

9

Exmo. Senhor

Dr. José Manuel Correia

Presidente da Assembleia Municipal de

Torres Vedras

s/ comunicação

v/ referência

n/ referência

n.º de ofício

Data

SAOM

3828 7-JUL * 27

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 05/07/2022, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

- 1 Processo ED/283/2021 Requerimento ED/3706/2021 Maria de Fátima Carvalho da Costa Fiúza parcela de terreno, situada em Rua do Campo da Bola, n.º 52-A, Sendieira, Freguesia de Freiria, com a área de 51,00m² destinada a requalificação da via pública, inscrito na matriz predial urbana sob o n.º 2590, da Freguesia de Freiria, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 1982, da mesma freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total € 260,00.
- 2 Processo OM/3/2021 Requerimento OM/1527/2021 União de Freguesias de Maxial e Monte Redondo 3 parcelas de terreno, situadas em Maxial, União de Freguesias de Maxial e Monte Redondo, abaixo elencadas:
- Do Prédio Urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 3954 da freguesia do Maxial (extinta) e inscrito na respetiva matriz sob o artigo nº 2823 da União das Freguesias de Maxial e Monte Redondo serão retirados **91,00m²**, destinados à execução de parte do arruamento correspondente à Fase 1, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 455,00, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, os termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI, passando assim o valor acima indicado a ser de € 460,00
- Do Prédio Rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º
 3952 da freguesia do Maxial (extinta) e inscrito na respetiva matriz sob o artigo n.º 23 da





secção "BB" da União das Freguesias do Maxial e Monte Redondo serão retirados **2.219,20m²**, destinados à execução de parte do arruamento correspondente à Fase 1, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 11.096,00, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2 do art.° 38.° do CIMI, passando assim o valor acima indicado a ser de € 11.100,00

- Do Prédio Rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 3750 da Freguesia do Maxial (extinta) e inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo nº 25 secção "BB" da União das Freguesias do Maxial e Monte Redondo serão retirados 330,55m² destinados à execução de parte do arruamento correspondente à Fase 1, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1.652,75, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI, passando o valor acima indicado a ser de € 1.660,00

3 - Processo de obras ED/640/2021 - Requerimento ED/8027/2021 - José António da Conceição Fortunato - parcela de terreno, situada na Rua dos Crispins - Póvoa de Além - União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a área de 89,55m² que serão retirados da parte rústica, do prédio misto, omisso a parte rústica da matriz e a parte urbana inscrita sob o artigo 4477, da Freguesia de A-dos-Cunhados e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 6183, da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 449,75, valor este arredondado para € 450,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal,

Laura Maria Jesus Rodrigues





les

Exmo. Senhor

Dr. José Manuel Correia

Presidente da Assembleia Municipal de

Torres Vedras

s/ comunicação

v/ referência

n/ referência

n.º de ofício

Data

SAOM

4160 29-JUL 22

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 26/07/2022, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

- 1 Processo CT/806/2021 Requerimento CT/6342/2021 Joana dos Reis Canas Flores parcela de terreno, situada em Casal das Figueiras Velhas, União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a área de 678,00m² destinada a requalificação da via pública, inscrito na matriz predial rústica sob o n.º 82, secção "DDD", da União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 408, da freguesia de A-dos-Cunhados (extinta), à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total € 3.390,00, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, os termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI, passando assim o valor acima indicado a ser de € 3.400,00.
- 2 Processo ED/183/2021 Requerimento ED/5512/2022 Celestino Francisco Constantino, parcela de terreno, situada na Rua D. Dinis, 80, Casalinhos de Alfaiata, freguesia de Silveira, para requalificação da via pública, com a área de 23,00m² que serão retirados do prédio inscrito na matriz rústica com o n.º 23, secção "J", da freguesia de Silveira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 6220, da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de €5,00, o que perfaz um valor total de €120,00.
- 3 Processo CT/765/2022 Requerimento CT/5807/2022 Maria Teresa dos Santos Crisóstomo parcela de terreno, situada em Casal D'Além, União das Freguesias de A-





les

dos-Cunhados e Maceira, com a **área de 1.087,00m²** para benefício da via pública, a retirar da parte rústica do prédio misto, com a área de 2.275m², inscrito na matriz predial rústica com o n.º 23, secção "U", da União das Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 3669, da freguesia de A-dos-Cunhados,à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total € 5.435,00, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, os termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI, passando assim o valor acima indicado a ser de € 5.440,00.

