



Exmo. Senhor  
Dr. José Manuel Correia  
Presidente da Assembleia Municipal de  
Torres Vedras

s/ comunicação

v/ referência

n/ referência

n.º de ofício

Data

SAOM

2380 28-ABR '22

### Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal em ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 26/04/2022, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

**1 - Processo de obras ED/577/2021 - Requerimento: ED/7144/2021 - Daniela Filipa Domingos Antunes** – parcela de terreno, situada na Rua do Cruzeiro Monte Redondo - União de Freguesias de Maxial e Monte Redondo, com a área de 75,14m<sup>2</sup>, a retirar do prédio inscrito na matriz, sob o artigo 20.º, da secção 1G 1, da União de Freguesias de Maxial e Monte Redondo e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 854, da freguesia de Monte Redondo e, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, perfazendo um total de € 375,70, arredondada para € 380,00, nos termos do ponto 2, do artigo 38.º, do CIMI.

**2 - Processo de obras ED/794/2021 - Requerimento ED/10236/2021 - José Joaquim Martins Antunes** – parcela de terreno, situada em Casais Da Torre - Freguesia Santa Maria, São Pedro E Matacães, com a área de 43,00m<sup>2</sup> a retirar do prédio rústico inscrito na matriz com o n.º 34, secção E da freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3087, da Freguesia de Torres Vedras (Santa Maria do Castelo e S. Miguel), para requalificação da via pública, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, perfazendo um total de € 215,00., arredondada para € 220, nos termos do ponto 2, do artigo 38.º, do CIMI.



**3 - Processo de obras ED/885/2021 - Requerimento: ED/11389/2021 - Nelson José Marques Antunes** – parcela de terreno, situada no Casal da Onia - Póvoa de Penafirme - União das Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a área de 58,35m<sup>2</sup>, para requalificação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz rústica sob o artigo 26.º da secção JJ, da Freguesia de A-dos-Cunhados e Maceira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3536, da freguesia de A-dos-Cunhados e, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, perfazendo um total de € 291,75, arredondado para € 300,00, nos termos do ponto 2, do artigo 38.º, do CIMI.

**4 – Processo CT/264/2022 - Requerimento CT/1769/2022 – Real Estate Manaldi, Lda.-** parcela de terreno, situada na Avenida Poente, em Torres Vedras, com a **área de 660,00m<sup>2</sup>**, destinada a requalificação da via pública, a retirar da parte rústica do prédio misto inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2094, e matriz rústica sob o artigo n.º 42 da secção “DD” (parte) da Freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 7790, da freguesia de Torres Vedras (S. Pedro e Santiago) (extinta), à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, perfazendo um total de € 3.300,00.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal,

Laura Maria Jesus Rodrigues

/HS





Exmo. Senhor  
Dr. José Manuel Correia  
Presidente da Assembleia Municipal de  
Torres Vedras

s/ comunicação      v/ referência      n/ referência      n.º de ofício      Data

SAOM

2862 24-MAI '22

**Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público**

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal em ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 17/05/2022, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

**1 – Processo CT/671/2021 - Requerimento CT/5342/2021 – António Francisco Vieira Henriques** - parcela de terreno, situada na Rua do Moinho, Bombardeira, União de Freguesias de A-dos-Cunhados, com a **área de 61,50m<sup>2</sup>** destinada a requalificação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o n.º 5726, da União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 4253, da freguesia de A-dos-Cunhados e à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, perfazendo um total de € 307,50.

Nos termos do CIMI o valor patrimonial do prédio deverá ser arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, passando a ser de € 310,00.

**2 – Processo CT/382/2022 - Requerimento CT/3010/2022 – Custódio Maria Duarte dos Santos** - parcelas de terreno, situadas no Casal do Formigal, S. Pedro da Cadeira, Freguesia de S. Pedro da Cadeira, a retirar do prédio participado na respetiva matriz predial rústica sob o artigo 59.º da secção "T", da freguesia de São Pedro da Cadeira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 1248 da freguesia atrás citada, serão retirados 1.149,00m<sup>2</sup>, para benefício da via pública, distribuídos pelas seguintes parcelas:

- Parcela 1 (Rua dos Moinhos) com a área de 114,00m<sup>2</sup>;



- Parcela 2 (Rua Gil Eanes) com a área de 186,00m<sup>2</sup>;
- Parcela 3 (Rua do Atlântico) com a área de 363,00m<sup>2</sup>;
- Parcela 4 (Rua do Campo da Bola) com a área de 486,00m<sup>2</sup>.

