cruz, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob os artigos n.º 1620.º, e 2436.º, da Freguesia de S. Pedro da Cadeira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 499, da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total € 1.640,00, distribuída pelas seguintes parcelas:

- **Parcela 1 com a área de 68,00m²** a retirar do artigo 2436.º, da Freguesia de S. Pedro da Cadeira, com 280,00m², e;
- **Parcela 2 com a área de 260,00m²**, a retirar do artigo 1620.º, da Freguesia de S. Pedro da Cadeira, com 730,00m².

2 - Processo de obras ED/194/2023 – Requerimento ED/3037/2023 – João José Caetano Lourenço Pereira – parcela de terreno, situada na Quinta da Zibreira, em Zibreira, União de Freguesias de Carvoeira e Carmões, com a **área de 18,97m²**, que serão retirados do prédio rústico inscrito na matriz com o n.º 42.º, secção G - Parte, da União de Freguesias de Carvoeira e Carmões e descrito na



Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º1832, da Freguesia de Carvoeira, à qual foi atribuído um custo unitário de €5,00/m², o que perfaz um valor total de € 94,85, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI, passando o valor a ser de € 95,00.

3 - Processo de obras ED/230/2023 - Requerimento: ED/3617/2023 - Simogral - Sociedade Imobiliária da Granja de Arenas, Lda. – parcela de terreno, situada na Rua Santos Bernardes, n.º 2 em Torres Vedras, Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, com a área de 91,30m² para requalificação da via pública, a retirar do prédio urbano descrito na matriz com o n.º 8368, da freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o artigo n.º 5635, da Freguesia de Torres Vedras (S. Pedro e Santiago), à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz o montante de € 456,50, arredondado para € 460,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º, do CIMI.

4 - Processo de obras ED/330/2020 – Requerimento ED/2619/2023 – Joana Filipa Miguel Paulo – parcela de terreno, situada em Cabeça Ruiva, Palhagueiras, União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, **revogar a deliberação tomada na sua reunião de 2/02/2021**, na qual aceitou a cedência ao domínio público da área de 29.00m² destinada à requalificação da via pública, retirados do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4100 da Freguesia de Torres Vedras (S. Pedro e Santiago) e inscrito na matriz rustica sob o n.º 22, secção 1A, da União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira e **aceitar a cedência da área de 29,00m², destinada a requalificação da via pública**, a retirar do prédio rustico descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4168 da Freguesia de Torres Vedras (S. Pedro e Santiago) e inscrito na matriz rustica sob o n.º 8, secção 1A, da União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira.

5 - Processo de obras ED/220/2023 – Requerimento ED/3442/2023 – Luís Miguel Moura Gonçalves – parcela de terreno, situada na Rua Santo António, Folgarosa, União de Freguesias de Maxial e Monte Redondo, com a área de 523,00m², que serão retirados do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 155.º, da União das freguesias de Maxial e Monte Redondo e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4849, da Freguesia de Maxial, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 2.615,00, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI, passando o valor a ser de € 2.620,00.



6 - Processo de obras ED/131/2023 - Requerimento: ED/1890/2023 - Alberto Ferreira – 2 parcelas de terreno, situadas na Rua da Praia do Norte em Assenta, Freguesia São Pedro da Cadeira, assim distribuídas:

- 58,50m², para beneficiação da rua Praia do Norte, e

- 34,50m² para a rua Maria dos Anjos, ambas a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 5093-P, e descrito na conservatória do registo predial de torres vedras, sob o n.º 4714, ambas da freguesia de São Pedro da Cadeira, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1.635,00, arredondado para € 1.640,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

7 - Processo de obras - ED/126/2023 - Requerimento: ED/1861/2023 - Susana Maria Raposo Pinela Nunes da Costa – parcela de terreno, situada na Rua da Charneca, Abrunheira, União das Freguesias de Maxial e Monte Redondo, com a área de 58,65m² para requalificação da via pública, a retirar do Prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 189, secção DD, da Freguesia de Maxial e Monte Redondo e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 3113 da Freguesia do Maxial, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz o montante de € 293,25, arredondado para € 300,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º, do CIMI.

