



Exmo. Senhor
Dr. José Manuel Correia
Presidente da Assembleia Municipal de
Torres Vedras

v/ comunicação	v/ referência	n/ referência	n.º de ofício	data
		SAOM	2253	27-04-2023

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 24/04/2023, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 – Processo CT/315/2023 - Requerimento CT/2703/2023 – Vítor Francisco Crispim Feliciano – parcela de terreno **com a área de 110m²**, situada na Rua do Moinho, n.º 3 em Mouguelas, freguesia de São Pedro da Cadeira, destinados a beneficiar a via pública, a retirar do prédio rústico, inscrito na matriz sob o art.º 81, da secção “R”, da freguesia de São Pedro da Cadeira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 537, da referida freguesia ambos à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², perfazendo um total de € 550,00.

2 – Processo CT/357/2023 - Requerimento CT/3079/2023 – Lídia Maria Caldeira Vicente Ribeiro – parcela de terreno **com a área de 153m²**, situada na Rua do Outeiro, Freixofeira, Freguesia do Turcifal, destinada ao benefício da via pública subdividida por quatro arruamentos, a retirar da parte rústica do Prédio Misto, inscrito na matriz sob o n.º 30 Rústico secção “R” e 2573 da Freguesia do Turcifal, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1554, da mesma freguesia, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², perfazendo um total de € 765,00, arredondado para € 770,00, nos termos do n.º 2 do art.º 38.º, do CIMI, distribuídos pelas seguintes parcelas:

- Parcela 1 com a área de **65,00m²** para a Rua do Lavradio;
- Parcela 2 com a área de **7,00m²** para a Rua do Outeiro;
- Parcela 3 com a área de **33,00m²** para a Rua Dionísia, e;



- Parcela 4 com a área de **48,00m²** para a Rua Engenheiro Rogério Caldeira Santos.

3 - Processo de obras ED/1495/1957 – Requerimento ED/5028/2022 - Isabel Maria Franco Correia Maia - parcela de terreno **com a área de 2m²** para requalificação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o art.º 37º8 da União das Freguesias de Campelos e Outeiro da Cabeça, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2857, da freguesia de Campelos, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 10,00.

4 - Processo de obras ED/881/2021 - Requerimento ED/11325/2021 - Nutribalance - Comércio de Cereais, Unipessoal, Lda. - parcela de terreno **com a área de 1.794 m²**, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o art.º 22.º da secção C, da Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 6075 da freguesia de Torres Vedras à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 8.970,00.

5 - Processo de obras ED/369/2022 – Requerimento ED/5351/2022 – Marine Lisa dos Santos – parcela de terreno **com a área de 7,50 m²** que serão retirados do prédio Urbano inscrito na matriz sob o n.º 1189 da freguesia do Ramalhal e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3329, da referida Freguesia de Ramalhal, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de €40,00.

6 - Processo de obras ED/665/2022 – Requerimento ED/10398/2022 - Cláudia Silva Santos - parcela de terreno **com a área de 324,69m²** para requalificação da via pública, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 66.º da secção 3E, da Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2390 da Freguesia de Torres Vedras, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz o montante de € 1.623,45, arredondado para € 1.630,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

7 -Processo de obras ED/770/2022 – Requerimento ED/11947/2022 - Nuno Miguel Leitão Lopes - parcela de terreno **com a área de 120,28m²** para requalificação da via pública, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 10184-P, da Freguesia de Santa Maria São Pedro e Matacães, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3559 da



Freguesia de Torres Vedras, à qual foi atribuído o valor de € 601,40, arredondado para € 610,00 nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI.

8 - Processo de obras ED/132/2023 – Requerimento ED/1829/2023 – Alberto Ferreira – parcela de terreno **com a área de 52,00m²**, que serão retirados do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 5094-P, da Freguesia de S. Pedro da Cadeira, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4744, da citada Freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 260,00.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal
LAURA MARIA
JESUS RODRIGUES
Assinado de forma digital por
LAURA MARIA JESUS
RODRIGUES
Dados: 2023.04.27 11:20:46
+01'00'
Laura Maria Jesus Rodrigues

ACA



Exmo. Senhor
Dr. José Manuel Correia
Presidente da Assembleia Municipal de
Torres Vedras

v/ comunicação	v/ referência	n/ referência	n.º de ofício	data
		SAOM	2441	09/05/2023

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 08/05/2023, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 - Processo de obras CT/226/2023 – Requerimento CT/2009/2023 – Rui Jorge Fonseca de Almeida – parcela de terreno com a **área de 820,00m²** destinada à requalificação da Rua João Paulo II (antiga estrada de Vale de Janelas e ex. EN247), assim distribuídos:

- **parcela com 222,00m²**, a retirar da parte urbana do prédio misto, inscrito na matriz sob o sob o art.º 44, secção “LL”, e art.º 580 da União de Freguesias de A dos Cunhados e Maceira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 6158, da freguesia de A-dos-Cunhados (extinta); e

- **parcela com 598,00m²**, a retirar da parte rústica do prédio misto, inscrito na matriz sob o sob o art.º 44, secção “LL”, e art.º 580 da União de Freguesias de A dos Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 6158, da freguesia de A-dos-Cunhados (extinta) e às quais foi atribuído um custo unitário de € 5,00, o que perfaz um valor total € 4 100,00.