6

Para efeitos de atribuição de valor às parcelas de terreno acima descritas, considera-se um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 5.745,00, arredondado para € 5.750,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

**3 – Processo CT/452/2022 - Requerimento CT/3567/2021 – Fátima Roque Costa - parcela** de terreno, situada no Casal das Heranças, Sendieira, freguesia de Freiria, com a **área de 88,00m<sup>2</sup>** destinada a requalificação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o artigo n.º 129, da secção “A”, da Freguesia de Freiria e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 932, da citada freguesia, e à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, perfazendo um total de € 440,00.

**4 - Processo de obras ED/351/1983 - Requerimento ED/4420/2021 – Ana Cristina Alves dos Reis Vieira** – parcela de terreno, situada na Rua Principal, 3 - Póvoa de Além – União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a área de 540m<sup>2</sup>, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o n.º 19, secção QQ, de natureza Rústica, da União das Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3975, da Freguesia de A-dos-Cunhados, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 2.700,00.

**5 - Processo de obras ED/168/2021 - Requerimento ED/2034/2021 – Ana Cristina Simão Firme Nobre** – parcela de terreno, situada na Rua do Salgueiral – Boavista-Olheiros – Freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matações, com a área de 42,10m<sup>2</sup>, para requalificação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz com o n.º 66 Rústico, secção “U”, Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matações e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4460, da Freguesia de Torres Vedras (S. Pedro e Santiago) à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 210,50, arredondado para € 220,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI.

**6 - Processo de obras ED/531/2021 - Requerimento ED/6553/2021 – Valdomar Ferreira Rafael** – parcela de terreno, situada na Rua dos Pregadores – Lapas Grandes – União de Freguesias de Maxial e Monte Redondo, com a área de 12,57m<sup>2</sup>, para requalificação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o artigo 196.º da União de Freguesias de Maxial e Monte Redondo, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 507, da freguesia de Monte Redondo, à qual foi atribuído um custo unitário de €





lh

5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 62,85, arredondado para € 70,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38º.

**7 - Processo de obras ED/424/2021 - Requerimento ED/5337/2021 – Cláudia Cristina Fortes Pinheiro** – parcela de terreno, situada na Rua Da Paz N.º 2 – Almagra – União de Freguesias de Carvoeira e Carmões, com a área de 241,59m<sup>2</sup>, para beneficiação da via pública, a retirar da parte rústica do prédio misto inscrito na matriz com o n.º 71 “G”, e urbana 2123, da Freguesia de Carvoeira e Carmões, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1805, da Freguesia de Carvoeira, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 1.207,95, arredondado para € 1.210,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

**8 - Processo de obras ED/627/2021 - Requerimento ED/7883/2021 – Carla Sofia Franco Carlos** – parcela de terreno, situada na Rua do Forte, 3 - Bececarias – Freguesia de S. Pedro da Cadeira, com a área de 120,00m<sup>2</sup> a retirar do prédio inscrito na matriz sob o artigo 24º da secção D, da Freguesia de São Pedro da Cadeira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 137 da mesma freguesia, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 600,00.

**9 - Processo de obras ED/692/2021 - Requerimento ED/8743/2021 – Anabela da Costa Pereira dos Santos** – parcela de terreno, situada na Rua Entre Pinhais – Casal das Naculas – Freguesia de Silveira, com a área de 37,26m<sup>2</sup>, a retirar do prédio inscrito na matriz sob o artigo 9236.º da Freguesia de Silveira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 8439, da citada freguesia para requalificação da via pública, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 186,30, arredondado para € 190,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

**10 - Processo de obras ED/707/2021 - Requerimento ED/8958/2021 – Maria dos Anjos Loureiro Pinto e Outra** – parcela de terreno, situada na Rua do Sol – Casal dos Feros – União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a área de 604,00m<sup>2</sup>, sita na Rua do Sol, Casal dos Feros, freguesia de A-dos-Cunhados e Maceira, para alargamento da via, a retirar do prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 7001.º, da secção P, da União das Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 8850, da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 3.020,00.