- **4 Processo ED/2021/373 Requerimento ED/2022/4554 Sérgio Alexandre Ferreira Félix** parcela de terreno situada sita em Quinta da Piedade, na União das Freguesias de Ados-Cunhados e Maceira, com a **área 22,50m²** para requalificação da via pública, a retirar do prédio, urbano inscrito na matriz com o art.º 1827 da União das Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 677, da freguesia de A-dos-Cunhados, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total € 112,50, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, os termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI, passando assim o valor acima indicado a ser de € 120,00.
- **5 Processo ED/8768/1969 Requerimento ED/3173/2022 Ana Cristina Franco Marques –** parcela de terreno, situada em Rua da bela Vista, 18, Póvoa de Penafirme, União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a **área de 13,50m²**, para requalificação da via pública, que serão retirados do prédio Urbano inscrito na matriz com o n.º 4245, da União das Freguesias de A dos Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4628, da freguesia de A dos Cunhados à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m² o que perfaz um valor total de € 70,00.
- **6 Processo ED/149/2019 Requerimento ED/4777/2022 Joaquim Fernando da Silva Lopes –** parcela de terreno, situada em Rua Francisco Martins, Bairro do Inocêncio, freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães, com a **área de 77m²**, que serão retirados do prédio inscrito na matriz sob o artigo 52.º, secção "S", da Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2339, da freguesia Torres Vedras (S. pedro e Santiago), para requalificação da via pública e à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de €





le

385,00, valor que deverá arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º do CIMI, passando o valor a ser de € 390,00.

- **7 Processo ED/766/2021 Requerimento ED/9826/2021 Maria Leonor Rebela Conceição Silva,** parcela de terreno situada em Rua da Barrada, Aldeia de Cima, freguesia de Santa Maria, S. pedro e Matacães, com a **área de 154,23m²**, para requalificação da via pública, que serão retirados do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 49.º, secção "2F", da Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 869, da freguesia de Matacães, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 771,15, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, os termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI, passando assim o valor acima indicado a ser de € 780,00.
- 8 Processo ED/72/2022 Requerimento ED/1086/2022 João André Tavares Manaças, parcela de terreno situada em Travessa do Arneiro, Escravilheira, freguesia de S. Pedro da Cadeira, com a área de 102,20m², que serão retirados do prédio inscrito na matriz sob o artigo 89.º, secção "U", da Freguesia de S. Pedro da Cadeira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2560, da citada freguesia, para requalificação da via pública e à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 511,00, valor que deverá arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º do CIMI, passando o valor a ser de € 520,00.
- 9 Processo ED/83/2022 Requerimento ED/1208/2022 Noel Matias Santa Cruz, parcela de terreno situada na Rua Principal, 21, Boavista, União de freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a área de 29,00 m², para requalificação da via pública, que serão retirados do prédio urbano inscrito na matriz com o n.º 1270, da União das Freguesias de A dos Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 7214, da freguesia de A-dos-Cunhados (extinta) á qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de €150,00
- 10 Processo ED/126/2022 Requerimento ED/1683/2022 Maria Luísa Melo Batista Marques, parcela de terreno situada na Rua da Capela,35, Sarge, freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães, com a área de 12,90m², que serão retirados do prédio urbano inscrito na matriz sob o n.º 4831, da freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães, e descrito na matriz sob o art.º 5462, da freguesia de Torres Vedras (S. Pedro e Santiago) à





qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 64,75 €, valor que deverá arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º do CIMI, passando o valor a ser de € 65,00.

