



4

Exmo. Senhor
Dr. José Manuel Correia
Presidente da Assembleia Municipal de
Torres Vedras

s/ comunicação	v/ referência	n/ referência	n.º de ofício	Data
		SAOM		742 16-FEV '22

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal em ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 15/02/2022, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 - Processo de obras OP/168/2012 – Requerimento OP/68/2021 – Pedro António Morais da Silva – parcela de terreno, sita na Rua D. Dinis, Casalinhos de Alfaiata, Freguesia da Silveira, com a área de 79,73m², a retirar da parte rústica do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 5099, da Freguesia da Silveira, e inscrito na matriz com o art.º 189 da secção U e art.º 9102 da referida freguesia, para requalificação da via pública, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 400,00, arredondado, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

2 - Processo de obras CT/1234/2021 - Requerimento CT/9763/2021 – Manuel Faria – parcela de terreno, sita na Travessa Monte do Rossio, Fila Facaia, Freguesia de Ramalhal, com a área de 586,20m², a retirar do prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1926, da Freguesia da Ramalhal, e inscrito na matriz predial rústica sob os artigos 117.º e 118.º, da secção “D” da referida freguesia, **sendo que a área a ceder é a retirar do artigo 117.º da secção “D” da matriz rústica**, para requalificação da via pública, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 2.931,00, arredondado, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI, passando o valor a ser de € 2.940,00.

3 - Processo de obras ED/441/2021 - Requerimento ED/5524/2021 – Mário Fernando Santos Brasil – parcela de terreno, sita na Estrada Campo da Bola, Escravilheira, Freguesia de S. Pedro da Cadeira, com a área de 200,00m², a retirar do prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4411, da Freguesia da S. Pedro da Cadeira, e descrito na matriz predial rústica com o n.º 4, Secção “AA” (parte) da referida freguesia, para requalificação



6

da via pública, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1.000,00.

4 - Processo de obras ED/357/2021 - Requerimento ED/4448/2021 - Estrelas e Arcadas - Construções, Lda. – parcela de terreno, situada na Rua Casais do Aleixo - Bairro Vila Morena - Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, com a área de 60,00m² para requalificação da via pública, a retirar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 5474 Freguesia de S. Pedro e Santiago e inscrito na matriz sob o artigo 23.º da secção II, da Freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², perfazendo um total de € 300,00.

5 - Processo de obras ED/499/2020 – Requerimento ED/6066/2020 – Philippe Lourenço Alves – parcela de terreno, situada na Rua Escola Velha à Pontinha, n.º 14 – A-dos-Cunhados – União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a área de 5,05m², a retirar do prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 5966, da União de freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, e descrito na matriz com o n.º 895, da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 30,00.

6 - Processo de obras ED/532/2021 Requerimento ED/6578/2021 - Rui Manuel de Oliveira Neves – parcela de terreno, situada na Estrada Nacional 247 - Quinta da Salgueira – Escravilheira - Freguesia São Pedro da Cadeira, com a área de 127,03m² para requalificação da via pública, a retirar do Prédio Rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 1424, da Freguesia de São Pedro da Cadeira, e descrito na matriz com o art.º 144 secção U, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 635,15, valor este arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI, passando o valor a ser de € 640,00.

7 - Processo de obras ED/533/2021 – Requerimento ED/6603/2021 – Indubatata do Oeste, Unipessoal, Lda. – parcela de terreno, situada na Rua Estrada Circular – Ponte do Rol – Freguesia de Ponte do Rol, com a área de 120,00m², a retirar do prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 205 e inscrito na matriz com o art.º 65, secção “F”, da Freguesia de Ponte do Rol, à qual foi atribuído um custo unitário de 5,00€/m², o que perfaz um valor total de € 600,00.

