



Exmo. Senhor

Presidente da Assembleia Municipal de
Torres Vedras

Dr. José Augusto de Carvalho

v/ comunicação

v/ referência

n/ referência

n.º de ofício

data

690

02FEV21

Assunto: Cedência de parcelas de terreno para afetação ao domínio público

Levo ao conhecimento de V. Exa. que na sequência da autorização genérica concedida pela assembleia municipal em sessão extraordinária de 09/11/2017, para afetação de bens ao domínio público, a câmara, na sua reunião ordinária realizada em 02/02/2021, deliberou aceitar as cedências das seguintes parcelas de terreno:

1 – Processo OP 201/2016 – Requerimento OP 2305/2020 – Liliana Andreia Teodoro Gomes – parcela de terreno, situada na Rua Terra da Horta, na localidade de Casal das Naculas, Freguesia de Silveira, com a área de 188,00m² a retirar do prédio, descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 6800, da Freguesia de Silveira, e inscrito na matriz sob o n.º 8551, da referida freguesia, para beneficiação da via pública, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 940,00.

2 – Processo ED 330/2020 – Requerimento ED 3962/2020 – Joana Filipa Miguel Paulo – parcela de terreno, situada em Cabeça Ruiva, na localidade de Palhagueiras, Freguesia de A-dos-Cunhados, com a área de 29,00m² a retirar do prédio rústico, descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 4100, da Freguesia de A-dos-Cunhados, e inscrito na matriz sob o n.º 22.º, secção 1A da referida freguesia, para requalificação da via pública, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 145,00, valor este arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI, passando o valor a ser de € 150,00.

3 – Processo ED 488/2019 – Requerimento ED 9802/2019 – Carlos Manuel Dias Andrade – parcela de terreno, situada na Travessa do Rossio, em Vila Facaia, Freguesia de Ramalhal, com a área de 207,50m² a retirar da parte rústica do prédio misto, descrito na conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 3008, da Freguesia de Ramalhal, e inscrito na matriz sob o art.º 115 Rústico “D”, e 2765 Urbano, da freguesia de Ramalhal, para requalificação da via pública, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², perfazendo um total de € 1.037,50, valor este arredondado para € 1.040,00,

Câmara Municipal de Torres Vedras

Apartado 131 | 2564-910 Torres Vedras

Av. 5 de outubro | 2560-270 Torres Vedras

tlf. +351 261 310 400 | fax: +351 261 310 401

www.cm-tvedras.pt | geral@cm-tvedras.pt



nos termos do CIMI.

4 – Processo CT 39/2021 – Requerimento CT 230/2021 – Armando Duarte – 2 parcelas de terreno, com a área total de 313,00m², situadas na Rua dos Gigantes, n.º 5, e na Rua Quinta da Torre, em Boavista, Freguesia de Silveira, a retirar da parte rustica do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 6063, e inscrito na matriz no artigo 7905 e artigo 116 da secção “C”, o, ambos da Freguesia de Silveira, parcelas essas, com as seguintes áreas:

- Parcela 1 com a área de 247,00m², para benefício da Rua dos Gigantes e da Rua Quinta da Torre;
- Parcela 2 com a área de 66,00m², para benefício da Rua dos Gigantes.

Foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 1.565,00, valor este arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI, passando o valor a ser de € 1.570,00.

5 – Processo CT 996/2020 – Requerimento CT 7796/2020 – Associação Cultural e Beneficente de Santo António do Varatojo – parcela de terreno, situada em Casal da Pedreira, na localidade de Varatojo, Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, com a área de 882,00m² a retirar do prédio rústico, descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 124, da Freguesia de Santa Maria do Castelo e São Miguel (extinta), e inscrito na matriz rústica sob o art.º 5, da secção “G”, da referida freguesia, para beneficiação da via pública, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 4.410,00.

6 – Processo ED 397/2020 – Requerimento ED 4704/2020 – Pedro Maria Paulo Santos – parcela de terreno, situada na localidade de Formigal, Freguesia de São Pedro da Cadeira, com a área de 130,00m² a retirar do prédio urbano, descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 693, da Freguesia de São Pedro da Cadeira, e inscrito na matriz sob o art.º 2350.º, da referida freguesia, para beneficiação da via pública, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², o que perfaz um valor total de € 650,00.

7 – Processo ED 170/2020 - Requerimento ED /2326/2020 - Emergosol, Lda. - parcela de terreno, situada na localidade de Vale Farçola, em Paúl, Freguesia Santa Maria, São Pedro e Matacães, com a área de 1.373,90m², a retirar do prédio rústico, descrito na conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob os n.ºs 2310 e 2311, da Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães e inscrito na matriz sob os artigos n.ºs 1.º 3.º da secção “C”, da referida freguesia, para requalificação da via pública, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², perfazendo um total de € 6.869,50, valor este arredondado para € 6.870,00, nos termos do CIMI.

8 – Processo ED 119/2020 - Requerimento ED 1681/2020 - Ana Margarida Santos Ferreira Caldeira – parcela de terreno, situada na Rua 1.º de Maio, em Casal Novo do Hilarião, Freguesia Santa Maria,



São Pedro e Matacães, com a área de 65 m² para requalificação da via pública, a retirar do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 9160, da Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 7796, da Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², perfazendo um total de € 325,00, valor este arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI, passando o valor a ser de € 330,00.

9 – Processo ED 363/2020 - Requerimento ED 4304/2020 - Pedro José Freire dos Santos Condesso – parcela de terreno, situada na Rua Casal do Aleixo, em Torres Vedras, Freguesia Santa Maria, São Pedro e Matacães, com a área de 70.75m², para beneficiação da via pública, a retirar do prédio rústico, descrito na conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 1643, da Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães e inscrito na matriz sob o art.º n.º 33 rústico “HH”, da Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², perfazendo um total de € 353,75, valor este arredondado para € 360,00, nos termos do CIMI.

10 – Processo ED 193/2020 - Requerimento ED 2603/2020 - Vijopal- Serralharia, Lda. – parcela de terreno, situada na Rua do Seixinho, no Casal da Brejoeira, Freguesia de Ponte do Rol, com a área de 84.00m², para requalificação da via pública, a retirar do prédio rústico, descrito na conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 91, da Freguesia de Ponte do Rol e inscrito na matriz sob o art.º n.º 49 rústico “D”, da Freguesia de Ponte do Rol, à qual foi atribuído o valor unitário de € 5,00/m², perfazendo um total de € 420,00.

11 – Processo ED 480/2020 - Requerimento ED 5822/2020 – FMSDO Investimentos Imobiliários SA – duas parcelas de terreno, situadas na Rua Brigadeiro Neves Costa, n.º 10, em Torres Vedras, Freguesia Santa Maria, São Pedro e Matacães, com a área total de 30,80 m², para requalificação da via pública, a retirar dos prédios urbanos descritos na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras com o n.º 6146 (do qual se retiram 17,47 m²) e 1868 (do qual se retiram 13,33 m²), da Freguesia de Torres Vedras (São Pedro, Santiago; Santa Maria do Castelo e São Miguel) e Matacães, à qual foi atribuído o valor de € 5,00/m², perfazendo um total de € 154,00, valor este arredondado para a dezena de euros imediatamente superior, nos termos do ponto 2, do art.º 38.º, do CIMI, passando o valor a ser de € 150,00.

Com os melhores cumprimentos.



O Presidente da Câmara Municipal,

Carlos Manuel Antunes Bernardes

CM