11 - Processo ED/299/2022 - Requerimento ED/4338/2022 - Octávia Filipa Duarte Ferreira, parcela de terreno situada na Rua dos Gigantes, Boavista, freguesia de Silveira com a área de 163,40m², para requalificação da via pública, que serão retirados do prédio Urbano inscrito na matriz com o n.º 9484, da freguesia de Silveira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 8427, da citada freguesia de Silveira, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m² o que perfaz um valor total de € 820,00.

12 - Processo ED/397/2022 — Requerimento ED/5619/2022 — João Luís Santos Silva, parcela de terreno situada no Casal das Gásteas, Valongo, freguesia de Silveira, com a área de 75,00m² para requalificação da via pública, que será retirada do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 250, secção L (parte) da Freguesia de Silveira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 7800, da mesma freguesia. Para efeitos de atribuição de valor patrimonial à parcela de terreno acima descrita, considera-se um custo unitário de €5,00, o que perfaz um valor total de € 375,00, arredondado nos termos do CIMI para € 380.00.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal,

Laura Maria Jesus Rodrigues

/ACA





On

Exmo. Senhor

Dr. José Manuel Correia

Presidente da Assembleia Municipal de

Torres Vedras

s/ comunicação

v/ referência

n/ referência

n.º de ofício

Data

SAOM

4641 7-SFT 77

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 30/08/2022, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

- 1 Processo CT/791/2022 Requerimento CT/6020/2022 Vítor Miguel Jesus Gomes parcela de terreno, situada na Rua do Casal Novo Nº 6, Casas Novas, Freguesia de Ponte do Rol, com a área de 483,30m² destinada a requalificação da via pública, inscrito na matriz sob o n.º 2241, da Freguesia de Ponte do Rol, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 1607, da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total € 2.416,50, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI, passando assim o valor acima indicado a ser de € 2.420,00.
- 2 Processo CT/1031/2020 Requerimento: CT/8001/2020 Maria Otília Paulo Henriques parcela de terreno situada no Casal do Pinheiro Manso, União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a área de 1.710,00m², destinados a via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o art.º 15 Rústico da secção FF da União das freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3731, da Freguesia de A-dos-Cunhados, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total € 8.550,00.
- 3 Processo CT/742/2022 Requerimento CT/5616/2022 Herança de António Miranda parcela de terreno, situada em Casal das Gásteas, Freguesia da Silveira, com a área de





Ch

- **7 Processo de obras ED/34/2022 Requerimento ED/585/2022 Valdemar Simões Cardoso** parcela de terreno com a área de 28,00m², situada na Rua da Fonte, 11, Casal da Serpigeira, para requalificação da via pública, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 9.º, da secção FF (parte), da Freguesia de Ventosa e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 5427, da mesma freguesia, à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 140,00.
- 8 Processo de obras ED/64/2022 Requerimento ED/954/2022 Valentekilibrio Construções Unipessoal, Lda. parcela de terreno com a área de 145,76m², situada na Rua Principal, Bececarias, para requalificação da via pública, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 40, Secção D, da Freguesia de São Pedro da Cadeira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2087, da referida freguesia, à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 728,80 arredondado para € 730,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.
- 9 Processo de obras ED/247/2022 Requerimento ED/3591/2022 Carlos Eugénio das Neves Gomes parcela de terreno com a área de 49,50m², situada em Rua da Serra, Casal Moutelas, para requalificação da via pública, a retirar da parte rústica do prédio misto inscrito na matriz a parte rustica com o art.º 45 da secção GG, e a parte urbana com os art.º 2298 e art.º 2935, da freguesia da Ventosa e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3364, da Freguesia de Ventosa, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 247,50, arredondado para € 250,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.
- 10 Processo de obras ED/899/2021 Requerimento ED/11512/2021 Grigore Railean parcela de terreno com a área de 79,28m² para requalificação da via pública, situada na Rua Principal, Aldeia Nova, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 9539, da Freguesia de Santa Maria São Pedro e Matacães e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1842 da Freguesia Torres Vedras (S. Maria do Castelo S. Miguel) à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², o que perfaz o total de € 396,40, arredondado para € 400,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.
- 11 Processo de obras ED/833/2021 Requerimento ED/10743/2021 Sérgio Manuel Oliveira Antunes parcela de terreno com a área de 22,00m² ao domínio público, situada na Rua Heitor Bernardes Botado, 67, 69, 71, 73, Turcifal, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 3460, da Freguesia de Turcifal, e descrito na Conservatória do Registo