8 - Processo de obras ED/96/2023 - Requerimento: ED/1387/2023 - João Francisco Rodrigues Silva – parcela de terreno, situada na Travessa Manuel Ferreiro, 2, em A-dos-Cunhados, União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a área de 17,00m² para requalificação da via pública, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 7171, secção P, da União de Freguesias de A dos Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 9616, da freguesia de A-dos-Cunhados, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 85,00, arredondado para € 90,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38º do CIMI.

9 - Processo de obras ED/1/2023 - Requerimento: ED/18/2023 - Miguel Nuno Tibúrcio Fernandes – parcela de terreno, situada no Beco dos Gomes, n.º 5 em Casal Janeiro, Freguesia Silveira, com a área de 26,60m² para requalificação da via pública, a retirar do Prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 9569, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres vedras, sob o n.º 8506, ambas da freguesia da Silveira, à qual um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 133,00, arredondado para € 140,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI.



Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal

Laura Maria Jesus Rodrigues

/HS



Exmo. Senhor
Dr. José Manuel Correia
Presidente da Assembleia Municipal de
Torres Vedras

v/ comunicação	v/ referência	n/ referência	n.º de ofício	data
		SAOM	4260	20/07/2023

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 18/07/2023, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 – Processo de Obras CT/695/2023 – Requerimento CT/5969/2023 – Ana Sofia Ramos da Silva Gouveia – Parcela de terreno com a área de 274,00m² para alargamento da Rua da Caçaneta, Louriceira, freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães a retirar do prédio inscrito na matriz sob o art.º 67 secção SS da referida freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o nº 1896 da Freguesia de S. Pedro e Santiago, à qual foi atribuído um custo unitário de €5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1.370,00.

A câmara municipal já aceitou, na sua reunião de 9/12/2020, a integração de 66,30m², para o domínio público à qual acresce esta parcela, num total de 340,30 m².

2 – Processo de Obras ED/741/2022 – Requerimento ED/1761/2023 - Lidl & Companhia, - Parcela de terreno com a área de 1.229,89m², que serão retirados do prédio urbano inscrito na matriz sob o n.º 9623-P, da Freguesia de Silveira e descrito na Conservatória do Registo Predial com o n.º 8528 da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 6.149,45, valor este arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI, passando o mesmo a ser de € 6.150,00.

3 - Processo de Obras ED/281/2022 - Requerimento: ED/6275/2023 - Irmadona Supermercados Unipessoal, Lda. – parcela de terreno, situada na Avenida Poente, n.º 5 em Torres Vedras, Freguesia Santa Maria, São Pedro e Matacães:



- revogar a deliberação de câmara datada de 28/02/2023, na parte da aceitação da integração para o domínio público a área de 290,00m²,

- aceitar a integração no domínio público da área atualmente proposta 332,00m², **a retirar do novo prédio urbano** resultante de destaque efetuado no processo n.º CT/1/2023, concretamente o prédio urbano com área total de 8.058,77m², inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 10294-P da freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres sob o n.º 8895, da freguesia São Pedro e Santiago, para as quais, para efeitos de atribuição de valor se considera o custo unitário de € 5,00/m², que perfaz o valor total de € 1.660,00.

4 - Processo de obras ED/478/2021 – Requerimento ED/5863/2021 – José João Gomes Inácio – parcela de terreno, situada no Chafariz, Serra da Vila, Freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães, com **uma área total de 1.492,65m²** destinadas à requalificação da via pública, assim distribuídas

- **16,65m²**, a retirar do prédio urbano, inscrito na matriz sob o art.º 5306, da Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2779, da Freguesia de Torres Vedras (Santa Maria do Castelo e S. Miguel) à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz o valor de € 83,25, valor este arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI, passando a ser de € 84,00.

- **136,00m²** a retirar do prédio rústico, inscrito na matriz sob o art.º 21, secção 3J, da Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3511, da Freguesia de Santa Maria do Castelo e S. Miguel, São Pedro (extinta), à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz o valor de € 180,00.

- **1.340,00m²** a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 22, secção 3J, da Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2563, da Freguesia de Santa Maria do Castelo e S. Miguel, São Pedro (extinta), à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz o valor de € 6.700,00.

5 - Processo de obras ED/505/2022 - Requerimento: ED/7420/2022 - Ana Maria Servinho da Silva Rosa Maggiolli – parcela de terreno, situada na Rua Casais do Aleixo, no Bairro Vila Morena, Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, com a área de 35,80m², para requalificação da via pública, a retirar do prédio, inscrito na matriz art.º 18, secção II, da Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães e descrito na Conservatória do Registo predial sob o n.º 652 da Freguesia de Torres Vedras (S. Pedro e Santiago), à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 179,00, arredondado para € 180,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.



