

Desafetação de Bens do Domínio Público

Nota Explicativa

Sem prejuízo do envio de toda documentação complementar disponibilizada pela Câmara Municipal, esta nota explicativa pretende resumir o que de mais relevante há a reter.

1- Localização:

O terreno que o proprietário pretende lotear (identificado a vermelho) situa-se a nascente da reta de Santa Cruz, do lado oposto ao Parque de Campismo.

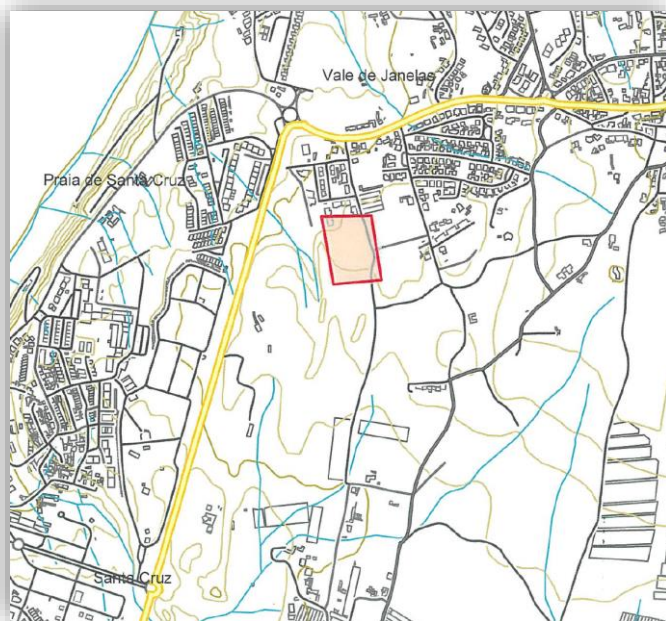


Figura 1 - Cartografia

2- Identificação das necessidades

Para realizar a operação de loteamento impõe-se criar um acesso ao terreno, prolongando a Rua das Mimosas - em duas partes (contorno a roxo).

A 1ª parte do prolongamento situa-se em terreno de terceiro (**A'** - identificado a cinzento) e a 2ª parte do prolongamento no terreno do loteador (**B'** - também a cinzento).

Permuta A e A'

Pela cedência da parcela de terreno identificado com a letra **A** (de 271,92m² – a verde tracejado) o Município receberá a parcela de terreno **A'** (a cinzento), com a mesma dimensão, e que é atualmente propriedade de terceiro.

Permuta B e B'

Pela cedência da parcela de terreno identificada com a letra **B** (de 678,02m² – a verde) o Município receberá a parcela de terreno identificada com **B'**, com a mesma dimensão, e que se encontra atualmente dentro da propriedade do loteador (limites a vermelho).

4- Manutenção no Domínio Público

As parcelas de terreno identificadas com as letras **C** (68, 06m²) e **D** (109,71m²), dentro da “raquete”, manter-se-ão no domínio público porque já se situam na zona do futuro arruamento.

A zona identificada com a letra **E** (447,75m²), também dentro da “raquete” manter-se-á no domínio público mas fica sinalizada para uma eventual negociação futura, caso venha e existir interesse numa outra intervenção urbanística a nascente, em terreno de terceiro.

5- Proposta Final

Junta-se imagem com o aspeto final do loteamento (a vermelho) e respetivos arruamento (a roxo)



Figura 4 - Plata de Loteamento (Projeto)

18/06/2021

Vania Bizarro