2 - Processo de obras - ED/728/2021 – Requerimento ED/9256/2021 - João António Flores Nunes da Cunha – parcela de terreno com a **área de 4,00m²**, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 9513, da Freguesia de Santa Maria, São Pedro e



Matações e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 6898, da freguesia de São Pedro e Santiago, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 20,00.

3 - Processo de obras ED/429/2022 – Requerimento ED/6291/2022 – Ricardo Rafael Batista Gomes – parcela de terreno **com a área de 22,30m²**, para requalificação da via pública, que serão retirados do prédio inscrito na matriz sob o artigo 26.º, secção “B”, da Freguesia de Freiria, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2344, da citada freguesia à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 111,50, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI, passando o valor a ser de € 120,00.

4 - Processo de obras ED/725/2022 – Requerimento ED/11299/2022 – Dário Elói Gomes dos Santos – parcela de terreno **com a área de 117,00m²** para requalificação da via, que serão retirados do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 1071.º, da Freguesia de São Pedro da Cadeira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3509, da referida freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 585,00, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI, passando o valor acima a ser de € 590,00.

Com os melhores cumprimentos.

A Vice-Presidente da Câmara Municipal

(despacho n.º 6704, de 15/10/2021)

ANA BRIGIDA
ANACLETO MEIRELES
CLIMACO UMBELINO

Assinado de forma digital por
ANA BRIGIDA ANACLETO
MEIRELES CLIMACO UMBELINO
Dados: 2023.05.09 15:45:06
+01'00'

Ana Brígida Anacleto Meireles Clímaco Umbelino

ACA



Exmo. Senhor
Dr. José Manuel Correia
Presidente da Assembleia Municipal de
Torres Vedras

v/ comunicação	v/ referência	n/ referência	n.º de ofício	data
		SAOM	2899	24-05-2023

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 23/05/2023, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 - Processo de obras CT/339/2023 – Requerimento CT/2894/2023 – Olivier Kunzler – parcelas de terreno com a **área total de 1004,95m²**, destinadas ao alargamento da via pública, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o n.º 42, secção “W”, da União de Freguesias de Dois Portos e Runa, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2000, da freguesia de Dois Portos à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um total € 5.024,75, arredondado para € 5.030,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º, do CIMI, **distribuída pelas seguintes parcelas:**

- Parcela 1 com a área de 260.70m² – para a Rua Principal
- Parcela 2 com a área de 744.25m² – para a Rua do Chafariz

2 – Processo de obras CT/384/2023 – Requerimento CT/3254/2023 – Henrique Manuel Ferreira Pedro - parcela de terreno com a **área de 355,70m²**, destinada ao alargamento da via pública, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 7, secção “GG”, da União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 6824, da freguesia de A-dos-Cunhados à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um total € 1.778,50, arredondado para € 1.780,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º, do CIMI



3 - Processo de obras CT/352/2023 – Requerimento CT/3023/2023 – Marcelo Duarte Bernardes - parcela de terreno com a **área de 95,00m²**, destinada a alargamento da via pública, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 7122-P, da União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 9590, da freguesia de A-dos-Cunhados à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor € 475,00, arredondado para € 480,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º, do CIMI.

4 - Processo de obras CT/164/2023 – Requerimento CT/1304/2023 – Faustino Alves - parcela com a **área de 218,00m²**, destinada a beneficiação da via pública, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 21.º, secção “K”, da freguesia de S. Pedro da Cadeira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 911, da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total € 1.090,00.

5 - Processo de obras CT/180/2023 – Requerimento CT/1453/2023 – Maria de Fátima Agapito Lino Abreu – parcela de terreno com a **área de 485,00m²** destinada à via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz rústica sob o art.º 2, secção “MM”, da União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 4374, da freguesia de A-dos-Cunhados (extinta), à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total € 2.425,00, arredondado para € 2.430,00 nos termos do ponto 2 do art.º 38.º, do CIMI.