6 - Processo De Obras Ed/167/2023 – Requerimento Ed/2506/2023 – Porto Novo – Hotelaria, Lda.

– parcela de terreno, situada na Rua João Rafael Prudêncio, Praia de Santa Rita, União das Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a área **de 2,47m²**, para requalificação de arruamento, que serão retirados do prédio rústico inscrito na matriz sob o n.º 60, secção P, da Freguesia de A-dos-Cunhados e Maceira e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 9098, da freguesia de A-dos-Cunhados, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00, o que perfaz um valor total de € 12,35, arredondado para € 20,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

7 - Processo de obras ED/456/2023 – Requerimento ED/6872/2023 – Ana Carina Lucas Inês –

parcela de terreno, situada na Rua dos Castelhanos, Serra de S. Julião, União de Freguesias de Carvoeira e Carmões, com a área de **31.85m²**, para requalificação da via pública, sendo que 10m² serão para requalificação do caminho a sul contíguo ao Largo das Cantigas e 21,85m² para requalificação da Rua dos Castelhanos, e que serão retirados do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 2135, da União de Freguesias de Carvoeira e Carmões, e descrito na Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 694, da freguesia de Carvoeira, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 159,25, arredondado para € 160,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal

LAURA
MARIA JESUS
RODRIGUES

Assinado de forma
digital por LAURA
MARIA JESUS
RODRIGUES
Dados: 2023.07.20
15:37:27 +01'00'

Laura Maria Jesus Rodrigues

/HS



Exmo. Senhor
 Dr. José Manuel Correia
 Presidente da Assembleia Municipal de
 Torres Vedras

v/ comunicação	v/ referência	n/ referência	n.º de ofício	data
		SAOM	4496	03/08/2023

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 01/08/2023, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 – Processo de Obras CT/718/2023 – Requerimento CT/6234/2023 – Fernando Jorge Moreira Escola – Parcela de terreno com a área de 54,00m² para benefício da via pública, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 135 secção PP, da União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 4718 da Freguesia de A-dos-Cunhados, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 270,00.

2 - Processo de obras CT/766/2023 – Requerimento CT/6676/2023 – Emília Maria da Silva Franco Gomes Pedro e Outros:

Parcela 1 - com a área de 453,00m² a retirar da parte rustica do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 3053, da Freguesia de A-dos-Cunhados e na matriz sob o art.º 40 Rústico, secção S da União das freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira.

Parcela 2 com a área de 3,00m², a retirar da parte urbana do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob n.º 3053, da Freguesia de A-dos-Cunhados e inscrito na matriz sob o art.º 262 da União das freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, às quais foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 2.280,00.

3 – Processo de obras CT/831/2023- Requerimento 7306/2023 – Idalina Maria dos Santos Silva Luz - Parcela de terreno com a área de 85,00m² para benefício da via pública, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 377, da freguesia da Ventosa e descrito na Conservatória do



Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 2000 referida freguesia à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 425,00, arredondado nos termos do n.º 2 do art.º 38º do CIMI para € 430,00.

4 - Processo de obras - ED/267/2023 - Requerimento: ED/4171/2023 - ITSES - Instalação Técnica de Sistemas e Equipamentos de Segurança, Lda. – parcela de terreno, situada na Estrada Municipal 535 em Folgorosa, União de Freguesias de Dois Portos e Runa, com a **área de 275,40m² para requalificação da via pública**, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 80.º da secção Y, da União de Freguesias de Dois Portos e Runa, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4109, da Freguesia de Dois Portos, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1.377,00, arredondado para € 1.380,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

5 - Processo de obras - ED/616/2022 - Requerimento: ED/9379/2022 - Gavedra - Comercialização e Técnica de Gás, SA – parcela de terreno, situada na Zona Industrial do Paúl – Paúl - Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, com a **área de 993m² para regularização das vias públicas envolventes**, assim distribuídas:

- **Parcela 1 - 400 m²**, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o artigo 7º da secção Y, freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, registado na conservatória do registo predial com o n.º 1685, da freguesia de Torres Vedras (S. Pedro e Santiago), à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 2.000,00;