8 - Processo de obras ED/541/2021 – Requerimento ED/6714/2021 – João Alberto Fernandes Reis – parcela de terreno, situada na Rua Das Roseiras – Cerca – Freguesia de Silveira, com a área de 44,30m², a retirar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4271 e inscrito na matriz sob o artigo 103.º, da secção “L”, da Freguesia de Silveira, à qual foi atribuído um custo unitário de 5,00€/m², o que perfaz um valor total de €



6

221,50. Nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI, o valor patrimonial do prédio deverá ser arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, sendo que o valor acima indicado passa a ser de € 230,00.

9 - Processo de obras ED /651/2021 - Requerimento: ED /8103/2021 - Basílio Filipe Pereira Leal e outro – parcela de terreno, situada em Monte Rei Grande – Runa - União das Freguesias de Dois Portos e Runa, com a área de 255,96m², para requalificação da via pública, a retirar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 566 e inscrito na matriz da Autoridade Tributária e Aduaneira sob o artigo 53º da secção 1G, da Freguesia de Dois Portos e Runa, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1.279,80.

Nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI, o valor patrimonial do prédio deverá se arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, assim o valor acima indicado passa a ser de € 1.280,00.

10 - Processo de obras ED/743/2021 – Requerimento ED/9477/2021 – Ana Sofia Gomes Marques – parcela de terreno, situada na Rua do Moinho – Vila Facaia – Freguesia de Ramalhal, com a área de 55,00m², a retirar dos prédios rústicos descritos na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com os n.ºs 2014 (15,00m²) e 1094 (40,00m²) e inscritos respetivamente na matriz sob os artigos 28.º e 29.º da secção “D”, da Freguesia de Ramalhal, à qual foi atribuído um custo unitário de 5,00€/m², o que perfaz um valor total de € 275,00.

Nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI, o valor patrimonial do prédio deverá ser arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, sendo que o valor acima indicado passa a ser de € 280,00.

11 - Processo de obras ED/847/2021 – Requerimento ED/10923/2021 – Bruna Celeste Frutuoso Teodoro – parcela de terreno, situada na Rua da Boavista, 21 – Ameal – Freguesia de Ramalhal, com a área de 38,90m², a retirar do prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 3094, da freguesia de Ramalhal, e inscrito na matriz com o n.º 3608, para requalificação da via pública, à qual foi atribuído um custo unitário de 5,00€/m², o que perfaz um valor total de € 194,50, o qual nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI, o valor patrimonial do prédio deverá ser arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, sendo que o valor acima indicado passa a ser de € 195,00.

12 - Processo de obras OP/100/2016 – Requerimento OP/11220/2021 – Nelson Reis – parcela de terreno, situada na Estrada Circular à Zona Industrial, 84 – Ponte do Rol – Freguesia de Ponte do Rol, com a área de 158,36m², a retirar do prédio rústico descrito na Conservatória do Registo



Predial de Torres Vedras com o n.º 1385, da freguesia de Ponte do Rol, e descrito na matriz com o n.º 67, secção "D", da Freguesia de Ponte do Rol, à qual foi atribuído um custo unitário de 5,00€/m², o que perfaz um valor total de € 791,80.

Nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI, o valor patrimonial do prédio deverá ser arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, sendo que o valor acima indicado passa a ser de € 800,00.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal,

Laura Maria Jesus Rodrigues

/HS



Exmo. Senhor
Dr. José Manuel Correia
Presidente da Assembleia Municipal de
Torres Vedras

s/ comunicação	v/ referência	n/ referência	n.º de ofício	Data
		SAOM		705 11-FEV '22

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Em aditamento ao nosso ofício n.º 523, datado de 4/02/2021, levo ao conhecimento de V. Exa., que a câmara municipal, em sua reunião de 1/02/2022 deliberou ainda aceitar a cedência para domínio público da parcela de terreno abaixo identificada:

Processo de obras ED/603/2020 – Requerimento ED/7533/2020 – Associação Cristã – as Igrejas em Portugal – parcela de terreno, situada nas Palhagueiras, União das Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a área de 212,20m², a retirar do prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 321 e inscrito na matriz sob o art.º 108.º, da secção VV, da Freguesia de A-dos-Cunhados e Maceira, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1.061,00.

Nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI, o valor patrimonial do prédio deverá ser arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, assim o valor acima indicado passa a ser de € 1.070,00.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal,

Laura Maria Jesus Rodrigues

/HS



Exmo. Senhor
Dr. José Manuel Correia
Presidente da Assembleia Municipal de
Torres Vedras

s/ comunicação	v/ referência	n/ referência	n.º de ofício	Data
		SAOM		523 4-FEV-22

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal em ordinária de 30/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 1/02/2022, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 - Processo de obras ED /456/2021 - Requerimento: ED /5599/2021 - Correia, Construções, Lda. – parcela de terreno, situada na Rua Hélder Machado Godinho - Vila Facaia - Freguesia do Ramalhal, com a área de 714,50m², a retirar do Prédio rústico, descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2924, da Freguesia do Ramalhal e descrito na matriz com o n.º 103 rústico secção D, da referida freguesia, para requalificação da via pública, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 3.780,00, arredondado, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

2 - Processo de obras ED /482/2021 - Requerimento: ED /5977/2021 – António José Leite de Magalhães – duas parcelas de terreno, situadas na Rua do Outeiro em Arneiros, freguesia da Ventosa, com a área de 25,40m², sendo uma parcela com 15,40m², a retirar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2974, da Freguesia da Ventosa e inscrito na matriz sob o artigo 4242, da referida freguesia, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 77,00, valor este arredondado para 80,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI, e outra parcela com 10,00m², a retirar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2904, da Freguesia da Ventosa e inscrito na matriz sob o artigo 4243, da referida freguesia, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 50,00.

3 – Processo de obras CT 1101/2021 - Requerimento CT8681/2021 – Hélder António Pombo Antunes – Duas parcelas de terreno, situada na Rua Pereira Paulo, 1-A, Casal Cochim, freguesia da Silveira, destinadas ao domínio público, a retirar do Prédio Urbano descrito na Conservatória



6

do Registo Predial de Torres Vedras sob o nº 1916 da Freguesia de Silveira e inscrito na matriz sob o artigo 4300, da Freguesia da Silveira, com a área de 120,50m², distribuídas pelas seguintes parcelas:

- Parcela 1 com a área de 63,00m² para alargamento da Rua Pereira Paulo;
- Parcela 2 com a área de 57,50m² para alargamento da Rua do Cristo

Foi atribuído o valor de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 602,50, valor este arredondado para a € 610,00, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI.

4 – Processo CT/1360/2021 - Requerimento CT/10751/2021 – Gracinda de Jesus Antunes -

Cinco parcelas de terreno, com a área total de 420,00m² a retirar do prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 6427, da Freguesia de A dos Cunhados e inscrito na matriz com o art.º 61 Rústico da secção NN da União das freguesias de A dos Cunhados e Maceira, destinados ao benefício da via pública, distribuídos da seguinte forma:

- Parcela 1 com a área de 100,00m², para a Rua Horta da Fonte;
- Parcela 2 com a área de 80,00m², para a Rua da Eira;
- Parcela 3 com a área de 45,00m², para a Rua da Almargem;
- Parcela 4 com a área de 95,00m², para a Travessa da Oliveira, e;
- Parcela 5 com a área de 100,00m², para a Rua do Sol.

Para efeitos de atribuição de valor às parcelas de terreno acima descritas, os serviços técnicos consideraram um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 2.100,00.

5 – Processo CT/1374/2021 - Requerimento CT/10857/2021 – Eduardo José da Silva Manuel

Três parcelas de terreno com a área total de 205,00m², a retirar da parte rústica do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 211, da Freguesia de Ramalhal e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o n.º 3143 e na matriz predial rústica sob (parte) do artigo 84, secção “F”, da referida freguesia, destinados ao benefício da via pública, distribuídos da seguinte forma:

- Parcela 1 com a área de 120,00m² (caminho público a norte);
- Parcela 2 com a área de 60,00m² – Rua Casal do Seixo
- Parcela 3 com a área de 25,00m² – Rua dos Cedros

Para efeitos de atribuição de valor às parcelas de terreno acima descritas, os serviços técnicos consideraram um custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1.025,00, arredondado para € 1.030,00, nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI.