das Freguesias de Maxial e Monte Redondo, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 29 freguesia do Maxial, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 443,05, arredondado nos termos do CIMI, para € 450,00.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal,

Laura Maria Jesus Rodrigues

/ACA





le

Exmo. Senhor

Dr. José Manuel Correia

Presidente da Assembleia Municipal de

Torres Vedras

s/ comunicação

v/ referência

n/ referência

n.º de ofício

Data

SAOM

5066 15-SET * 22

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 13/09/2022, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

- 1 Processo ED/101/2021 Requerimento ED/1410/2021 Ricardo Manuel Botelho José parcela de terreno, situada na Rua da Fonte, n.º 5, Vila Seca, União das Freguesias de Maxial e Monte Redondo, com a área de 15,90m² destinada a requalificação da via pública, inscrita na matriz sob o n.º 2817, da União das Freguesias de Maxial e Monte Redondo, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 3336, da freguesia do Maxial, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total € 79,50, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI, passando assim o valor a ser de € 80,00.
- 2 Processo CT/834/2022 Requerimento CT/6308 Pedro Miguel Bernardo Marques parcela de terreno, situada na Rua São Pedro em São Pedro da Cadeira, Freguesia de São Pedro da Cadeira, com a área de 55,00m² destinada a alargamento da via pública, inscrita na matriz predial urbana sob o n.º 4483, da Freguesia de São Pedro da Cadeira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 3228, da mesma freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total € 275,00, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI, passando assim o valor a ser de € 280,00.
- 3 Processo de obras 00/112/1976 Requerimento 00/4063/2022 André Ramos da Silva parcela de terreno, situada em Casal da Murteira Ventosa Freguesia de Ventosa,





com a área de 42,50m², para requalificação da via pública, a retirar do Prédio Misto inscrito na matriz com o n.º 5380 Urbano, secção "P", e n.º 157 Rústico, secção "Z", sendo retirados 34,30m², da parte rústica e 8,20m² da parte urbana, da freguesia de Ventosa e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 353, da citada Freguesia, e à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 212,50, arredondado para € 215,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI.

- **4 Processo de obras ED** /255/2022 Requerimento: ED /3746/2022 Carla Alexandra Silva da Cruz Vicente de Góis Bacalhau parcela de terreno, situada no Casal Charrinho Varatojo Freguesia Santa Maria, São Pedro e Matacães, com a área de 486,40m² para requalificação da via pública, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 59, Secção 3G (parte), da Freguesia de Santa Maria São Pedro e Matacães, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 3288, da Freguesia de Torres Vedras (S. Maria do Castelo e S. Miguel), à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total € 2.432,00, arredondado para € 2.440,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.
- **5 Processo de obras ED** /186/2020 Requerimento: ED /2568/2020 Sara Gomes Ferreira parcela de terreno, situada em Vila Facaia Freguesia Ramalhal, com a área de 292,95m² para requalificação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz com o art.º 3578 P, da freguesia do Ramalhal e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 3746, da referida freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total € 1.464,75, arredondado para € 1.470,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal,

Laura Maria Jesus Rodrigues