**11 - Processo de obras ED/912/2021 - Requerimento ED/11183/2021 – Ana Paula dos Santos Gonçalves** – parcela de terreno, situada na Rua da Estrada Militar – Bonabal –





Freguesia de Ventosa, com a área de 42,95m<sup>2</sup>, para requalificação da via pública, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz com o n.º 5437 Urbana, secção "P" da Freguesia de Ventosa, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2572, da mesma Freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 214,75, arredondado para € 220,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI.

**12 - Processo de obras ED/9/2022 - Requerimento ED/218/2022 – Licínio Gonçalo Ruivo Miranda** – parcela de terreno, situada na Rua Principal – Assenta – Freguesia de S. Pedro da Cadeira, com a área de 58,90m<sup>2</sup>, para requalificação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz predial urbana com o n.º 4378-P, da freguesia de S. Pedro da Cadeira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3425, da mesma freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 294,50, arredondado para € 300,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

**13 - Processo de obras ED/902/2021 - Requerimento ED/11541/2021 - Rui Jorge Pereira Rocha Martins** – parcela de terreno, situada na Rua do Pião – Braçal - União das Freguesias de Carvoeira e Carmões, com a área de 2,45m<sup>2</sup> para requalificação da via pública, a retirar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 604, da freguesia de Carmões e inscrito na matriz sob o artigo 62, secção B, da União de Freguesias de Carvoeira e Carmões, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, perfazendo um total de € 27,25, arredondado para € 30,00, nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI.

**14 - Processo de obras ED/723/2021 - Requerimento ED/9220/2021 - João Miguel Coutinho Ferreira** – parcela de terreno, situada na Rua da Sucata n.º 1 – Brejenjas - União das Freguesias de A dos Cunhados e Maceira, com a área de 327m<sup>2</sup> para requalificação da via pública, a retirar da parte rústica do prédio misto descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1273, da freguesia de A-dos-Cunhados, e descrito na matriz com o n.º 11 Rústico, secção RR, e urbana sob o artigo n.º 4013, da freguesia de A-dos-Cunhados e Maceira, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, perfazendo um total de € 1.635,00, arredondado para € 1.640,00, nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI.

**15 - Processo de obras OP/7/2018 - Requerimento OP/1598/2022 – Clarinda Maria Ribeiro Antunes Inocêncio** – parcela de terreno, situada na Rua dos Antunes, 3 –



Cambelas – Freguesia de S. Pedro da Cadeira, com a área de 2,95m<sup>2</sup> para requalificação da via pública, que serão retirados do Prédio Urbano inscrito na matriz sob o n.º 2308, da freguesia de S. Pedro da Cadeira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 915, da citada Freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 14,75, arredondado para € 20,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal,

Laura Maria Jesus Rodrigues

/HS





Exmo. Senhor  
Dr. José Manuel Correia  
Presidente da Assembleia Municipal de  
Torres Vedras

|                |               |               |               |                 |
|----------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| s/ comunicação | v/ referência | n/ referência | n.º de ofício | Data            |
|                |               | SAOM          |               | 2939 27-MAI '22 |

**Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público**

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal em ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 24/05/2022, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

**1 – Processo CT/411/2022 - Requerimento CT/3217/2022 – Anabela Benedito Moreira -** parcela de terreno, situada na Rua Alto da Vista, Casal das Portelas, União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a **área de 349,20m<sup>2</sup>** destinada a requalificação da via pública, a retirar do prédio rústico, inscrito na matriz sob o artigo 117.º, secção J, da União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 5307, da freguesia de A-dos-Cunhados e à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, perfazendo um total de € 1.746,00.

Nos termos do CIMI o valor patrimonial do prédio deverá ser arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, passando a ser de € 1.800,00.

**2 – Processo CT/458/2022 - Requerimento CT/3588/2022 – Esboço Flutuante – Unipessoal, Lda.** - parcela de terreno, situada na Travessa das Flores, Casal Cochim, Freguesia de Silveira, com a **área de 57,50m<sup>2</sup>** destinada a alargamento da via pública, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 9495, da Freguesia de Silveira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 8447, da citada freguesia, e à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, perfazendo um total de € 287,50.