- **Parcela 2 - 593 m²**, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o artigo 8º da secção Y, freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, registado na conservatória do registo predial com o n.º 1685, da freguesia de Torres Vedras (S. Pedro e Santiago), à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 2.965,00, arredondado para € 2.970,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

6 - Processo de obras ED/728/2022 - Requerimento: ED/11337/2022 - Paulo Alexandre Amaral Silva Gouveia – parcela de terreno, situada na Rua da Boavista, n.º 1 em Fernandinho, Freguesia de Ventosa, com a **área de 262,00m² para requalificação das vias públicas confinantes** com o prédio, a retirar do Prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 4793, da Freguesia de Ventosa, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3777, da mesma freguesia, assim distribuídas:

- 21,80m² à área a integrar a Rua da Bica e;

- 240,20m² à área a integrar a Rua da Boavista.



Para efeitos de atribuição de valor às parcelas de terreno acima descritas, foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1.310,00.

7 - Processo de obras - ED/235/2023 - Requerimento: ED/3763/2023 - JIBR Construções, Lda. – parcela de terreno, situada na Rua da Estrada Militar em Bonabal, Freguesia de Ventosa, com a **área de 50,60 m²** para requalificação da via pública, a retirar do Prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 652 da freguesia da Ventosa e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3488, da mesma freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 253,00, arredondado para € 260,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

8 - Processo de obras ED/644/2022 - Requerimento: ED/10031/2022 - Quinta D. Alice do Ameal - Residencial e Eventos, Unipessoal, Lda. – parcela de terreno, situada na Estrada de São Lourenço em Ameal, Freguesia do Ramalhal, com a **área de 106,00m²** para requalificação da via pública, a retirar do Prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 3679, secção P da freguesia do Ramalhal e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3823, da referida freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 530,00.

9 - Processo de obras - ED/216/2023 - Requerimento: ED/3405/2023 - Luís Júlio Jorge Vicente – parcela de terreno, situada em Barradas, A-dos-Cunhados, União das Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a **área de 92,75m² para requalificação da via pública**, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 7195, secção P, da União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2894, da freguesia de A-dos-Cunhados, à qual foi um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 463,75, arredondado para € 470,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

10 - Processo de obras ED/133/2023 – Requerimento ED/1893/2023 – André Dias Mota – parcela de terreno, situada na Portela Nossa Senhora da Luz, na Bombardeira, União das Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a **área de 90,00m²** para requalificação da via pública, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o n.º 6252, da União das Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 8828, da Freguesia de A dos Cunhados á qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², o que perfaz o valor total de € 450,00.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal

LAURA MARIA

JESUS RODRIGUES

Assinado de forma digital por
LAURA MARIA JESUS RODRIGUES
Dados: 2023.08.03 10:22:04 +01'00'

Laura Maria Jesus Rodrigues

/HS



Exmo. Senhor
 Dr. José Manuel Correia
 Presidente da Assembleia Municipal de
 Torres Vedras

v/ comunicação	v/ referência	n/ referência	n.º de ofício	Data
		SAOM	5537	01-09-2023

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 29/08/2023, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 – Processo de Obras ED/84/2020 – Requerimento ED/6558/2021 – Bazar de Louças de M. Salas & Filhas, Lda. – parcela de terreno **com a área de 112,50m²** para requalificação da via pública, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob os artigos 612.º e 2366.º, da Freguesia de Ponte do Rol, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 2415 da referida Freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 562,50, arredondado para € 570,00 nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI, parcela essa distribuída da seguinte forma:

- Da matriz urbana inscrita sob o 612.º, da freguesia de Ponte do Rol, com a área total de 2.200,00m², serão retirados 85,44m²; e da matriz urbana inscrita sob o artigo 2366.º, da freguesia de Ponte do Rol, com a área total de 440,00m² – serão retirados 27,06m².

2 - Processo de Obras CT/488/2023 – Requerimento CT/4216/2023 – Carla Susana Lopes Antunes – parcela de terreno **com a área de 960,00m²**, para requalificação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz com o n.º 73, secção "L", da União de Freguesias de Campelos e Outeiro da Cabeça, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 257, da freguesia de Campelos, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 4.800,00.