6

6 - Processo de obras ED/347/2021 – Requerimento ED/4280/2021 – Ricardo Pedro Luis Vieira – parcela de terreno, situada na Rua Vale da Casa, 10 – Sobreiro Curvo – União das Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com área de 53,03m² a retirar do prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 4444, da União das freguesias de A dos Cunhados e Maceira, e descrito na matriz com o n.º 5898 Urbano com 8022m², para requalificação da via pública, e à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 265,15, arredondado para € 270,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI.

7 - Processo de obras ED /273/2021 - Requerimento: ED /3423/2021 - Potencialógica Unipessoal, Lda. – duas parcelas de terreno, situadas na Rua de S. Pedro – Boavista - Freguesia de Silveira, a retirar do Prédio Rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 6024 da Freguesia de Silveira e descrito na matriz com o art.º 152 secção C, da referida freguesia, com a área de 154m², para requalificação da via pública, distribuídas pelas seguintes parcelas:

- Parcela 1 com a área de 86,49m² - Rua da Escola;
- Parcela 2 com a área de 67,51m² – Ligação pedonal Rua António Cristo à Rua de S

Foi atribuído o valor de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 700,00.

8 - Processo de obras ED/413/2021 – Requerimento ED/5231/2021 – Fábio Miguel Gomes Lopes – parcela de terreno, situada na Avenida 10 de Junho – Arneiros – Freguesia de Ventosa, com a área de 12,10m² a retirar do prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 5493 e inscrito na matriz sob o artigo 5458.º, da Freguesia de Ventosa, e à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 60,50, arredondado para € 70,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38.º do CIMI.

9 - Processo de obras ED/305/2021 – Requerimento ED/3917/2021 – Rosa Maria Pereira Dinis – parcela de terreno, situada na Rua Da Fonte, 8 – Recomeira – Freguesia De Ventosa, com a área de 3,60m² a retirar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2240 e inscrito na matriz sob o artigo 324.º, da Freguesia de Ventosa, e à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 18,00, arredondado para € 20,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI.

10 - Processo de obras ED/517/2021 – Requerimento ED/6379/2021 – Rúben Daniel Tomás Mendes – parcela de terreno, situada na Rua do Barreiro – Gondruzeira – Freguesia de Ponte do Rol, com a área de 57,40m² que serão retirados do prédio descrito na Conservatória do Registo



Predial de Torres Vedras com o n.º 914 e inscrito na matriz sob o artigo 109.º, secção H da Freguesia de Ponte do Rol, e à qual foi atribuído o custo unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 287,00, arredondado para € 290,00, nos termos do ponto 2 do art.º 38º do CIMI.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal,

Laura Maria Jesus Rodrigues

/HS



Exmo. Senhor
Dr. José Manuel Correia
Presidente da Assembleia Municipal de
Torres Vedras

s/ comunicação	v/ referência	n/ referência	n.º de ofício	Data
		SAOM		217 20-JAN '22

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal em sessão extraordinária de 09/11/2017, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 18/01/2022, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 – Processo CT/1436/2021 - Requerimento CT/11353/2021 – Sociedade Imobiliária Carmona, SA - parcela de terreno, situada na Rua da Mina n.º 1, Torres Vedras, freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacões, com a **área de 98,00m²** a retirar do prédio urbano, descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 5697, da freguesia de S. Pedro e Santiago, e inscrito na matriz sob o n.º 8134 da freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacões, para alargamento da Rua da Mina, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², perfazendo um total de € € 490,00.

2 - Processo de obras ED /500/2021 - Requerimento: ED /6237/2021 - Micael dos Santos Luis – parcela de terreno, situada na Póvoa de Além - União de Freguesias de A dos Cunhados e Maceira, com a área de 103m² para requalificação da via pública, a retirar do Prédio rustico descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 9411, da Freguesia de A-dos-Cunhados e Maceira e descrito na matriz rústica sob o artigo 32º da secção QQ com 1800 m², à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 515,00. Nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI, o valor patrimonial deverá ser arredondado para a dezena de euro imediatamente superior, assim o valor acima indicado passa a ser de € 520,00.