Nos termos do CIMI o valor patrimonial do prédio deverá ser arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, passando a ser de € 290,00.





**3 – Processo CT/453/2022 - Requerimento CT/3568/2022 – Fátima Roque Costa -**

parcela de terreno, situada no Casal das Heranças, Sendieira, Freguesia de Freiria, com a **área de 249,00m<sup>2</sup>** destinada a alargamento da via pública, a retirar da parte rústica do prédio misto inscrito na matriz sob o artigo 117.º, secção “A”, da Freguesia de Freiria, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 2210, da citada freguesia, e à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, perfazendo um total de € 1.245,00.

Nos termos do CIMI o valor patrimonial do prédio deverá ser arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, passando a ser de € 1.260,00.

**4 – Processo ED/532/2020 - Requerimento ED/6555/2020 – Pedro de Jesus Lourenço -**

parcela de terreno, situada em Poço Grande, Sobreiro Curvo, União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a **área de 4,00m<sup>2</sup>** destinada a alargamento da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz com o n.º 6982-P, da Freguesia de A-dos-Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 9503, da Freguesia de A-dos-Cunhados, e à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, perfazendo um total de € 20,00.

**5 - Processo de obras ED/1204/1990 – Requerimento ED/538/2022 – Severino Dias**

**Guerra** – parcela de terreno, situada na Avenida Combatentes da Grande Guerra – Vila Facaia – Freguesia de Ramalhal, com a área de 78,00 m<sup>2</sup>, para requalificação da via pública, a retirar do prédio Urbano inscrito na matriz com o n.º 1982, da freguesia de Ramalhal e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1018, da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 390,00.

**6 - Processo de obras ED/225/2019 - Requerimento ED/1656/2022 – Luís Manuel**

**Mateus Ventura** – parcela de terreno, situada na Rua da Saibreira – Ermegeira – União de Freguesias de Maxial e Monte Redondo, ampliação da área de cedência em 12,50m<sup>2</sup>, para requalificação da via pública, a retirar do Prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 36.º, secção DD, da União das freguesias de Maxial e Monte Redondo, e descrito na Conservatória do Registo Predial com o n.º 1566, da freguesia de Maxial, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 62,50, arredondado para, € 70,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º.



len

**7 - Processo de obras ED/775/2021 - Requerimento ED/9958/2021 - José António de Carvalho Gomes** – parcelas de terreno situadas na Rua Porto do Moinho - Vila Seca - União de Freguesias de Maxial e Monte Redondo, com a área de 35,50m<sup>2</sup> para requalificação da via pública, assim:

- **7,50m<sup>2</sup>** a retirar do prédio inscrito na matriz rústica sob o artigo 69 da secção LL, da freguesia de Maxial e Monte Redondo e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4389, da freguesia de Maxial, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 37,50, arredondado para € 40,00, nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI.

- **28,00m<sup>2</sup>** a retirar do prédio inscrito na matriz urbana com o n.º 3018, da freguesia de Maxial e Monte Redondo e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4389, da freguesia de Maxial, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 140,00.

**8 - Processo de obras ED/889/2021 - Requerimento ED/11412/2021 - Nelson Dias Pereira** – parcela de terreno, situada na Rua da Serra - Casal Moutelas - Freguesia da Ventosa, com a área de 67,60 m<sup>2</sup> a retirar do prédio descrito na matriz com o n.º 42 Rústica, secção GG, da freguesia da Ventosa, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 82, da referida freguesia, para requalificação da via pública, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 338,00, arredondado para € 340,00, nnos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI.

**9 - Processo de obras - ED/898/2021 - Requerimento ED/11507/2021 - Joaquim Jorge Franco Ribeiro Feijão** – parcela de terreno, situada na Rua dos Moinhos – Soltaria - Freguesia de São Pedro da Cadeira, com a área de 34,00m<sup>2</sup> para requalificação da via pública, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz com o n.º 17 AA da freguesia de São pedro da Cadeira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 41, da mesma freguesia, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 170,00.