6 - Processo de obras ED/764/2022 - Requerimento ED/11861/2022 - Niovedras Construção Civil, Lda. - parcela de terreno situada em Rua da Escola, 30, freguesia de Ventosa, com a área de **177,18m²** para requalificação da via pública, a retirar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras da Freguesia da Ventosa com o n.º 4124, correspondendo 169,78m² ao prédio inscrito na matriz sob o art.º 20 da secção AA da Freguesia de Ventosa e 7,40m² ao prédio inscrito na matriz urbana sob o art.º 1123, da mesma freguesia, à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 885,90, arredondado para € 890,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

7 - Processo de obras ED/365/2021 – Requerimento ED/933/2023 – Manuel Pinto Machado – aprovar a alteração da área aceite pela câmara, em sua reunião de 24/08/2021, designadamente, um aumento da referida área de 28,00m² para 51,35m², ou seja de 23,35 m², para requalificação da via pública, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 6884.º da União de freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo



Predial de Torres Vedras com o n.º 9456 da freguesia de A-dos-Cunhados, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², pelo que o valor total da cedência (51,35m²) perfaz o montante de € 256,75, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI, passando o valor a ser de € 260,00.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal

LAURA MARIA
JESUS RODRIGUES

Assinado de forma digital por
LAURA MARIA JESUS RODRIGUES
Dados: 2023.05.24 16:57:02 +01'00'

Laura Maria Jesus Rodrigues

/ACA



Exmo. Senhor
Dr. José Manuel Correia
Presidente da Assembleia Municipal de
Torres Vedras

v/ comunicação	v/ referência	n/ referência	n.º de ofício	data
		SAOM	3434	12/06/2023

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 06/06/2023, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 - Processo de obras CT/508/2023 – Requerimento CT/4367/2023 – Marlene Maria Faustino Perdigão – parcela de terreno, situada na Rua dos Pinheirinhos, Campelos, União de Freguesias e Campelos e Outeiro da Cabeça, com a área de 266,00m², para alargamento da Rua dos Pinheirinhos, em Campelos, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz com o n.º 149, secção “H”, da União das freguesias de Campelos e Outeiro da Cabeça, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1441, da Freguesia de Campelos (extinta), à qual foi atribuído um custo unitário de €5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1 330,00.

2 - Processo de obras CT/347/2023 – Requerimento CT/2930/2023 – Maria de Jesus Marta Alves Nunes, parcela de terreno, situada em Casal das Figueiras Velhas – União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, **revogar a deliberação de 22/11/2022**, referente à integração de 83,50m², para o domínio público, **e aceitar a atual proposta de cedência ao domínio público de uma área de 488,00m²**, a retirar do prédio rústico, inscrito na matriz sob o artigo n.º 81, secção “DDD”, da União das freguesias de A dos Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do registo Predial sob o n.º 9550, da freguesia de A-dos-Cunhados, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 2.440,00);



3 - Processo de obras OP/6/2015 – Requerimento OP/1013/2023 – António José Henriques dos Santos – parcela de terreno, situada na Rua Principal, 31, Casais da Arruda, Freguesia de Freiria, com a área de **130,00m²** para requalificação da via pública, que serão retirados do prédio inscrito na matriz sob o artigo 614.º, da freguesia de Freiria, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, com o n.º 3038, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 650,00.

4 - Processo de obras OP/205/2017 – Requerimento OP/7836/2021 – Marcelo José Santos Ferreira – parcela de terreno, situada em Chafariz, Serra da Vila, Freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães, com a **195,60m²** para requalificação da via pública, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o n.º 141, secção 3J, da Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 2693, da Freguesia de Torres Vedras (S. Maria do Castelo e S. Miguel), à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 978,00.

5 - Processo de obras ED/754/2022 – Requerimento ED/11691/2022 – Malcom Barreto – parcela de terreno, situada na Rua Sobreiro Velho, Furadouro, União de Freguesias de Dois Portos e Runa, com a área de **305,30m²** para requalificação da via pública, que serão retirados do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 81, secção “II”, da União das Freguesias de Dois Portos e Runa, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3954, da Freguesia de Dois Portos, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1.530,00, valor este arredondado, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

6 - Processo de obras ED/769/2022 - Requerimento: ED/11905/2022 - Indumel - Embalagens Unipessoal, Lda. – parcela de terreno, situada no Pinhal de Cascais, Casal Cascais, Freguesia Ponte do Rol – **Ratificar, o despacho da presidente da câmara, datado de 30/05/2023, autorizou a cedência** da área de 532,00m² para requalificação da via pública, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 2676, da Freguesia de Ponte do Rol, e descrito na conservatória do registo predial de Torres Vedras, sob o n.º 2191, da mesma freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 2.660,00.

7 - Processo de obras ED/26/2023 - Requerimento: ED/590/2023 - Dinora Susana dos Santos Ferreira Rosa – parcela de terreno, situada em Monte Rei, União das Freguesias de Dois Portos e Runa, com a área de 7,45m² para requalificação da via pública, a retirar do Prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 61, secção 1G, da Freguesia de Dois Portos e Runa e descrito na conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 768 da freguesia de Runa, à qual foi atribuído um custo



unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 37,25, arredondado para € 40,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º, do CIMI.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal

LAURA

MARIA JESUS

RODRIGUES

Assinado de forma
digital por LAURA

MARIA JESUS
RODRIGUES

Dados: 2023.06.12
15:23:45 +01'00'

Laura Maria Jesus Rodrigues

/HS