3 - Processo de obras ED/798/2021 – Requerimento ED/10404/2021 – Ana Isabel Mota Severino – parcela de terreno, situada na Rua João Augusto Dias – Carvoeira – União de



Freguesias de Carvoeira e Carmões, com a área de 30,40m², a retirar do prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2783, da União de Freguesias de Carvoeira e Carmões e inscrito na matriz com o n.º 2442, da secção "P", da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00, perfazendo o valor de € 160,00.

4 - Processo de obras ED/204/2021 – Requerimento ED/2602/2021 – Lina Maria Faria Jorge Henriques – parcela de terreno, situada na Rua das Linhas de Torres n.º 15 – Torres Vedras – Freguesia e Santa Maria, S. Pedro e Matacães, área de 24,42m² a retirar do prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 6031, da Freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães, e inscrito na matriz com o n.º 9971, da citada freguesia, à qual foi atribuído um custo unitário de € 5,00, perfazendo o valor de € 130,00.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal,

Laura Maria Jesus Rodrigues

/HS



Exmo. Senhor
Dr. José Manuel Correia
Presidente da Assembleia Municipal de
Torres Vedras

6

s/ comunicação	v/ referência	n/ referência	n.º de ofício	Data
		SAOM		92 7-JAN '22

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal em sessão extraordinária de 09/11/2017, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 4/01/2022, deliberou aceitar a cedência das seguintes parcelas de terreno:

1 – Processo CT/1247/2021 - Requerimento CT/9929/2021 – José Francisco Quaresma da Silva - parcela de terreno, situada na localidade de Montengrão, freguesia de Ventosa, com a área de 216,00m² a retirar do prédio rústico, descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 1024, da freguesia de Ventosa, e inscrito na matriz sob o art.º 9.º, Secção “P” (Parte), da referida freguesia, para beneficiação das Ruas de Santa Cristina e da Bela Vista, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², perfazendo um total de € € 1.080,00.

2 – Processo CT/1118/2021 – Requerimento CT/8844/2021 – José Carlos da Costa Claro - parcela de terreno, situada na Rua da Escola, 41, na localidade de Sarge, freguesia de Torres Vedras, Santa Maria, S. Pedro e Matacães, com a área de 15,00m² a retirar do prédio urbano, descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 753, da freguesia de Santa Maria, do Castelo e São Miguel e inscrito na matriz sob o n.º 3077, da freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães, para beneficiação da Rua da Escola à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², perfazendo um total de € € 75,00, arredondado para € 80,00, nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI.

3 - Processo CT/1206/2021 – Requerimento CT/9552/2021 – Armindo da Silva Quaresma Marcolino - parcela de terreno, situada em Casal do Infesto, na localidade de Montengrão,



6

pública, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², perfazendo um total de € 4.270,00.

8 – Processo CT/948/2021 – Requerimento CT/7437/2021 – Eduardo Natalino Ferreira Marques, parcela de terreno, situada na Rua Rainha Santa Isabel, 14, em Maceira, União de freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, com a **área de 205,50,m²** a retirar do prédio urbano, descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 7875, da freguesia de A-dos-Cunhados e inscrito na matriz sob o art.º 1300, da União de Freguesias de A-dos-Cunhados e Maceira, destinado a benefício da via pública, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², perfazendo um total de € 1.027,50, arredondado para € 1.030,00, nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI.

9 – Processo ED/81/2021 – Requerimento ED/7797/2021 – Hélder José Roque Rodrigues Pedro parcela de terreno, situada no Casal do Palmeiro, 12, na localidade de Caixeiros, freguesia de Silveira, com a área de 16,50,m² a retirar do prédio urbano, descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 6756, e inscrito na matriz sob o artigo 8695.º, da freguesia de Silveira, destinado a benefício da via pública, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², perfazendo um total de € 82,50, arredondado para € 90,00, nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI.