**10 - Processo de obras ED/110/2022 Requerimento ED/1527/2022 - Maria Alexandra Santos de Figueiredo** – parcela de terreno, situada na Rua 25 de Abril - Mouguelas - União das Freguesias de Dois Portos e Runa, com a área de 97m<sup>2</sup> para requalificação da via pública, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz com o n.º 53, secção AA, da Freguesia de Dois Portos e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º





914 da mesma freguesia, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, perfazendo um total de € 485,00, arredondado para € 490,00, nos termos do ponto 2, do artigo 38.º, do CIMI.

**11 - Processo de obras ED/81/2022 - Requerimento ED/1195/2022 - Shane Patrick Pacheco Nolan** – parcela de terreno, situada na Rua Estrada Militar – Bonabal - Freguesia de Ventosa, com a área de 49,00m<sup>2</sup> para requalificação da via pública, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz urbana, com o n.º 5470-P, da freguesia de Ventosa e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 5511, da mesma freguesia, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, perfazendo um total de € 245,00., arredondado para € 250,00, nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI.

**12 - Processo de obras ED/84/2022 - Requerimento ED/1235/2022 – Márcia dos Santos Abreu** – parcela de terreno, situada na Rua 8 de Dezembro – Melroeira – Freguesia e Turcifal, com a área de 13,80m<sup>2</sup>, para requalificação da via pública, que serão retirados do prédio inscrito na matriz sob o artigo 3541º- P, da Freguesia de Turcifal, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 904, da citada freguesia e à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 69,00, arredondado para € 70,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI.

Mais se informa que relativamente ao **Processo de obras ED /255/2019 - Requerimento ED/11122/2021 - Daniela Cristina de Henriques Brás – Ampliação de Habitação Unifamiliar - Rua Principal – Alfeiria - União das Freguesias de Carvoeira e Carmões – Retificação de área de cedência ao domínio público**, a câmara deliberou aceitar a correção da área de 64,00m<sup>2</sup> para 64,50m<sup>2</sup> referente à cedência ao domínio público, para requalificação da via pública, a retirar do prédio Urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 991, da freguesia de Carmões, e inscrito na matriz sob o art.º 2355-P, da União de Freguesias de Carvoeira e Carmões.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal,

Laura Maria Jesus Rodrigues

/HS



Exmo. Senhor  
Dr. José Manuel Correia  
Presidente da Assembleia Municipal de  
Torres Vedras

| s/ comunicação | v/ referência | n/ referência | n.º de ofício | Data           |
|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
|                |               | SAOM          |               | 3323 9-JUN '22 |

**Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público**

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação do bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 7/06/2022, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

**1 – Processo ED/560/2020 - Requerimento ED/1739/2022 – João Paulo Tomás Santos Marques Feijão** - parcela de terreno, situada na Rua dos Lourenços - Casal da Bica, 22, União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a **área de 71,60m<sup>2</sup>** destinada a requalificação da via pública, do prédio, inscrito na matriz sob o artigo 7171.º, da União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 8727, da mesma freguesia e à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, perfazendo um total de € 360,00, arredondado nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

**2 – Processo CT/587/2022 - Requerimento CT/4521/2022 – Ana Cristina Alves dos Reis Vieira** - parcela de terreno, situada na Rua Principal – Póvoa de Além, União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a **área de 540,00m<sup>2</sup>** destinada a requalificação da via pública, a retirar da parte rústica do prédio misto inscrito na matriz sob o n.º 19, Secção QQ, art.º 848, art.º 399, art.º 4067 e art.º 3705 da União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 3975, da Freguesia de A-dos-Cunhados (extinta) e à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, perfazendo um total de € 2.700,00.