3 – Processo de Obras CT/545/2023 – Requerimento CT/4664/2923 – Herança de Ermelinda da Conceição dos Santos Lino – parcela de terreno **com a área de 47,00m²**, para requalificação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz com o n.º 2210, da União de Freguesias de Carvoeira e Carmões, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1965, da freguesia da Carvoeira, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 235,00, valor este arredondado para € 240,00, nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI.

4 – Processo de obras CT/724/2023 – Requerimento CT/6313/2023 – Maria Ângela da Conceição Filipe - parcela de terreno **com a área de 114,00m²**, para requalificação da via pública, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz com o n.º 1874, da União de Freguesias de Campelos e Outeiro da Cabeça e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 301, da freguesia de Outeiro da Cabeça, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 570,00.

5 - Processo de obras ED/218/2021 – Requerimento ED/1119/2023 – Robert Bouman – Licenciamento de alterações no decorrer da obra – Rua dos Moinhos n.º 9 – Casal Cochim – Freguesia de Silveira – parcela de terreno **área de 174,40m²** para requalificação da via pública, que serão retirados do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 6531, da Freguesia da Silveira, e descrito na Conservatória do registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4853, da referida freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 872,00, arredondado para € 880,00, nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI.

6 - Processo de obras ED/713/2021 – Requerimento ED/2209/2023 – Diana Sofia da Costa Alves – Licenciamento de habitação unifamiliar, garagem e muro e legalização de alterações – Rua do Moinho – Mougelas – Freguesia de S. Pedro da Cadeira – Revogar a deliberação de 12/04/2022, em que a câmara aceitou a integração no domínio público de uma área de 127,00m² e decorrente da presente alteração, aceitar a parcela de terreno **com a área de 120,85m²**, para requalificação da via pública que serão retirados do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 88.º, secção “R” da freguesia de S. Pedro da Cadeira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º



2023, da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor de € 604,25, arredondado para € 610,00 nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI.

7 - Processo de obras ED/312/2022 – Requerimento ED/4507/2022 – Valtopave – tapeçarias, remodelações e pavimentos, Lda. – Licenciamento de habitação unifamiliar – piscina e anexo – Casais do Janeiro – Freguesia da Silveira – parcela de terreno **com a área de 145,00m²** para beneficiação da via, que serão retirados do prédio urbano, inscrito na matriz sob o artigo 9350.º da freguesia de Silveira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 8343 da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 725,00, arredondado para € 730,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

8 - Processo de obras ED/559/2022 – Requerimento ED/8335/2022 – Manuel Paulo dos santos – Licenciamento de habitação unifamiliar e muros – Rua 5 de Outubro – Runa – União de Freguesias de Dois Portos e Runa – parcela de terreno **com a área de 246,60m²** para requalificação da via pública, que serão retirados do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 90, secção “1G”, da União das Freguesias de Dois Portos e Runa, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 418, da Freguesia de Runa, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m, o que perfaz um valor total de € 1.240,00.

9 - Processo de obras ED/604/2022 – Requerimento ED/9212/2022 – Amândio Manuel dos Santos Gomes – Licenciamento de habitação unifamiliar – Casal dos Corvos – Freguesia de Silveira – parcela de terreno **com a área de 39,30m²** para requalificação da via pública, que serão retirados do prédio urbano inscrito na matriz com o n.º 9490 da freguesia de Silveira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 8422, da citada Freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 196,50, arredondado para € 200,00, nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI.

10 - Processo de obras ED/632/2022 – Requerimento ED/9849/2022 – Mário Jorge Valentim Ponteves – Licenciamento de armazém – Rua Principal – Casal da Torre – Freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães – parcela de terreno **com a área de 316,00m²** para requalificação da via, que serão retirados do prédio rústico, inscrito na matriz sob o artigo 44.º, secção 3E, da Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras



com o n.º 1013 da Freguesia de Torres Vedras (S. Maria do Castelo e S. Miguel), à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1.580,00.

11 - Processo de obras ED/781/2022 – Requerimento ED/12078/2022 – Luís Manuel Gaspar Pedro – Licenciamento de habitação unifamiliar e anexo para arrumos – Rua das Palmeiras – Cambelas – Freguesia de S. Pedro da Cadeira – parcela de terreno **com a área de 13,90m²** para beneficiação da via, que serão retirados do prédio Urbano inscrito na matriz com o n.º 5007-P, da freguesia de S. Pedro da Cadeira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4677, da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 70,00.