10 – Processo CT/1133/2021 – Requerimento CT/8991/2021 – Hélio Manuel Martins de Matos, parcela de terreno, situada em Portela do Bispo, localidade de Dois Portos, União de freguesias de Dois Portos e Runa, com a área de 130,00,m² a retirar do prédio rústico, descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 560, da freguesia de Dois Portos e Runa, inscrito na matriz com o n.º 72, secção “GG”, da União das freguesias de Dois Portos e Runa, destinado a benefício da via pública, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², perfazendo um total de € 650,00.

11 – Processo CT/1091/2021 – Requerimento CT/8617/2021 – Isabel Maria dos Santos Reis, parcela de terreno, situada na Rua do Relógio do Sol, na localidade de Bonabal, freguesia de Ventosa, com a área de 740,00,m² a retirar do prédio rústico, descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 1427, da freguesia de Ventosa, e inscrito na matriz com o n.º 115.º, secção “I”, da referida freguesia, destinado a benefício da via pública, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², perfazendo um total de € 3.700,00.

12 – Processo CT/1137/2021 – Requerimento CT/9049/2021 – Jaime Guilherme Ferreira e Jorge Manuel Ferreira, parcela de terreno, situada em Largo António Ferreira, Casal da



6

5,00/m², perfazendo um total de € 830,00.

17 - Processo de obras ED/270/2021 – Requerimento ED/3386/2021 – André Carlos Santos Ferreira - Licenciamento de obras de edificação em habitação unifamiliar – Rua Ponte da Missa – S. Pedro da cadeia - freguesia de S. Pedro da Cadeira - parcela de terreno, com a área de 492,95m², a retirar do prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 3152, da freguesia de S. Pedro da Cadeira e inscrito na matriz sob o artigo 2.º, secção “DD”, da citada freguesia, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 2.470,00, após arredondamento previsto no ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI;

18 - Processo de obras ED/697/2020 – Requerimento ED/8903/2020 – Associação de Socorros da freguesia do Turcifal – licenciamento de ampliação de equipamento social – creche, centro de dia e apoio domiciliário – Alto de Santo Amaro – Casal da Rocha – freguesia de Turcifal - parcela de terreno, com a área de 320m², que serão retirados do prédio rústico inscrito na matriz sob o art.º 11º da secção Q, da Freguesia de Turcifal, para requalificação da via pública, à qual foi atribuído um custo unitário de 5,00€, o que perfaz um valor total de € 1.600,00;

19 - Processo de obras ED/653/2021 – Requerimento ED/8121/2021 – Cláudio Rafael Ferreira Santos - Licenciamento de obras de edificação de habitação unifamiliar – Rua Casais do Aleixo – Bairro Vila morena – freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães - parcela de terreno, com a área de 35,70m², a retirar do prédio rústico, descrito na Conservatória do Registo Predial com o n.º 652, da freguesia de Torres Vedras (S. Pedro e Santiago), e inscrito na matriz com o n.º 18 secção “II”, da freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matacães, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², o que perfaz o valor total de € 178,50;

20 - Processo de obras ED/484/2020 – Requerimento ED/5888/2020 – Esboço Flutuante, Unipessoal, Lda. - Licenciamento de obras de edificação de habitação coletiva – Rua Relógio do Sol – Bonabal - freguesia de Ventosa - parcela de terreno, com a área de 570,00m², a retirar do prédio rústico, descrito na Conservatória do Registo Predial com o n.º 360, da freguesia de Ventosa e inscrito na matriz com o n.º 54, secção “I”, da citada freguesia, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², o que perfaz o valor total de € 2.850,00;



Carvoeira e Carmões, com 642,60m², à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de €288,00, para beneficiação da via pública, valor este arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI, passando o valor a ser de €290,00.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal,

Laura Maria Jesus Rodrigues

/HS



Exmo. Senhor
Dr. José Manuel Correia
Presidente da Assembleia Municipal
de Torres Vedras