**3 – Processo CT/260/2022 - Requerimento CT/2077/2022 – Filomena Maria Franco Henriques Silva** - parcela de terreno, situada Casal das Naculas, Freguesia de Silveira,





6

com a **área de 120,00m<sup>2</sup>** destinada a requalificação da via pública, a retirar do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 32 da secção “C”, da freguesia de Silveira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 2826, da mesma freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de seiscentos euros € 600,00;

**4 – Processo CT/596/2022 - Requerimento CT/4609/2022 – Herança de Maximino Augusto Caldas** - parcela de terreno, situada em Rua da Bica, 83, Ponte do Rol, Freguesia de Ponte do Rol, com a **área de 50,00m<sup>2</sup>** destinada a requalificação da via pública, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 1179 da freguesia de Ponte do Rol, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 334, da mesma freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de seiscentos euros € 250,00;

**5 – Processo ED/195/2021 - Requerimento ED/2649/2022 – RA – Instalações Elétricas, Lda.** - parcela de terreno, situada em Rua da Pincela e Cajados, Póvoa de Penafirme, União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a **área de 57,50m<sup>2</sup>** destinada a requalificação da via pública, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 6887 da União de freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 9426, da freguesia de A-dos-Cunhados, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de seiscentos euros € 290,00, arredondado nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

**6 - Processo de obras - ED/397/2019 - Requerimento: ED/6071/2021 - Mónica Andreia Alves Raimundo** – parcela de terreno, com a área de 1,06 m<sup>2</sup> situada na Rua da Beira – Carvoeira - União das Freguesias de Carvoeira e Carmões, para beneficiação da via a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 2392 da União de Freguesias de Carvoeira e Carmões e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 2749, da União das Freguesias de Carvoeira e Carmões, a acrescer à cedência já aprovada por deliberação do executivo de 28/04/2020 , à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, perfazendo um total de € 5,30, arredondado para € 10.00, nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI.

**7 - Processo de obras ED/611/2020 - Requerimento: ED/7758/2020 - Márcia Andreia Martins Francisco** – parcela de terreno, situada na Rua António Francisco - Santa Cruz - Freguesia da Silveira, com a área de 47,20 m<sup>2</sup>, a retirar do prédio Urbano inscrito na matriz





*l*

com o n.º 6142, da freguesia da Silveira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 8251, da mesma freguesia, para beneficiação da via pública em toda a extensão de terreno, frente confinante com o arruamento, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, perfazendo um total de € 236,00, arredondado para € 240,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI.

**8 - Processo de obras ED/498/2021 – Requerimento ED/6161/2021 – Maria Otília Matias Ribeiro Antunes** – parcela de terreno, situada em Campelos - União de Freguesias de Campelos e Outeiro da Cabeça, com a área de 34,83m<sup>2</sup>, para requalificação da via pública, que serão retirados do prédio inscrito na matriz com art.º 40 da secção “O”, da freguesia de Campelos e Outeiro da Cabeça, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3177, da freguesia de Campelos, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 180,00, arredondado nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

**9 - Processo de obras ED/606/2021 – Requerimento ED/7626/2021 – Costa Moura & Silva Palma – Construções, Lda.** – parcela de terreno, situada na Avenida Padre Raul Sarreira, 10, Ponte do Rol, Freguesia de Ponte do Rol, com a área de 37,75m<sup>2</sup> para requalificação da via pública que serão retirados do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 741, da Freguesia de Ponte do Rol, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 977, da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 188,75, arredondada para € 190,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

**10 - Processo de obras ED/654/2021 – Requerimento ED/8123/2021 – Filipa Isabel Plácido Norberto** – parcela de terreno, situada na Calçada da Poça, 8, em Folgarosa, União de Freguesias de Maxial e Monte Redondo, com a área de 12,69m<sup>2</sup>, para requalificação da via pública, que serão retirados do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 3020-P, da Freguesia de Maxial e Monte Redondo, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 5300, da freguesia de Maxial à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 63,45, arredondado para € 70,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI.

**11 - Processo de obras ED/822/2021 – Requerimento ED/10663/2021 – Carla Alexandra Pereira de Jesus Chainho Roxo** – parcela de terreno, situada na Rua do Juncal n.º 31, Patameira, União das Freguesias de Dois Portos e Runa, com a área de 6,15 m<sup>2</sup> para





6

requalificação da via pública, que serão retirados do prédio urbano inscrito na matriz com o n.º 2085 da Freguesia de Dois Portos e Runa, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 392, da Freguesia de Dois Portos, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz o valor total de € 40,00, arredondado nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

**12 - Processo de obras ED/856/2021 – Requerimento ED/11048/2021 – Construção Civil Vicente & Norberto, Lda.** – parcela de terreno, situada na Rua Monte Bom, Casal das Mós, União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a área de 19m<sup>2</sup>, para requalificação da via pública que serão retirados do prédio urbano inscrito na matriz com o n.º 7039-P, da Freguesia de A-dos-Cunhados e Maceira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 574, da Freguesia de Maceira, e à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 95,00, arredondado para € 100,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI.