12 - Processo de obras ED/3/2023 – Requerimento ED/71/2023 – Herança de Carolina de Jesus Cunha – Licenciamento de habitação unifamiliar e muros de vedação – Rua dos Carrascais – Póvoa de Penafirme – União das freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira – parcela de terreno **com a área de 24,60m²** para requalificação da via pública, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo n.º 165, secção “PP”, da União das Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2180 da Freguesia de A-dos-Cunhados, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², num total de € 123,00 arredondado para € 130,00 nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

13 - Processo de obras ED/66/2023 – Requerimento ED/1059/2023 – Promourbe – construção e promoção imobiliária, Lda. – Licenciamento de habitação bifamiliar em regime de propriedade horizontal – Rua da Eira – Casal dos Feros – União das Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira – parcela de terreno **com a área de 327,00m²** para requalificação da via pública, que serão retirados do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 33.º da secção NN, da União das freguesias de A dos Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5980, da freguesia de A-dos-Cunhados, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², num total de € 2.075,00, arredondado para € 2.080,00 nos termos do 2 do artigo 38.º do CIMI, e que fica assim distribuída:

- 42,25m² serão afetos à Rua Horta da Fonte e 284,75m² serão afetos à Rua da Eira;

14 - Processo de obras ED/91/2023 – Requerimento ED/1361/2023 – Carlos Gomes Marques – Licenciamento de habitação unifamiliar – Rua do Alto do Seixo – Vila Facaia – Freguesia do Ramalhal – parcela de terreno **com a área de 32,18m²**, para beneficiação da via pública a retirar do prédio inscrito na matriz sob o artigo 45.º da secção “F”, da Freguesia de Ramalhal, e descrito na



Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2998 da referida freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 160,90, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, passando a ser de € 170,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

15 - Processo de obras ED/197/2023 – Requerimento ED/3096/2023 – Lucília Maria Hilário dos Santos Pedro – Licenciamento de habitação unifamiliar e muro de vedação – Rua Principal – Azenha Velha – Freguesia de S. Pedro da Cadeira – parcela de terreno **com a área de 10,60m²**, para requalificação da via, que serão retirados do prédio inscrito na matriz sob o art.º 3610º da Freguesia de S. Pedro da Cadeira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4363, da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 53,00, arredondado € 60,00 nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

16 - Processo de obras ED/232/2023 – Requerimento ED/3751/2023 – João Carlos Rodrigues Gomes – Licenciamento de armazém e muros – Casal Janeiro – Silveira – Freguesia de Silveira – parcela de terreno **com a área de 62,70m²**, para requalificação da via, que serão retirados do prédio rústico inscrito na matriz com o n.º 82, secção “K”, da freguesia da Silveira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2370, da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 313,50, arredondado para € 320,00 nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI

17 - Processo de obras ED/236/2023 – Requerimento ED/3817/2023 – Ana Isabel Constantino Francisco – Licenciamento de alteração e ampliação em habitação unifamiliar – Rua de Santo António, 15 – Bordinheira – Freguesia de Ventosa – parcela de terreno **com a área de 2,70m²**, para beneficiação da via pública, que serão retirados do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 4623.º da Freguesia de Ventosa, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3065 da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 13,50, valor este arredondado para € 20,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

18 - Processo de obras ED/252/2023 – Requerimento ED/4036/2023 – Nelson Dias Pereira – Licenciamento de habitação unifamiliar e muros – Rua da Serra – Casal Moutelas – Freguesia da Ventosa – parcela de terreno **com a área de 67,60m²** para requalificação da via pública, que serão retirados do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 42.º, da secção “G”, da freguesia da Ventosa, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 82, à qual foi atribuído um



custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 338,00, arredondado para € 340,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI.

19 - Processo de obras ED/371/2023 – Requerimento ED/5705/2023 – Catarina Martins Bento Oliveira – Licenciamento de habitação unifamiliar e muros – Rua da Portela – Turcifal – freguesia do Turcifal – parcela de terreno **com a área de 544,00m²**, para beneficiação da via, que serão retirados do prédio rústico, inscrito na matriz com o n.º 96, secção “L”, da freguesia de Turcifal e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2665, da citada Freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², num total de € 2.720,00.