6

s/ comunicação v/ referência n/ referência n.º de ofício Data

8127 23-DEZ '21

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal, na sua reunião ordinária de 30/11/2021, realizada no âmbito da sessão iniciada em 29/11/2021, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 21/12/2021, deliberou aceitar as cedências das seguintes parcelas de terreno:

1 – Processo ED/592/2020 – Requerimento ED/7435/2020 – CIVILREM, Lda. - quatro parcelas de terreno de proprietários confinantes, com a área total de 427,63m² para requalificação da via pública, constando do processo as autorizações, para cedências, infraestruturação, e requalificação do acesso, á área de intervenção, assim distribuídas:

- 12,00m², a retirar do Prédio Rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º445, da União das freguesias de Campelos e Outeiro da Cabeça, e inscrito na matriz sob o n.º 107 secção L da referida freguesia;
- 141,27m², a retirar do Prédio Rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º. 1841, da União das freguesias de Campelos e Outeiro da Cabeça, e inscrito na matriz sob o art.º 1621 da secção L da referida freguesia;
- 148,25m² e 126,11 m² a retirar do Prédio Rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 111, da União das freguesias de Campelos e Outeiro da Cabeça, e inscrito na matriz com o n.º 104 secção L;

À área a ceder foi atribuído o valor de € 5,00/m², o que perfaz um total de € 2.138,15, valor este arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI, passando o valor a ser de € 2.140,00.



6a

2 – Processo ED/344/2021 – Requerimento ED/4262/2021 – Nuno Miguel Albuquerque Castro Almeida Cardim – parcela de terreno com a área de 631,80m², a retirar do prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 290 da freguesia de Freiria e descrito na matriz sob o art.º 52 secção I, da citada freguesia, para requalificação da via e à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00, o que perfaz um total de € 3.159,00.

3 – Processo ED/65/2021 – Requerimento ED/943/2021 – Pedro Miguel Esteves Clímaco – parcela de terreno com a área de 64,82 m², a retirar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 2775, da Freguesia de Freiria, e descrito na matriz com o n.º 2386 Urbano, para alargamento do arruamento público, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 330,00.

4 – Processo ED/484/2021 – Requerimento ED/5980/2021 – Pedro Gonçalo Marques Moreira – parcela de terreno com a área de 30,40m² a retirar do prédio rústico, sito na Rua do Moinho, 34, em Boavista, freguesia de A-dos-Cunhados e Maceira, e inscrito na matriz sob o artigo 84.º, “seção T” e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 7366, da referida freguesia, para requalificação da via pública e à qual foi atribuído o valor unitário de €5,00, o que perfaz o valor total de € 152,00, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, passando o valor a ser de € 160,00, nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI.

5 – Processo ED/332/2021 – Requerimento ED/4109/2021 – Ricardo Nuno Entrudo Ribeiro – parcela de terreno com a área de 30,40m² a retirar do prédio rústico, sito na Rua do Moinho, 34, em Boavista, freguesia de A-dos-Cunhados e Maceira, e inscrito na matriz sob o artigo 84.º, “seção T” e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 7366, da referida freguesia, para requalificação da via pública e à qual foi atribuído o valor unitário de €5,00, o que perfaz o valor total de € 152,00, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, passando o valor a ser de € 160,00, nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI.

6 - Processo CT/1188/2021 – Requerimento CT/9350/2021 – Geoquatro – Gestão Imobiliária, Lda. – parcela de terreno, situada na Rua da Horta Nova, 6, 8, 10 e 12, em Torres Vedras, com a área de 546,58m² a retirar do prédio, descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 641, da freguesia de Torres Vedras (Santa Maria do Castelo e S. Miguel - extinta), e inscrito na matriz sob o n.º 591, da freguesia de Santa Maria, S. Pedro e Matações, para beneficiação da via pública, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², o que perfaz um



valor total de € 2.732,90, arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, passando o valor a ser de € 2.740,00, nos termos do ponto 2 do artigo 38.º do CIMI.

Com os melhores cumprimentos.

A Presidente da Câmara Municipal,

Laura Maria Jesus Rodrigues

/ACA