**13 - Processo de obras ED/857/2021 – Requerimento ED/11049/2021 - Construção Civil Vicente & Norberto, Lda.** – parcela de terreno, situada na Rua Monte Bom, Casal das Mós, União das Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, área de 72,50m<sup>2</sup> para requalificação da via pública que será retirada do prédio urbano inscrito na matriz com o n.º 7040 Urbano [P] da União das freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 418, da freguesia de Maceira, à qua foi considerado um custo unitário de €, 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 362,50, arredondado para € 370,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º do CIMI.

**14 - Processo de obras ED/71/2022 – Requerimento ED/1053/2021 – Maria de Fátima Carvalho da Costa Fiúza** – parcela de terreno, situada na Rua do Campo da Bola, n.º 52, Sendieira, Freguesia de Freiria, com a área de 268,45m<sup>2</sup> para requalificação da via pública que serão retirados do prédio urbano inscrito na matriz com o n.º 2589, da Freguesia de Freiria, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3325, da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 1.350,00, arredondado nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

**15 - Processo de obras ED/59/2022 - Requerimento ED/850/2022 - Carla Marina Dimas Fernandes Moura** – parcela de terreno, situada na Rua Vale da Fonte em Campelos, União das Freguesias de Campelos e Outeiro da Cabeça, com a área de 142,18m<sup>2</sup> para requalificação da via pública, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 4.º da



secção F, da Freguesia de Campelos e Outeiro da Cabeça e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1744, da freguesia de Campelos, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, perfazendo um total de € 710,90, arredondado para € 720,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI.

**16 - Processo de obras ED/121/2022 – Requerimento ED/1648/2021 – Filipe Fiúza Pereira** – parcela de terreno, situada no Casal da Carrasquinha, A-dos-Cunhados, União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a área de 14,50m<sup>2</sup>, para requalificação da via pública, que serão retirados do prédio urbano inscrito na matriz com o n.º 5879, da freguesia de A-dos-Cunhados e Maceira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 7318, da freguesia de A dos Cunhados, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 72,50, arredondado para € 80,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

**17 - Processo de obras ED/166/2022 – Requerimento ED/2205/2022 – Sérgio dos Santos Pereira** – parcela de terreno, situada na Rua dos Moinhos em Bonabal, Freguesia de Ventosa, com a área de 89,00m<sup>2</sup>, para requalificação da via pública, que serão retirados do prédio rústico inscrito na matriz com o n.º 67, “secção I” da freguesia de Ventosa, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 374, da mesma freguesia à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 445,00, arredondado nos termos do CIMI para € 450,00.

**18 - Processo de obras ED/115/2022 - Requerimento: ED/1597/2022 - Rosa Maria Ribeiro Antunes Reis** – parcela de terreno, situada na Rua dos Antunes, n.º 1 em Cambelas, Freguesia de São Pedro da Cadeira, com a área de 46,70 m<sup>2</sup>, para requalificação da via pública a retirar do prédio Urbano descrito na matriz com o n.º 231, da freguesia de São Pedro da Cadeira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 916, da referida freguesia, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, perfazendo um total de € 233,50, arredondada para € 240,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal,

  
Laura Maria Jesus Rodrigues

/HS





Exmo. Senhor  
Dr. José Manuel Correia  
Presidente da Assembleia Municipal de  
Torres Vedras

| s/ comunicação | v/ referência | n/ referência | n.º de ofício | Data            |
|----------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
|                |               | SAOM          |               | 3616 23-JUN '22 |

### **Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público**

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal na sua sessão ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 21/06/2022, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

**1 – Processo CT/647/2022 - Requerimento CT/4988/2022 – Alberto Ferreira** - parcela de terreno, situada em Rua Praia do Norte, Assenta, Freguesia de S. Pedro da Cadeira, com a **área de 255,00m<sup>2</sup>** destinada a requalificação da via pública, inscrito na matriz predial rústica sob o n.º 29.º, secção "X", da Freguesia de S. Pedro da Cadeira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 895, da mesma freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de seiscentos euros € 1.275,00, arredondado para € 1.280,00, nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI.