20 - Processo de obras ED/386/2023 – Requerimento ED/5946/2023 – Shane Patrick Pacheco Nolan – Licenciamento de moradia unifamiliar e muros – Rua Estrada Militar – Bonabal – Freguesia da Ventosa – parcela de terreno com a área de **38,00m²**, para requalificação da via pública, que serão retirados do prédio urbano inscrito na matriz com o n.º 5470, secção “P”, da freguesia de Ventosa, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 5511, da referida Freguesia, e à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², num total de € 190,00.

21 - Processo de obras ED/433/2023 – Requerimento ED/19856/2013 – Joana Cláudia Ramos Martinho – Licenciamento de habitação unifamiliar e muros de vedação – Rua da Cruz – Maceira – União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira – parcela de terreno **com a área de 37,50m²** para beneficiação da via pública, que serão retirados do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 2580.º, da União das Freguesias de A dos Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 464 da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 187,50, arredondado nos termos do CIMI, para € 190,00.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal

LAURA MARIA
JESUS RODRIGUES

Assinado de forma digital por
LAURA MARIA JESUS RODRIGUES
Dados: 2023.09.01 10:57:50 +01'00'

Laura Maria Jesus Rodrigues

/aca



Exmo. Senhor
 Dr. José Manuel Correia
 Presidente da Assembleia Municipal de
 Torres Vedras

v/ comunicação	v/ referência	n/ referência	n.º de ofício	Data
		SAOM	5687	13/09/2023

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 12/09/2023, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 - Processo de obras ED/753/2022 – Requerimento ED/11673/2022 - Roberto Alves Coelho

- parcela de terreno **com a área de 80,80 m²** para requalificação da via pública, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 26º da secção S, e descrito na conservatória do registo predial de Torres Vedras, sob o n.º 3656, ambos da Freguesia de São Pedro da Cadeira, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 404,00, arredondado para € 410,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38º, do CIMI.

2 - Processo de obras ED/176/2023 – Requerimento ED/2711/2023 - Bruno Alexandre Vaza

Ferreira - parcela de terreno **com a área de 18,33m²** para requalificação da via pública, a retirar respetivamente dos Prédios rústicos inscritos na matriz sob os art.º 31, secção 3C e 79, secção C, da Freguesia de Torres Vedras (Santa Maria do Castelo e S. Miguel), e descritos na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com os n.ºs 604 e 605, da freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 91,65, arredondado para € 100,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38º, do CIMI.

3 - Processo de obras ED/494/2022 – Requerimento ED/7235/2022 – João Filipe de Oliveira

Martinho do Rosário – parcela de terreno **com a área de 69,35 m²**, que serão retirados do prédio rústico, inscrito na matriz com o n.º 8, secção "I", da União das Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4496, da Freguesia de A-dos-Cunhados, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 350,00, valor este arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do artigo 38º do CIMI.

4 - Processo de obras ED/724/2022 – Requerimento ED/11292/2022 – Maria João Brandão

da Silva Martins – parcela de terreno **com a área de 159,21 m²**, que serão retirados do prédio urbano, inscrito na matriz com o n.º 4860 da Freguesia de Ventosa, e descrito na Conservatória



do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2876, da Freguesia de Ventosa, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 800,00, valor este arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do artigo 38.º do CIMI.

5 - Processo de obras CT/672/2023 – Requerimento CT/5775/2023 – Herança de Silvino Fontes Leal Henriques – parcela de terreno **com a área de 222,60m²**, para requalificação da via pública (Travessa Artur Henriques), a retirar do prédio urbano inscrito na matriz com o n.º 7790, da União das freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 5757, da Freguesia de A-dos-Cunhados, à qual foi atribuído um custo unitário de €5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1.113,00, arredondado para € 1.120,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

6 - Processo de Obras CT/962/2023 – Requerimento CT/8530/2021 – Rui José Gomes Santos – parcela de terreno **com a área de 400,00m²** para requalificação da via pública, a retirar do prédio rústico, inscrito na matriz sob o artigo 43.º, secção “X”, da Freguesia de Silveira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 2156 da referida Freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 2.000,00.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal

LAURA
MARIA JESUS
RODRIGUES

Assinado de forma digital por
LAURA MARIA JESUS RODRIGUES
Dados: 2023.09.13 14:56:56 +01'00'

Laura Maria Jesus Rodrigues

/ACA