**2 - Processo de obras ED/190/2019 - Requerimento ED/663/2022 - Paulo Jorge Diogo Fontes Pereira** – parcela de terreno, situada no Casal da Lage - União das Freguesias de Campelos e Outeiro da Cabeça, com a área de 87,50m<sup>2</sup> para requalificação da via pública, a retirar do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 60, secção R, da Freguesia de Campelos e Outeiro da Cabeça, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o artigo 595, da Freguesia de Campelos, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, perfazendo um total de € 437,50, arredondada para € 440,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI.

**3 - Processo de obras ED/708/2020 – Requerimento ED/9045/2020 – Maria Helena Patrício Marques Pinto de Magalhães Oliveira** – parcela de terreno, situada na Rua da Portela, Asseiceira, Freguesia de Freiria, com a área de 85,00m<sup>2</sup>, para requalificação da via



Car

pública, que serão retirados do prédio inscrito na matriz sob o artigo 139.º da secção “O”, da Freguesia de Freiria, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2574, da mesma freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 425,00, arredondado para € 430,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

**4 - Processo de obras ED/231/2021 – Requerimento ED/2951/2021 – Maria Beatriz Soares Araújo Fialho Gouveia** – parcela de terreno, situada na Rua João Lopes Perestrelo, Ermegeira, União de Freguesias de Maxial e Monte Redondo, com a área de 724,80m<sup>2</sup>, para requalificação da via pública, que serão retirados da parte rústica do prédio misto inscrito na matriz sob o artigo n.º 98º, da secção “EE”, da União das freguesias de Maxial e Monte Redondo, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3275, da freguesia de Maxial, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 3.624,00, arredondado para € 3.630,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI.

**5 - Processo de obras ED/453/2021 – Requerimento ED/5581/2022 – Tatiana Raileanu** – parcela de terreno, situada no Alto do Seixinho, Ponte do Rol, Freguesia de Ponte do Rol, com a área de 116,94m<sup>2</sup> para requalificação da via pública que serão retirados do prédio urbano inscrito na matriz com o n.º 2611-P da Freguesia de Ponte do Rol e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2222, da mesma Freguesia e à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 584,70, arredondado para € 590,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI.

**6 - Processo de obras ED/626/2021 – Requerimento ED/7876/2021 – Rui Manuel Esteves Abreu** – parcela de terreno, situada na Rua da Escola n.º 6, Loubagueira, União de Freguesias de Maxial e Monte Redondo, com a área de 3,47m<sup>2</sup>, para requalificação da via pública, que serão retirados do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 668, da União de Freguesias de Maxial e Monte Redondo, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 4754, da freguesia de Maxial (extinta), à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 17,35, arredondado para € 20,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI.

**7 - Processo de obras ED/828/2021 – Requerimento ED/10715/2021 - Maria de Fátima Franco Abreu Quaresma** – parcela de terreno, situada na Rua dos Maias, Turcifal, Freguesia de Turcifal, com a área de 28,70 m<sup>2</sup> para requalificação da via pública, a retirar do





prédio inscrito na matriz da sob o art.º 1606, da Freguesia de Turcifal e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 491 da mesma freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 143,50, arredondado para € 150,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º do CIMI.

**8 - Processo de obras ED/149/2022 – Requerimento ED/1990/2020 – José Venâncio da Silva Franco** – parcela de terreno, situada na Travessa da Amizade, Feiteira, Freguesia de S. Pedro da Cadeira, com a área de 94,00m<sup>2</sup>, que serão retirados do prédio rústico inscrito na matriz com o n.º 17, secção “J”, da freguesia de S. Pedro da Cadeira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3257, da mesma freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de €5,00/m<sup>2</sup>, o que perfaz um valor total de € 470,00.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal,

Laura Maria Jesus Rodrigues

/HS